**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства**

Подготовлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно‑частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально‑частного партнерства».

|  |  |
| --- | --- |
| **Инициатор проекта государственно-частного партнерства:** | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский медицинский проект» |
| **Адрес (местонахождение):** | 109147, Российская Федерация, город Москва, улица Марксистская, дом 34, корпус 4, ЭТ/ПОМ/КОМ Ч/III/2 |
| **Телефон:** | +7 (495) 363-20-06 |
| **Электронная почта:** | info@p3invest.ru |
| **Данные контактного лица:** | Исаков А.Н. |

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Содержание сведений** |
| --- | --- | --- |
| **I. Описание проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также обоснование его актуальности** | | |
|  | **Наименование проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | Проект государственно-частного партнерства в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске |
|  | **Обоснование актуальности проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | Проект направлен на решение следующих актуальных проблем:   * потребность в модернизации объектов здравоохранения в условиях недостаточного государственного финансирования; * высокие показатели смертности и снижение уровня рождаемости в Новосибирской области согласно данным статистики Министерства здравоохранения Новосибирской области; * необходимость совершенствования оказания первичной медико‑санитарной помощи населению Новосибирской области, в том числе показателей ее эффективности, доступности и качества; * несоблюдение нормативов: недостаточная обеспеченность площадями и несоблюдение ряда санитарных правил и норм по введению стационарозамещающих технологий; * повышенная загрузка поликлиник: наблюдается опережающий рост населения над ростом мощностей амбулаторно-поликлинических учреждений, а также проблемы с их расположением. |
|  | **Краткое описание проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | **Соглашение** – заключаемое между Сторонами соглашение о государственно-частном партнерстве в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске, проект которого является приложением 1 к настоящему Предложению (далее – «**Соглашение**»).  Стороны Соглашения:   * публичный партнер – субъект Российской Федерации (Новосибирская область); * частный партнер – Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский медицинский проект», юридическое лицо надлежащим образом созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу 109147, Российская Федерация, город Москва, улица Марксистская, дом 34, корпус 4, эт/пом/ком Ч/III/2.   **Объект соглашения** – подлежащая созданию, эксплуатации и техническому обслуживанию совокупность движимого и недвижимого имущества, предназначенного для оказания первичной медико-санитарной помощи, входящая в перечень объектов, в отношении которых допускается заключение соглашений о государственно-частном партнерстве, предусмотренный пунктом 11 части 1 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 224‑ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», состав и описание, в том числе технико-экономические показатели и характеристики которого представлены в Приложении 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к Соглашению:   * здание поликлиники для оказания амбулаторно-поликлинической, консультативно-диагностической и специализированной медицинской помощи взрослому и детскому населению, а также амбулаторной акушерско-гинекологической помощи женскому населению в условиях женской консультации, гражданам, проживающим в городе Новосибирске.   **Основные обязанности Частного партнера**:   * проектирование Объекта соглашения; * строительство Объекта соглашения; * техническое обслуживание Объекта соглашения; * привлечение средств, необходимых для частичного финансирования проектирования, строительства и технического обслуживания Объекта соглашения.   **Основные обязанности Публичного партнера:**   * предоставление земельного участка; * выплата сумм денежных средств, предназначенных для финансирования части расходов на проектирование и строительство Объекта соглашения; * эксплуатация Объекта соглашения; * выплата сумм денежных средств на эксплуатационном этапе, предназначенная для возмещения части расходов Частного партнера.   **Собственность на Объект соглашения:**   * после ввода в эксплуатацию у Частного партнера возникает право собственности на Объект соглашения; * при прекращении Соглашения Объект соглашения подлежит передаче в собственность Публичного партнера. Обязательства по государственной регистрации права собственности Публичного партнера на Объект соглашения возложены на Частного партнера. |
|  | **Создание объекта (объектов) соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером** | Проектом предполагается строительство Объекта соглашения, а именно создание Объекта соглашения, осуществление всех подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, а также всех организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для получения разрешения на ввод в эксплуатацию (далее – «**Строительство**»). |
|  | **Осуществление частным партнером финансирования создания объекта** | Частный партнер осуществляет частичное финансирование Строительства Объекта соглашения за счет собственных и заемных инвестиций. |
|  | **Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта** | Частный партнер осуществляет техническое обслуживание Объекта соглашения.  Порядок технического обслуживания предусмотрен в разделе V Соглашения.  Эксплуатация Объекта соглашения осуществляется Публичным партнером.  Порядок эксплуатации предусмотрен в разделе V Соглашения. |
|  | **Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера** | Право собственности Частного партнера на Объект соглашения возникает в момент подписания сторонами акта приемки в отношении Объекта соглашения. Порядок подписания актов приемки элемента урегулирован статьей 23 Соглашения.  В соответствии с частью 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации условием возникновения права частной собственности Частного партнера на Объект соглашения является государственная регистрация права. Порядок и сроки осуществления государственной регистрации регулируются статьей 25 Соглашения. |
|  | **Необходимость проектировании объекта частным партнером (если предусматривается)** | Проектирование Объекта соглашения осуществляется Частным партнером в соответствии со статьями 14 и 15 Соглашения. |
|  | **Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается)** | Финансирование эксплуатации и (или) технического обслуживания Объекта соглашения осуществляется в соответствии с условиями Соглашения. |
|  | **Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается)** | Публичный партнер обеспечивает частичное финансирование Строительства и технического обслуживания Объекта соглашения Частным партнером путем предоставления капитального гранта и возмещения.  Порядок предоставления капитального гранта устанавливается в статье 33 Соглашения, график выплаты капитального гранта предусмотрен в Приложении 14 (*Порядок и график предоставления Капитального гранта*).  Порядок предоставления возмещения устанавливается в статье 34 Соглашения и Приложении 15 (*Возмещение*). |
|  | **Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о государственно-частном партнерстве или соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается)** | Частный партнер обязан передать право собственности на Объект соглашения Публичному партнеру в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных статьями 23 и 69 Соглашения.  Срок передачи Объекта соглашения – не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты прекращения действия соглашения в соответствии с требованиями статьи 69 Соглашения. В случае досрочного прекращения Соглашения Объект соглашения подлежит передаче в собственность Публичного партнера в соответствии с требованиями статьи 69 Соглашения. |
| **II. Цели и задачи реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены государственными (муниципальными) программами** | | |
|  | **Цели реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | Основными целями Проекта являются:   * привлечение частного финансирования для проектирования, строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения; * предупреждение распространения заболеваний, снижение уровня смертности за счет предоставления высококвалифицированной первичной медико‑санитарной помощи; * повышение доступности и эффективности оказываемой первичной медико‑санитарной помощи, в том числе, за счет внедрения высоких медицинских технологий; * создание условий для стационарозамещающих технологий в рамках оптимизации коечного фонда (введение дневных стационаров). |
|  | **Задачи реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | Основными задачами Проекта являются:   * создание Объекта соглашения в целях содействия развитию здравоохранения в Новосибирской области; * техническое обслуживание Объекта соглашения, позволяющее осуществлять его эффективное использование для оказания высококвалифицированной первичной медико‑санитарной помощи.   Под техническим обслуживанием понимается деятельность Частного партнера, осуществляемую в соответствии с условиями Соглашения самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, и включающую мероприятия, направленные на поддержание Объекта соглашения в исправном, безопасном, пригодном для Эксплуатации состоянии, а также текущий ремонт Объекта соглашения, инженерных сетей и иного имущества, входящего в состав Объекта соглашения, за исключением случаев, напрямую предусмотренных Соглашением (далее – «**Техническое обслуживание**»). |
|  | **Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов** | Цель государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013 – 2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п (в редакции постановления Правительства Новосибирской области от 16.12.2019 № 486-п) – обеспечение доступности и качества оказания медицинской помощи на территории Новосибирской области.  Задачи государственной программы «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013 – 2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п (в редакции постановления Правительства Новосибирской области от 16.12.2019 № 486-п):   * развитие государственно-частного партнерства как эффективного механизма, обеспечивающего повышение доступности и качества оказания медицинской помощи населению Новосибирской области; * создание условий для обеспечения доступности и качества медицинской помощи, оказываемой в рамках территориальной программы обязательного медицинского страхования. |
| **III. Срок реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока** | | |
|  | **Срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока** | Срок действия Соглашения составляет период, начинающийся с даты подписания Соглашения Сторонами и заканчивающийся через 10 (десять) лет и 6 (шесть) месяцев |
|  | **Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается)** | Срок Проектирования Объекта соглашения (включая срок согласования Сторонами задания на проектирование) составляет период, начинающийся с даты подписания Сторонами акта о финансовом закрытии в соответствии с требованиями Раздела II Соглашения, и заканчивающийся в дату получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|  | **Срок создания объекта частным партнером** | Срок Строительства составляет период, начинающийся с даты получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении проектной документации. Общий срок создания не может превышать 42 (сорок два) месяца |
|  | **Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока** | Частный партнер не осуществляет эксплуатацию. Эксплуатация осуществляется Публичным партнером.  Срок технического обслуживания составляет период с даты начала эксплуатации (дата, дату получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения) и заканчивающийся в дату прекращения действия Соглашения. |
| **IV. Сведения о публичном партнере** | | |
|  | **Наименование публичного партнера** | Публичным партнером является Новосибирская область.  В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 01.07.2016 № 198-п «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»» на территории Новосибирской области» от имени Новосибирской области полномочия публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени Новосибирской области соглашений о государственно-частном партнерстве, осуществляет областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, наделенный специальной компетенцией в установленных федеральным и областным законодательством сферах деятельности, в которой планируется реализация проекта государственно-частного партнерства.  Реализация Проекта будет осуществляться в сфере здравоохранения.  Исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий полномочия в сфере здравоохранения – Министерство здравоохранения Новосибирской области.  Эксплуатация будет осуществляться оператором по Эксплуатации, указанным в Приложении 16 (*Оператор по эксплуатации*) к Соглашению. |
|  | **Место нахождения и адрес публичного партнера** | 630007, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, дом 18 |
| **V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (публичный партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть частным партнером)** | | |
|  | **Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский медицинский проект» |
|  | **Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | 109147, Российская Федерация, город Москва, улица Марксистская, дом 34, корпус 4, эт/пом/ком Ч/III/2 |
|  | **Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | 512 704,92 руб.   * Договор о банковской гарантии № 2920-018-207162 от 30.04.2020г. |
| **VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции** | | |
|  | **Вид объекта (объектов) в соответствии с** [**частью 1 статьи 7**](consultantplus://offline/ref=F966E6D041CCF3058D38D4134299A74E591A6A9065F49E9AB303AC53FDD5AEEDC9A516D3A2D80B676643M) **Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** | Пунктом 11 части 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в качестве вида объектов предусмотрены объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения.  По Проекту предполагается Проектирование, Строительство и Техническое обслуживание объекта здравоохранения – объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске (Объект соглашения).  Сведения о Объекте соглашения, технико-экономические показатели содержатся в Приложении 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к Соглашению. |
|  | **Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции** | Не применимо |
|  | **Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции** | Объект соглашения предлагается разместить на земельном участке, находящемся по следующему адресу:   * Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Энгельса. |
|  | **Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик** | Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектом недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик содержатся в Приложении 2 (*Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения*) к Соглашению. |
|  | **Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений** | Не применимо |
|  | **Наличие задания на проектирование объекта** | Задание на проектирование отсутствует.  Согласование задания на проектирование Сторонами осуществляется в соответствии со статьей 14 Соглашения. |
|  | **Наличие проектной документации на объект** | Проектная документация отсутствует.  Разработка проектной документации осуществляется Частным партнером в соответствии со статьей 15 Соглашения. |
|  | **Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется)** | Не применимо |
|  | **Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется)** | Не применимо |
| **VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве дохода от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | | |
|  | **Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)** | В связи с тем, что по Проекту планируется осуществление Частным партнером только Технического обслуживания, соответствующие параметры определяются Публичным партнером самостоятельно.  В соответствии с Соглашением на стадии Технического обслуживания Частный партнер получает возмещение (в составе Платежа за поддержание ТЭП и Инвестиционного платежа) со стороны Публичного партнера, а также платежи по договору аренды от Оператора по эксплуатации, указанного в Приложении 16 (*Оператор по эксплуатации*) к Соглашению.  Финансовые показатели Проекта для Частного партнера приведены в Приложении 2 к настоящему Предложению.  Предполагается, что Оператор по Эксплуатации будет осуществлять Эксплуатацию Объекта соглашения в соответствии с системой ОМС, также Оператор по Эксплуатации вправе осуществлять оказание платных медицинских услуг. |
|  | **Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)** | В связи с тем, что по Проекту планируется осуществление Частным партнером только Технического обслуживания, соответствующие параметры определяются Публичным партнером самостоятельно. |
|  | **Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)** | В связи с тем, что по Проекту планируется осуществление частным партнером только Технического обслуживания, Частный партнер не предоставляет потребителям товары, работы услуги и не получает выручку от указанной деятельности, соответствующие параметры определяются Публичным партнером самостоятельно. |
|  | **Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)** | Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по годам указаны в Приложении 2 к настоящему Предложению. |
|  | **Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)** | Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы РФ по годам указаны в Приложении 2 к настоящему Предложению. |
| **VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | | |
|  | **Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | Общий прогнозируемый объем финансирования Проекта, млн руб.:   |  |  | | --- | --- | | Капитальный грант  Возмещение, в т.ч.:  *Инвестиционный платеж*  *Платеж за поддержание ТЭП (с НДС)* | 300,00  2 867,69  2 603,49  264,20 | | **Итого** | **3 205,81** | |
|  | **Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам)** | Общий прогнозируемый объем финансирования создания Объекта соглашения по годам, млн руб.:   |  |  | | --- | --- | | 2021 | 37,23 | | 2022 | 243,39 | | 2023 | 922,54 | | 2024 | 534,82 | | **Итого** | **1 737,98** | |
|  | **Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)** | Прогнозируемый объем финансирования Технического обслуживания по годам, млн руб. с НДС:   |  |  | | --- | --- | | 2024 | 20,60 | | 2025 | 43,26 | | 2026 | 44,01 | | 2027 | 48,21 | | 2028 | 47,45 | | 2029 | 49,27 | | 2030 | 51,16 | | 2031 | 13,09 | | **Итого** | **317,05** |   В соответствии с Проектом осуществление и финансирование Эксплуатации обеспечивается Публичным партнером. Частный партнер не осуществляет финансирование Эксплуатации и данными о прогнозируемом объеме финансирования Эксплуатации не обладает, соответствующие параметры определяются Публичным партнером самостоятельно. |
|  | **Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам)** | Объем финансирования Проекта за счет собственных средств Частного партнера по годам, млн руб.:   |  |  | | --- | --- | | 2020 | 10,24 | | 2021 | 0 | | 2022 | 114,41 | | 2023 | 93,24 | | 2024 | 195,34 | | **Итого** | **413,24** | |
|  | **Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается)** | Общий объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания Частным партнером Объекта соглашения по годам, млн руб.:   |  |  | | --- | --- | | 2020 | 100,00 | | 2021 | 100,00 | | 2022 | 100,00 | | **Итого** | **300,00** | |
|  | **Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается)** | Прогнозируемый объем финансирования Технического обслуживания за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по годам, млн руб. с НДС:   |  |  | | --- | --- | | 2024 | 20,60 | | 2025 | 43,26 | | 2026 | 44,01 | | 2027 | 48,21 | | 2028 | 47,45 | | 2029 | 49,27 | | 2030 | 51,16 | | 2031 | 13,09 | | **Итого** | **317,05** |   В соответствии с Проектом осуществление и финансирование Эксплуатации обеспечивается Публичным партнером. Частный Партнер не осуществляет финансирование Эксплуатации и данными об объемах финансирования Эксплуатации не обладает, соответствующие параметры определяются Публичным партнером самостоятельно. |
|  | **Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается)** | Необходимый объем заемного финансирования реализации Проекта по годам, млн руб.:   |  |  | | --- | --- | | 2022 | 15,97 | | 2023 | 916,44 | | 2024 | 514,17 | | **Итого** | **1 446,59** | |
|  | **Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается)** | Планируемый срок погашения заемного финансирования составляет 6,75 лет. |
| **IX. Сведения о финансовой эффективности проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | | |
|  | **Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера** | Чистая приведенная стоимость Проекта отражена в Приложении 2 к настоящему Предложению и составляет 22,98 млн. рублей. |
| **X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | | |
|  | **Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов** | Реализация Проекта в соответствии с разделом V Приложения № 13 к государственной программе «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013 – 2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п (в редакции постановления Правительства Новосибирской области от 16.12.2019 № 486-п), будет способствовать достижению следующих целевых показателей:   * разработка проектно‑сметной документации к объектам строительства и реконструкции зданий и сооружений медицинских организаций в количестве 10 единиц; * введение в эксплуатацию объектов строительства и реконструкции зданий и сооружений медицинских организаций в количестве 76 единиц, с учетом строительства объектов в количестве 57 единиц и реконструкции объектов в количестве 19 единиц. |
|  | **Вклад проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей(индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа** | Планируемое значение показателей в результате реализации Проекта:   * разработка проектно‑сметной документации к объектам строительства и реконструкции зданий и сооружений медицинских организаций в количестве 10 единиц; * введение в эксплуатацию объектов строительства и реконструкции зданий и сооружений медицинских организаций в количестве 69 единиц, с учетом строительства объектов в количестве 50 единиц и реконструкции объектов в количестве 19 единиц. |
| **XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | | |
|  | **Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | Коэффициент сравнительного преимущества Проекта составляет: 9,6%.  Обоснование сравнительного преимущества Проекта отражено в Приложении 2 и в Приложении 11 к настоящему Предложению. |
| **XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства** | | |
|  | **Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий** | Разработка Проектной документации, а также подготовка территории для Строительства осуществляется Частным партнером, поэтому в денежной оценке объем принимаемых Публичным партнером обязательств составляет 0 рублей.  Риски подготовительных и проектировочных мероприятий по Проекту составляют 10 %. |
|  | **Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта** | Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания Объекта соглашения в денежной оценке составляет 30,00 млн руб.  Риски создания Объекта соглашения составляют 10 %. |
|  | **Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта** | Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков Эксплуатации объекта в денежной оценке составляет 26,42 млн руб.  Риски Эксплуатации составляют 15 %. |
|  | **Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства или проекту муниципально-частного партнерства** | Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по Проекту в денежной оценке составляет 0,52 млн руб.  Риски получения доходов от использования Объекта соглашения составляют 20 %. |
|  | **Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков** | Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков в денежной оценке составляет 138,48 млн руб.  Прочие риски составляют 5 %. |

**Приложения**:

1. Проект соглашения о государственно-частном партнерстве с приложениями (в 1 (одном) экземпляре на 208 (двухсот восьми) листах).
2. Финансовая модель реализации проекта государственно-частного партнерства и инструкция к финансовой модели (на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре).
3. Инструкция к финансовой модели проекта государственно-частного партнерства (в 1 (одном) экземпляре на 7 (семи) листах).
4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении инициатора (в 1 (одном) экземпляре на 2 (двух) листах).
5. Нотариально заверенные копии учредительных документов ООО «Сибирский медицинский проект», в том числе:
   1. Устав ООО «Сибирский медицинский проект» (в 1 (одном) экземпляре на 15 (пятнадцати) листах);
   2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (в 1 (одном) экземпляре на 2 (двух) листах);
   3. Лист записи ЕГРЮЛ (в 1 (одном) экземпляре на 6 (шести) листах).
   4. Решение об учреждении Общества (в 1 (одном) экземпляре на 1 (одном) листе).
   5. Договор № 01/10 об осуществлении функции единоличного исполнительного органа (в 1 (одном) экземпляре на 6 (шести) листах).
6. Письмо ООО «Сибирский медицинский проект» в отношении лицензий на осуществление отдельных видов деятельности и свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению работ и иных разрешений (в 1 (одном) экземпляре на 2 (двух) листах).
7. Банковская гарантия «Газпромбанк» (Акционерное общество) № 2920-018-207162 от 15 мая 2020г. (в 1 (одном) экземпляре на 5 (пяти) листах).
8. Информация о состоянии расчётов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей (в 1 (одном) экземпляре на 4 (четырех) листах).
9. Обоснование сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства (в 1 (одном) экземпляре на 8 (восьми) листах).
10. Описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства (в 1 (одном) экземпляре на 2 (двух) листах).
11. Договор о банковской гарантии № 2920-018-207162 от 30 апреля 2020г. (в 1 (одном) экземпляре на 16 (шестнадцати) листах).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «Инвестиции в ГЧП» –  Управляющей организации  ООО «Сибирский медицинский проект» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исаков Александр Николаевич** |