

Описание рисков

по проекту государственно-частного партнерства в
отношении финансирования, проектирования,
строительства и технического обслуживания объекта
здравоохранения в Новосибирской области (инфекционная
больница)

№	Виды рисков	Описание рисков
1.	Риски создания объекта	<p>Увеличение стоимости создания объектов соглашения. Вероятное отклонение принято в размере 10%.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ») согласно договору строительного подряда, подрядчик вправе требовать в соответствии со статьей 450 ГК РФ пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на 10% процентов.</p> <p>В этой связи исходя из сложившейся рыночной практики реализации проектов по государственному контракту риск создания принят в объеме 10%.</p> <p>Для реализации проекта государственно-частного партнерства указанный риск так же предусмотрен в объеме 10%.</p>
2.	Риски проектирования и подготовительных мероприятий	<p>Увеличение стоимости проектирования и подготовительных мероприятий. Вероятное отклонение принято в размере 11%.</p> <p>Значение выше, чем риск при риске создания объекта в связи с тем, что на этапе подготовки и проектирования существует больше факторов неопределенности, чем на этапе строительства.</p>
3.	Риски эксплуатации объекта	<p>Увеличение расходов на техническое обслуживание объекта. Вероятное отклонение принято в размере 20%.</p> <p>При этом в рамках реализации проекта по ГЧП обязательства публичного партнера по уплате субсидии на техническое обслуживание фиксируются в соглашении ГЧП, и отклонений в большую сторону при стандартном ходе реализации проекта не предполагается.</p> <p>В связи с этим при проведении оценки сравнительного преимущества расходы, учитываемые при расчете объема принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации проекта ГЧП были приняты равными нулю.</p>
4.	Риски получения доходов от использования объекта	<p>Недополученные поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта (налог на добавленную стоимость, налог на имущество, отчисления во внебюджетные фонды, плата за аренду земельного участка). Вероятное отклонение принято в размере 30 % (Средний риск).</p>

5.	Прочие риски	<p>Увеличение субсидии на возмещение расходов частного партнера на проектирование и строительство объекта. Вероятное отклонение принято в размере 5 % (минимальный риск).</p> <p>В рамках реализации проекта по ГЧП обязательства публичного партнера по уплате субсидии на техническое обслуживание фиксируются в соглашении ГЧП, а перечень обстоятельств их изменения ограничен двумя событиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ изменение расчетной стоимости строительства; ▪ изменение ключевой ставки Банка России. <p>При этом риск изменения расчетной стоимости строительства учтен в составе «Риска создания объекта», в связи с чем прочие риски приняты в минимальном объеме.</p>
----	--------------	---

Прошнуровано и пронумеровано
3 (44) листов

Ген. директор ООО «Проектная фирма 2»
[Подпись] - Копусов Н. В.

