

## **ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕГОВОРОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ФОРМЕ СОВМЕСТНЫХ СОВЕЩАНИЙ**

между публичным партнером — Новосибирской областью  
и инициатором проекта ООО «Сибирский медицинский проект»  
от «26» апреля 2021 года

### **От Новосибирской области присутствовали:**

Катрухов Руслан Владимирович — начальник отдела бюджетной политики в сфере государственных инвестиций и строительства управления бюджетной политики в отраслях экономики министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области;

Коваленко Алексей Игоревич — директор центра развития государственно-частного партнерства Новосибирской области акционерного общества «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области»;

Колупаев Александр Валерьевич — заместитель министра здравоохранения Новосибирской области;

Осадчий Александр Владимирович — главный врач ГБУЗ НСО «Городская больница № 3»;

Помогайбо Константин Викторович — главный эксперт министерства здравоохранения Новосибирской области;

Решетников Лев Николаевич — министр экономического развития Новосибирской области;

Сулима Андрей Александрович — начальник управления систем жизнеобеспечения министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

### **От ООО «Сибирский медицинский проект» присутствовали:**

Исаков Александр Николаевич — генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Инвестиции в ГЧП» — управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Сибирский медицинский проект»;

Валитов Рустам Хамитович - начальник экономического отдела общества с ограниченной ответственностью «Сибирский медицинский проект».

Место и время встречи: переговоры проводились в форме ВКС (Новосибирск – Москва), 26.04.2021, 16:00 (время новосибирское).

### **Общие сведения, касающиеся предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства (далее соответственно — «предложение», «проект»):**

#### **1. Наименование проекта:**

Проект государственно-частного партнерства в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске;

#### **2. Объект:**

объектом проекта является здание поликлиники для оказания амбулаторно-поликлинической, консультативно-диагностической и специализированной медицинской помощи взрослому и детскому населению, а также амбулаторной акушерско-гинекологической помощи женскому населению в условиях женской консультации, гражданам, проживающим в Советском районе города Новосибирска;

#### **3. Адрес (место нахождения) объекта:**

Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район, район ул. Мухачева;

#### **4. Дата поступления предложения: 03.06.2020.**

## 5. Вопросы публичного партнера

№ п/п	Вопросы публичного партнера	Ответы инициатора проекта
1.	Размер Капитального гранта и порядок его выплаты	Подлежит обсуждению в рамках переговоров.
2.	Технико-экономические показатели объекта соглашения	Подлежит обсуждению в рамках переговоров.
3.	Обсуждение иных вопросов по проекту Соглашения.	Подлежит обсуждению в рамках переговоров.

### 1. Решения об изменении условий предложения:

Согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

### 2. Подписи участников встречи:

#### Представители публичного партнера

Министр здравоохранения Новосибирской области, Хальзов Константин Васильевич



М.П.

#### Представители инициатора проекта

Генеральный директор ООО «Инвестиции в ГЧП» управляющей организации ООО «Сибирский медицинский проект», Исаков Александр Николаевич



М.П.

Приложение  
к протоколу проведения  
переговоров, в том числе в форме  
совместных совещаний между  
публичным партнером —  
Новосибирской областью  
и инициатором проекта  
ООО «Сибирский медицинский  
проект»  
от 26.04.2021

**Перечень вопросов, рассмотренных в ходе совместных встреч представителей Новосибирской области и представителей  
Общества с ограниченной ответственностью «Сибирский медицинский проект», состоявшиеся 26.04.2021**

1. В настоящем приложении все термины и определения имеют значения, указанные ниже:  
«**Предложение**» означает предложение ООО «Сибирский медицинский проект» от 03.06.2020 о реализации проекта государственно-частного партнерства;  
«**Проект соглашения**» означает проект соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске;  
«**Участники переговоров**» означает публичного партнера и инициатора проекта совместно.
2. Термины и определения, написанные с заглавной буквы, значение которых не приведено в пункте 1 выше, имеют значение, данное указанным терминам и определениям в Проекте соглашения.
3. Условия Предложения представлены в соответствии с Протоколом проведения переговоров между министерством экономического развития Новосибирской области, министерством здравоохранения Новосибирской области и обществом с ограниченной ответственностью «Сибирский медицинский проект» от 22.10.2020

## Решения об изменении условий Предложения

№ п/п	Условие Предложения	Решения об изменении условия Предложения	Обоснование изменения условия Предложения																																				
<b>Предложение</b>																																							
1.	<b>VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции</b>	Участники переговоров согласовали изложить пункты 26, 38 – 44, 46, 49, 52 – 54 Предложения в следующей редакции: «	Изменения вызваны уточнением положений Проекта соглашения, описанными ниже																																				
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="230 523 293 743">26.</td> <td data-bbox="293 523 573 743"> <b>Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции</b> </td> <td data-bbox="573 523 999 743">           Объект соглашения предлагается разместить на земельном участке, находящемся по следующему адресу:            ▪ Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Энгельса.         </td> </tr> </table>			26.	<b>Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции</b>	Объект соглашения предлагается разместить на земельном участке, находящемся по следующему адресу: ▪ Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Энгельса.	<b>VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции</b>																																
	26.			<b>Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции</b>	Объект соглашения предлагается разместить на земельном участке, находящемся по следующему адресу: ▪ Новосибирская область, г Новосибирск, ул. Энгельса.																																		
	<b>VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства</b>			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1021 619 1084 823">26.</td> <td data-bbox="1084 619 1368 823"> <b>Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции</b> </td> <td data-bbox="1368 619 1827 823">           Объект соглашения предлагается разместить на земельном участке, находящемся по следующему адресу:            ▪ Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мухачева         </td> </tr> </table>	26.	<b>Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции</b>	Объект соглашения предлагается разместить на земельном участке, находящемся по следующему адресу: ▪ Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мухачева																																
	26.			<b>Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции</b>	Объект соглашения предлагается разместить на земельном участке, находящемся по следующему адресу: ▪ Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мухачева																																		
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="230 850 293 1358" rowspan="4">38.</td> <td data-bbox="293 850 573 1358" rowspan="4"> <b>Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</b> </td> <td data-bbox="573 850 999 970" rowspan="4">           Общий прогнозируемый объем финансирования Проекта, млн руб.:         </td> <td data-bbox="595 970 842 1038">Капитальный грант</td> <td data-bbox="842 970 987 1038">300,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 1038 842 1107">Возмещение, в т.ч.:</td> <td data-bbox="842 1038 987 1107">2 292,50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 1107 842 1176"><i>Инвестиционный платеж</i></td> <td data-bbox="842 1107 987 1176">2 141,63</td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 1176 842 1244"><i>Платеж за поддержание ТЭП (с НДС)</i></td> <td data-bbox="842 1176 987 1244">150,87</td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 1313 842 1358"><b>Итого</b></td> <td data-bbox="842 1313 987 1358"><b>2 592,50</b></td> <td data-bbox="573 1313 999 1358" rowspan="2"></td> <td data-bbox="1010 842 1839 922" rowspan="2"> <b>VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства</b> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1021 922 1368 1313" rowspan="2">38.</td> <td data-bbox="1368 922 1675 1313" rowspan="2"> <b>Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</b> </td> <td data-bbox="1675 922 1827 991">Капитальный грант</td> <td data-bbox="1827 922 1827 991">300,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1675 991 1827 1059">Возмещение, в т.ч.:</td> <td data-bbox="1827 991 1827 1059"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1675 1059 1827 1128"><i>Инвестиционный платеж</i></td> <td data-bbox="1827 1059 1827 1128">2 499,45</td> <td data-bbox="1675 1128 1827 1197"><i>Платеж за поддержание ТЭП (с НДС)</i></td> <td data-bbox="1827 1128 1827 1197">2 344,54</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1675 1197 1827 1265"></td> <td data-bbox="1827 1197 1827 1265">154,91</td> <td data-bbox="1675 1265 1827 1313"><b>Итого</b></td> <td data-bbox="1827 1265 1827 1313"><b>2 799,45</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="219 1366 1010 1501">39.</td> <td data-bbox="219 1366 1010 1501"> <b>Прогнозируемый объем финансирования создания объекта</b> </td> <td data-bbox="1010 1366 1839 1501"> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1021 1366 1368 1501" rowspan="2">39.</td> <td data-bbox="1368 1366 1675 1501" rowspan="2"> <b>Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам)</b> </td> <td data-bbox="1675 1366 1827 1437" rowspan="2">           Общий прогнозируемый объем финансирования создания Объекта соглашения по годам, млн руб. с НДС:         </td> <td data-bbox="1379 1437 1532 1501">2022</td> <td data-bbox="1532 1437 1684 1501">21,01</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1379 1437 1532 1501"></td> <td data-bbox="1532 1437 1684 1501"></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	38.	<b>Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</b>	Общий прогнозируемый объем финансирования Проекта, млн руб.:	Капитальный грант	300,00	Возмещение, в т.ч.:	2 292,50	<i>Инвестиционный платеж</i>	2 141,63	<i>Платеж за поддержание ТЭП (с НДС)</i>	150,87	<b>Итого</b>	<b>2 592,50</b>		<b>VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства</b>	38.	<b>Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</b>	Капитальный грант	300,00	Возмещение, в т.ч.:		<i>Инвестиционный платеж</i>	2 499,45	<i>Платеж за поддержание ТЭП (с НДС)</i>	2 344,54		154,91	<b>Итого</b>	<b>2 799,45</b>	39.	<b>Прогнозируемый объем финансирования создания объекта</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1021 1366 1368 1501" rowspan="2">39.</td> <td data-bbox="1368 1366 1675 1501" rowspan="2"> <b>Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам)</b> </td> <td data-bbox="1675 1366 1827 1437" rowspan="2">           Общий прогнозируемый объем финансирования создания Объекта соглашения по годам, млн руб. с НДС:         </td> <td data-bbox="1379 1437 1532 1501">2022</td> <td data-bbox="1532 1437 1684 1501">21,01</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1379 1437 1532 1501"></td> <td data-bbox="1532 1437 1684 1501"></td> </tr> </table>	39.	<b>Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам)</b>	Общий прогнозируемый объем финансирования создания Объекта соглашения по годам, млн руб. с НДС:	2022	21,01		
38.				<b>Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</b>	Общий прогнозируемый объем финансирования Проекта, млн руб.:	Капитальный грант	300,00																																
						Возмещение, в т.ч.:	2 292,50																																
						<i>Инвестиционный платеж</i>	2 141,63																																
	<i>Платеж за поддержание ТЭП (с НДС)</i>	150,87																																					
<b>Итого</b>	<b>2 592,50</b>		<b>VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства</b>																																				
38.	<b>Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</b>			Капитальный грант	300,00																																		
		Возмещение, в т.ч.:																																					
<i>Инвестиционный платеж</i>	2 499,45	<i>Платеж за поддержание ТЭП (с НДС)</i>	2 344,54																																				
	154,91	<b>Итого</b>	<b>2 799,45</b>																																				
39.	<b>Прогнозируемый объем финансирования создания объекта</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1021 1366 1368 1501" rowspan="2">39.</td> <td data-bbox="1368 1366 1675 1501" rowspan="2"> <b>Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам)</b> </td> <td data-bbox="1675 1366 1827 1437" rowspan="2">           Общий прогнозируемый объем финансирования создания Объекта соглашения по годам, млн руб. с НДС:         </td> <td data-bbox="1379 1437 1532 1501">2022</td> <td data-bbox="1532 1437 1684 1501">21,01</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1379 1437 1532 1501"></td> <td data-bbox="1532 1437 1684 1501"></td> </tr> </table>	39.	<b>Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам)</b>	Общий прогнозируемый объем финансирования создания Объекта соглашения по годам, млн руб. с НДС:	2022	21,01																																
39.	<b>Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам)</b>	Общий прогнозируемый объем финансирования создания Объекта соглашения по годам, млн руб. с НДС:				2022	21,01																																

№ п/п	Условие Предложения				Решения об изменении условия Предложения				Обоснование изменения условия Предложения																															
	(по годам)	млн руб.:		<table border="1"> <tr><td>2021</td><td>13,64</td></tr> <tr><td>2022</td><td>176,90</td></tr> <tr><td>2023</td><td>760,36</td></tr> <tr><td>2024</td><td>739,17</td></tr> <tr><td><b>Итого</b></td><td><b>1 690,07</b></td></tr> </table>	2021	13,64	2022	176,90	2023	760,36	2024	739,17	<b>Итого</b>	<b>1 690,07</b>	<table border="1"> <tr><td>2023</td><td>316,31</td></tr> <tr><td>2024</td><td>1 511,02</td></tr> <tr><td><b>Итого</b></td><td><b>1 848,34</b></td></tr> </table>	2023	316,31	2024	1 511,02	<b>Итого</b>	<b>1 848,34</b>																			
2021	13,64																																							
2022	176,90																																							
2023	760,36																																							
2024	739,17																																							
<b>Итого</b>	<b>1 690,07</b>																																							
2023	316,31																																							
2024	1 511,02																																							
<b>Итого</b>	<b>1 848,34</b>																																							
40.	<b>Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)</b>	<p>Прогнозируемый объем финансирования Технического обслуживания по годам, млн руб. с НДС:</p> <table border="1"> <tr><td>2024</td><td>14,61</td></tr> <tr><td>2025</td><td>30,09</td></tr> <tr><td>2026</td><td>31,42</td></tr> <tr><td>2027</td><td>32,55</td></tr> <tr><td>2028</td><td>33,99</td></tr> <tr><td>2029</td><td>35,20</td></tr> <tr><td>2030</td><td>36,76</td></tr> <tr><td>2031</td><td>12,96</td></tr> <tr><td><b>Итого</b></td><td><b>233,53</b></td></tr> </table> <p>В соответствии с Проектом осуществление и финансирование Эксплуатации обеспечивается Публичным партнером. Частный партнер не осуществляет финансирование Эксплуатации и данными о прогнозируемом объеме финансирования Эксплуатации не обладает, соответствующие параметры определяются Публичным партнером</p>		2024	14,61	2025	30,09	2026	31,42	2027	32,55	2028	33,99	2029	35,20	2030	36,76	2031	12,96	<b>Итого</b>	<b>233,53</b>	40. <b>Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)</b>	<p>Прогнозируемый объем финансирования Технического обслуживания по годам, млн руб. с НДС:</p> <table border="1"> <tr><td>2025</td><td>19,90</td></tr> <tr><td>2026</td><td>20,52</td></tr> <tr><td>2027</td><td>21,17</td></tr> <tr><td>2028</td><td>22,12</td></tr> <tr><td>2029</td><td>22,82</td></tr> <tr><td>2030</td><td>23,84</td></tr> <tr><td>2031</td><td>24,54</td></tr> <tr><td><b>Итого</b></td><td><b>154,91</b></td></tr> </table> <p>В соответствии с Проектом осуществление и финансирование Эксплуатации обеспечивается Публичным партнером. Частный партнер не осуществляет финансирование Эксплуатации и данными о прогнозируемом объеме финансирования Эксплуатации не обладает, соответствующие параметры определяются Публичным партнером самостоятельно.</p>	2025	19,90	2026	20,52	2027	21,17	2028	22,12	2029	22,82	2030	23,84	2031	24,54	<b>Итого</b>	<b>154,91</b>	
2024	14,61																																							
2025	30,09																																							
2026	31,42																																							
2027	32,55																																							
2028	33,99																																							
2029	35,20																																							
2030	36,76																																							
2031	12,96																																							
<b>Итого</b>	<b>233,53</b>																																							
2025	19,90																																							
2026	20,52																																							
2027	21,17																																							
2028	22,12																																							
2029	22,82																																							
2030	23,84																																							
2031	24,54																																							
<b>Итого</b>	<b>154,91</b>																																							
				41. <b>Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам)</b>	<p>Объем финансирования Проекта за счет собственных средств Частного партнера по годам, млн руб.:</p> <table border="1"> <tr><td>2021</td><td>9,17</td></tr> <tr><td>2022</td><td>3,50</td></tr> <tr><td>2023</td><td>50,59</td></tr> <tr><td>2024</td><td>285,59</td></tr> </table>	2021	9,17	2022	3,50	2023	50,59	2024	285,59																											
2021	9,17																																							
2022	3,50																																							
2023	50,59																																							
2024	285,59																																							

№ п/п	Условие Предложения		Решения об изменении условия Предложения				Обоснование изменения условия Предложения																						
		самостоятельно.		<b>Итого</b>	<b>348,85</b>																								
41.	<b>Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам)</b>	Объем финансирования Проекта за счет собственных средств Частного партнера по годам, млн руб.: <table border="1" data-bbox="595 520 898 715"> <tr><td>2020</td><td>9,24</td></tr> <tr><td>2021</td><td>2,27</td></tr> <tr><td>2022</td><td>20,23</td></tr> <tr><td>2023</td><td>124,07</td></tr> <tr><td>2024</td><td>190,59</td></tr> <tr><td><b>Итого</b></td><td><b>346,40</b></td></tr> </table>	2020	9,24	2021	2,27	2022	20,23	2023	124,07	2024	190,59	<b>Итого</b>	<b>346,40</b>	42.	<b>Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается)</b>	Общий объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания Частным партнером Объекта соглашения по годам, млн руб.: <table border="1" data-bbox="1379 568 1682 826"> <tr><td>2021</td><td>69,09</td></tr> <tr><td>2022</td><td>130,91</td></tr> <tr><td>2023</td><td>100,00</td></tr> <tr><td><b>Итого</b></td><td><b>300,00</b></td></tr> </table>	2021	69,09	2022	130,91	2023	100,00	<b>Итого</b>	<b>300,00</b>				
2020	9,24																												
2021	2,27																												
2022	20,23																												
2023	124,07																												
2024	190,59																												
<b>Итого</b>	<b>346,40</b>																												
2021	69,09																												
2022	130,91																												
2023	100,00																												
<b>Итого</b>	<b>300,00</b>																												
42.	<b>Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается)</b>	Общий объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания Частным партнером Объекта соглашения по годам, млн руб.: <table border="1" data-bbox="595 935 898 1193"> <tr><td>2020</td><td>69,22</td></tr> <tr><td>2021</td><td>130,78</td></tr> <tr><td>2022</td><td>100,00</td></tr> <tr><td><b>Итого</b></td><td><b>300,00</b></td></tr> </table>	2020	69,22	2021	130,78	2022	100,00	<b>Итого</b>	<b>300,00</b>	43.	<b>Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается)</b>	Прогнозируемый объем финансирования Технического обслуживания за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по годам, млн руб. с НДС: <table border="1" data-bbox="1379 1046 1682 1497"> <tr><td>2025</td><td>19,90</td></tr> <tr><td>2026</td><td>20,52</td></tr> <tr><td>2027</td><td>21,17</td></tr> <tr><td>2028</td><td>22,12</td></tr> <tr><td>2029</td><td>22,82</td></tr> <tr><td>2030</td><td>23,84</td></tr> <tr><td>2031</td><td>24,54</td></tr> </table>	2025	19,90	2026	20,52	2027	21,17	2028	22,12	2029	22,82	2030	23,84	2031	24,54		
2020	69,22																												
2021	130,78																												
2022	100,00																												
<b>Итого</b>	<b>300,00</b>																												
2025	19,90																												
2026	20,52																												
2027	21,17																												
2028	22,12																												
2029	22,82																												
2030	23,84																												
2031	24,54																												
43.	<b>Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b>	Прогнозируемый объем финансирования Технического обслуживания за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по годам, млн руб. с НДС: <table border="1" data-bbox="595 1414 931 1497"> <tr><td>2024</td><td>14,61</td></tr> </table>	2024	14,61																									
2024	14,61																												

№ п/п	Условие Предложения				Решения об изменении условия Предложения				Обоснование изменения условия Предложения
	эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается)	2025	30,09				<b>Итого</b>	<b>154,91</b>	
2026		31,42	В соответствии с Проектом осуществление и финансирование Эксплуатации обеспечивается Публичным партнером. Частный Партнер не осуществляет финансирование Эксплуатации и данными об объемах финансирования Эксплуатации не обладает, соответствующие параметры определяются Публичным партнером самостоятельно.	44.	<b>Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается)</b>	Необходимый объем заемного финансирования реализации Проекта по годам, млн руб.:			
2027		32,55		2023	79,61				
2028		33,99		2024	1 341,99				
2029		35,20		<b>Итого</b>	<b>1 421,60</b>				
2030		36,76		<b>IX. Сведения о финансовой эффективности проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</b>					
2031		12,96		46.	<b>Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства или</b>	Чистая приведенная стоимость Проекта отражена в Приложении 2 к настоящему Предложению и составляет 0,94 млн. рублей.			
<b>Итого</b>		<b>233,53</b>							
44.	<b>Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства или</b>	Необходимый объем заемного финансирования реализации Проекта по годам, млн руб.:	2022	4,84					

№ п/п	Условие Предложения			Решения об изменении условия Предложения		Обоснование изменения условия Предложения	
	проекта муниципально- частного партнерства (по годам, если предусматривается)	2023	640,23		проекта муниципально- частного партнерства для частного партнера		
		2024	679,27		<b>XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</b>		
		<b>Итого</b>	<b>1 324,34</b>				
46.	<b>Чистая приведенная стоимость проекта государственно- частного партнерства или проекта муниципально- частного партнерства для частного партнера</b>	Чистая приведенная стоимость Проекта отражена в Приложении 2 к настоящему Предложению и составляет 6,05 млн. рублей.			49.	<b>Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно- частного партнерства или проекта муниципально- частного партнерства</b>	Коэффициент сравнительного преимущества Проекта составляет: 13,64%.  Обоснование сравнительного преимущества Проекта отражено в Приложении 2 и в Приложении 11 к настоящему Предложению.
	<b>XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</b>			<b>XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</b>			
49.	<b>Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно- частного партнерства или проекта муниципально- частного</b>	Коэффициент сравнительного преимущества Проекта составляет: 14,88%.  Обоснование сравнительного преимущества Проекта отражено в Приложении 2 и в Приложении 11 к настоящему Предложению.			52.	<b>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта</b>	Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков Эксплуатации объекта в денежной оценке составляет 23,24 млн руб.  Риски Эксплуатации составляют 15 %.



№ п/п	Условие Предложения		Решения об изменении условия Предложения		Обоснование изменения условия Предложения
	партнерства		53. <b>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства или проекту муниципально-частного партнерства</b>  54. <b>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков</b>  ».		
<b>ХП. Описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства</b>					
52.	<b>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта</b>	Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков Эксплуатации объекта в денежной оценке составляет 22,63 млн руб.  Риски Эксплуатации составляют 15 %.			Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по Проекту в денежной оценке составляет 0,34 млн руб.  Риски получения доходов от использования Объекта соглашения составляют 20 %
53.	<b>Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства или проекту муниципально-частного партнерства</b>	Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по Проекту в денежной оценке составляет 0,35 млн руб.  Риски получения доходов от использования Объекта соглашения составляют 20 %			Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков в денежной оценке составляет 128,33 млн руб.  Прочие риски составляют 5 %.
54.	<b>Объем принимаемых публичным партнером</b>	Объем принимаемых Публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков в			

№ п/п	Условие Предложения	Решения об изменении условия Предложения	Обоснование изменения условия Предложения
	<p><b>обязательств в денежной оценке составляет 117,07 млн руб.</b></p> <p><b>случае возникновения иных рисков</b> Прочие риски составляют 5 %.</p>		
<b>Приложение 1 к Предложению (Проект соглашения)</b>			
2.	<p>6.2 Значение критерия финансовой эффективности Проекта: <b>NPVpp= 2,42 млн руб.</b></p> <p>где: NPVpp – чистая приведенная стоимость Проекта, в рублях.</p>	<p>Участники переговоров согласовали изложить пункт 6.2 Проекта соглашения в следующей редакции:</p> <p>«6.2 Значение критерия финансовой эффективности Проекта: <b>NPVpp= 0,94 млн руб.</b></p> <p>где: NPVpp – чистая приведенная стоимость Проекта, в рублях.»</p>	<p>Предложение направлено на уточнение финансовых условий Проекта, обусловленное внесением изменений в финансовые показатели проекта</p>
3.	<p>6.3 Значение показателя сравнительного преимущества Проекта: <b>Kvfm = 9,6%</b></p> <p>где: Kvfm – коэффициент сравнительного преимущества реализации Проекта при заключении Соглашения или государственного контракта.</p>	<p>Участники переговоров согласовали изложить пункт 6.3 Проекта соглашения в следующей редакции:</p> <p>«6.3 Значение показателя сравнительного преимущества Проекта: <b>Kvfm = 13,6%</b></p> <p>где: Kvfm – коэффициент сравнительного преимущества реализации Проекта при заключении Соглашения или государственного контракта.»</p>	<p>Предложение направлено на уточнение финансовых условий Проекта, обусловленное внесением изменений в финансовые показатели проекта</p>
4.	<p>7.1. (а) не позднее Даты заключения соглашения предоставить по своему усмотрению: (i) Первую банковскую гарантию в размере 69 220 000 (шестьдесят девять миллионов двести двадцать тысяч) рублей. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с Даты заключения соглашения до Даты приемки объекта; или (ii) надлежаще заверенные копии договора (полиса) страхования риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению на страховую сумму 69 220 000 (шестьдесят девять миллионов двести двадцать тысяч) рублей,</p>	<p>Участники переговоров согласовали изложить абзацы (i), (ii) и (iii) подпункта (а), абзацы (i), (ii) и (iii) подпункта (б) пункта 7.1 Проекта соглашения в следующей редакции:</p> <p>«7.1. не позднее Даты заключения соглашения предоставить по своему усмотрению (i) Первую банковскую гарантию в размере 69 090 000 (шестьдесят девять миллионов девяносто тысяч) рублей. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с Даты заключения соглашения до Даты приемки объекта; или</p>	<p>Изменение направлено на уточнение размеров Банковских гарантий</p>

№ п/п	Условие Предложения	Решения об изменении условия Предложения	Обоснование изменения условия Предложения
	<p>сроком действия с даты получения первого транша Капитального гранта в соответствии с Приложением 14 (Порядок и график предоставления капитального гранта) до Даты приемки объекта, где выгодоприобретателем указан Публичный партнер, и документа об оплате страховой премии в соответствии с порядком уплаты, предусмотренным таким договором (полисом); или</p> <p>(iii) 2 (два) экземпляра договора залога имущественных прав по банковскому счету в твердой денежной сумме, согласно пункту 3 статьи 358.12 Гражданского кодекса РФ, в 69 220 000 (шестьдесят девять миллионов двести двадцать тысяч) рублей, сроком действия с даты получения первого транша Капитального гранта в соответствии с Приложением 14 (Порядок и график предоставления капитального гранта) до Даты приемки объекта, оформленных со стороны Частного партнера, с приложением выписки с указанного счета на текущую дату, и обеспечить нотариальное заверение такого договора с предоставлением в банк его копии, что подтверждается предоставлением Публичному партнеру расписки о принятии банком указанного договора залога имущественных прав по банковскому счету вместе с необходимой информацией (реквизитами) о Публичном партнере в качестве залогодателя, при этом договором залога имущественных прав будет предусмотрено уменьшение размера твердой денежной суммы, в отношении которой заложены права залогодателя по договору банковского счета, соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства;</p> <p>(б) не позднее даты получения второго транша Капитального гранта в соответствии с Приложением 14 (Порядок и график предоставления капитального гранта) предоставить по своему усмотрению:</p> <p>(i) Вторую банковскую гарантию в размере 130 780 000 (сто тридцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с даты получения второго транша Капитального гранта в соответствии с Приложением 14 (Порядок и график предоставления капитального гранта), до Даты приемки объекта; или</p> <p>(ii) надлежаще заверенные копии договора (полиса) страхования риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению на страховую сумму 130 780 000 (сто тридцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей, сроком</p>	<p>(ii) надлежаще заверенные копии договора (полиса) страхования риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению на страховую сумму 69 090 000 (шестьдесят девять миллионов девятьсот тысяч) рублей, сроком действия с даты получения первого транша Капитального гранта в соответствии с Приложением 14 (Порядок и график предоставления капитального гранта) до Даты приемки объекта, где выгодоприобретателем указан Публичный партнер, и документа об оплате страховой премии в соответствии с порядком уплаты, предусмотренным таким договором (полисом); или</p> <p>(iii) 2 (два) экземпляра договора залога имущественных прав по банковскому счету в твердой денежной сумме, согласно пункту 3 статьи 358.12 Гражданского кодекса РФ, в 69 090 000 (шестьдесят девять миллионов девятьсот тысяч) рублей, сроком действия с даты получения первого транша Капитального гранта в соответствии с Приложением 14 (Порядок и график предоставления капитального гранта) до Даты приемки объекта, оформленных со стороны Частного партнера, с приложением выписки с указанного счета на текущую дату, и обеспечить нотариальное заверение такого договора с предоставлением в банк его копии, что подтверждается предоставлением Публичному партнеру расписки о принятии банком указанного договора залога имущественных прав по банковскому счету вместе с необходимой информацией (реквизитами) о Публичном партнере в качестве залогодателя, при этом договором залога имущественных прав будет предусмотрено уменьшение размера твердой денежной суммы, в отношении которой заложены права залогодателя по договору банковского счета, соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства;</p> <p>(б) не позднее даты получения второго транша Капитального гранта в соответствии с Приложением 14 (Порядок и график предоставления капитального гранта) предоставить по своему усмотрению:</p> <p>(i) Вторую банковскую гарантию в размере 130 910 000 (сто тридцать миллионов девятьсот десять тысяч) рублей. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с даты получения второго транша Капитального гранта в соответствии с Приложением 14 (Порядок и график предоставления капитального гранта), до Даты приемки объекта; или</p> <p>(ii) надлежаще заверенные копии договора (полиса) страхования риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по</p>	

№ п/п	Условие Предложения	Решения об изменении условия Предложения	Обоснование изменения условия Предложения
	<p>действия с даты получения второго транша Капитального гранта в соответствии с Приложением 14 (Порядок и график предоставления капитального гранта) до Даты приемки объекта, где выгодоприобретателем указан Публичный партнер, и документа об оплате страховой премии в соответствии с порядком уплаты, предусмотренным таким договором (полисом);</p> <p>(iii) 2 (два) экземпляра договора залога имущественных прав по банковскому счету в твердой денежной сумме, согласно пункту 3 статьи 358.12 Гражданского кодекса РФ, в размере 130 780 000 (сто тридцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей, сроком действия с даты получения второго транша Капитального гранта в соответствии с Приложением 14 (Порядок и график предоставления капитального гранта) до Даты приемки объекта, оформленных со стороны Частного партнера, с приложением выписки с указанного счета на текущую дату, и обеспечить нотариальное заверение такого договора с предоставлением в банк его копии, что подтверждается предоставлением Публичному партнеру расписки о принятии банком указанного договора залога имущественных прав по банковскому счету вместе с необходимой информацией (реквизитами) о Публичном партнере в качестве залогодержателя, при этом договором залога имущественных прав будет предусмотрено уменьшение размера твердой денежной суммы, в отношении которой заложены права залогодателя по договору банковского счета, соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства;</p>	<p>Соглашению на страховую сумму 130 910 000 (сто тридцать миллионов девятьсот десять тысяч) рублей, сроком действия с даты получения второго транша Капитального гранта в соответствии с Приложением 14 (Порядок и график предоставления капитального гранта) до Даты приемки объекта, где выгодоприобретателем указан Публичный партнер, и документа об оплате страховой премии в соответствии с порядком уплаты, предусмотренным таким договором (полисом);</p> <p>(iii) 2 (два) экземпляра договора залога имущественных прав по банковскому счету в твердой денежной сумме, согласно пункту 3 статьи 358.12 Гражданского кодекса РФ, в размере 130 910 000 (сто тридцать миллионов девятьсот десять тысяч) рублей, сроком действия с даты получения второго транша Капитального гранта в соответствии с Приложением 14 (Порядок и график предоставления капитального гранта) до Даты приемки объекта, оформленных со стороны Частного партнера, с приложением выписки с указанного счета на текущую дату, и обеспечить нотариальное заверение такого договора с предоставлением в банк его копии, что подтверждается предоставлением Публичному партнеру расписки о принятии банком указанного договора залога имущественных прав по банковскому счету вместе с необходимой информацией (реквизитами) о Публичном партнере в качестве залогодержателя, при этом договором залога имущественных прав будет предусмотрено уменьшение размера твердой денежной суммы, в отношении которой заложены права залогодателя по договору банковского счета, соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства;»</p>	
5.	<p>65.1</p> <p>(б) компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по соглашениям заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по таким соглашениям в размере 12 (двенадцать) процентов годовых;</p> <p>(в) компенсации в размере 100 (ста) процентов денежных средств, внесенных в качестве вклада в уставный капитал Частного партнера в качестве Собственных инвестиций в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано</p>	<p>Участники переговоров согласовали изложить подпункты (б), (в) пункта 65.1 Проекта соглашения в следующей редакции:</p> <p>«65.1</p> <p>(б) компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по соглашениям заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по таким соглашениям в размере 9 (девяти) процентов годовых;</p> <p>(в) компенсации в размере 100 (ста) процентов денежных средств,</p>	<p>Изменение направлено на уточнение размера Компенсации при прекращении по основаниям, относящимся к Публичному партнеру</p>

№ п/п	Условие Предложения	Решения об изменении условия Предложения	Обоснование изменения условия Предложения																
	Сторонами), за вычетом сумм, выплаченных в форме дивидендов или иного распределения прибыли, а также доходность на внесенные средства в уставный капитал, определенную в размере 12 (двенадцать) процентов годовых;	внесенных в качестве вклада в уставный капитал Частного партнера в качестве Собственных инвестиций в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), за вычетом сумм, выплаченных в форме дивидендов или иного распределения прибыли, а также доходность на внесенные средства в уставный капитал, определенную в размере 9 (девяти) процентов годовых;»																	
6.	66.1 (б) компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по таким соглашениям в размере 12 (двенадцать) процентов годовых;	Участники переговоров согласовали изложить подпункт (б) пункта 66.1 Проекта соглашения в следующей редакции:  «66.1 (б) компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по таким соглашениям в размере 9 (девяти) процентов годовых;»	Изменение направлено на уточнение размера Компенсации при прекращении в связи с Особыми обстоятельствами																
7.	67.1 (б) компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по соглашениям заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по таким соглашениям в размере 12 (двенадцать) процентов годовых;	Участники переговоров согласовали изложить подпункт (б) пункта 67.1 Проекта соглашения в следующей редакции:  «67.1 (б) компенсации в размере 100 (ста) процентов задолженности по соглашениям заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, в объеме не более, чем предусмотрено Финансовой моделью (если иное не согласовано Сторонами), а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентов по таким соглашениям в размере 9 (девяти) процентов годовых;»	Изменение направлено на уточнение размера Компенсации при прекращении в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы																
<b>Приложение 2 (Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения) к Проекту соглашения</b>																			
8.	<p>2.1. Основные технико-экономические показатели</p> <table border="1" data-bbox="230 1278 972 1495"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th> <th>Описание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Наименование</td> <td>Поликлиника ГБ № 3</td> </tr> <tr> <td>Адрес</td> <td>Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Энгельса</td> </tr> <tr> <td>Кадастровый номер Земельного участка</td> <td>54:35:091895:1583</td> </tr> <tr> <td>Назначение</td> <td>оказание первичной медико-</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Описание	Наименование	Поликлиника ГБ № 3	Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Энгельса	Кадастровый номер Земельного участка	54:35:091895:1583	Назначение	оказание первичной медико-	<p>Участники переговоров согласовали изложить пункт 2.1 Приложения 2 к Проекту соглашения в следующей редакции: «2.1. Основные технико-экономические показатели</p> <table border="1" data-bbox="1023 1369 1765 1495"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th> <th>Описание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Наименование</td> <td>Поликлиника ГБ № 3</td> </tr> <tr> <td>Адрес</td> <td>Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мухачева</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Описание	Наименование	Поликлиника ГБ № 3	Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мухачева	Изменение направлено на уточнение порядка описания и технико-экономических показателей Объекта
Наименование показателя	Описание																		
Наименование	Поликлиника ГБ № 3																		
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Энгельса																		
Кадастровый номер Земельного участка	54:35:091895:1583																		
Назначение	оказание первичной медико-																		
Наименование показателя	Описание																		
Наименование	Поликлиника ГБ № 3																		
Адрес	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мухачева																		

№ п/п	Условие Предложения		Решения об изменении условия Предложения		Обоснование изменения условия Предложения
		санитарной помощи	Кадастровый номер Земельного участка	54:35:092465:314	соглашения
	Режим работы	Двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю	Назначение	оказание первичной медико-санитарной помощи	
	Количеством посещений в смену	700	Режим работы	Двухсменный по 6 часов в смену 6 дней в неделю	
			Количеством посещений в смену	700	
9.	2.2. Размещение, проектирование, строительство и оборудование Объекта соглашения– в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.3.2630-10«Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».		Участники переговоров согласовали изложить пункт 2.2 Приложения 2 к Проекту соглашения в следующей редакции: изложить в следующей редакции «2.2. Размещение, проектирование, строительство и оборудование Объекта соглашения — в соответствии с СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», а также допускающими возможность проектирования и строительства надземного крытого перехода, соединяющего, создаваемый Объект соглашения и терапевтический корпус ГБУЗ НСО «Городская больница № 3» (г. Новосибирск, ул. Мухачева 5/4).».		Изменение направлено на уточнение порядка описания и технико-экономических показателей Объекта соглашения
<b>Приложение 1 (Термины и определения) к Проекту соглашения</b>					
10.	Базовая дата — означает 1 января 2020 года;		Участники переговоров согласовали изложить термин «Базовая дата» в следующей редакции:  «Базовая дата — означает 1 января 2021 года;»  Участники переговоров согласовали внести корректирующие изменения в положения текста Проекта и соглашения и приложений к нему, касающиеся отчета и использования Базовой даты		Изменение обусловлено уточнением финансовых показателей Проекта
<b>Приложение 7 (Примерные формы банковских гарантий) к Проекту соглашения</b>					
11.	Значения «69 220 000», «130 780 000»		Участники переговоров согласовали заменить по тексту Приложения 7 к Проекту соглашения значения «69 220 000» и «130 780 000» значениями «69 090 000» и «130 910 000»		Изменение направлено на уточнение размеров Банковских

№ п/п	Условие Предложения	Решения об изменении условия Предложения	Обоснование изменения условия Предложения
			гарантий, описанных настоящим протоколом, и носит технический характер
<b>Приложение 8 (Земельный участок) к Проекту соглашения</b>			
12.	Приложение 8 (Земельный участок) к Проекту соглашения	Участники переговоров согласовали изложить Приложение 8 (Земельный участок) к Проекту соглашения в новой редакции согласно приложению А к настоящему протоколу	Изменение направлено на уточнение характеристик Земельного участка
<b>Приложение 10 (Штрафные баллы) к Проекту соглашения</b>			
13.	1.2. Денежный эквивалент 1 (одного) Штрафного балла равен 1 000 (одной тысяче) рублей в ценах 2020 года.	Участники переговоров согласовали изложить пункт 1.2 Приложения 10 (Штрафные баллы) к Проекту соглашения в следующей редакции:  «1.2. Денежный эквивалент 1 (одного) Штрафного балла равен 1 000 (одной тысяче) рублей в ценах 2021 года.»	Изменение носит технический характер
<b>Приложение 14 (Порядок и график предоставления Капитального гранта) к Проекту соглашения</b>			
14.	Приложение 14 (Порядок и график предоставления Капитального гранта) к Проекту соглашения	Участники переговоров согласовали изложить Приложение 14 (Порядок и график предоставления Капитального гранта) к Проекту соглашения в новой редакции согласно приложению Б к настоящему протоколу	Изменение направлено на уточнение порядка выплаты Капитального гранта
<b>Приложение 15 (Возмещение) к Проекту соглашения</b>			
15.	Приложение 15 (Возмещение) к Проекту соглашения	Участники переговоров согласовали изложить Приложение 15 (Возмещение) к Проекту соглашения в новой редакции согласно приложению В к настоящему протоколу. Изложение в новой редакции вызвано изменениями, описанными настоящим протоколом	Изменения направлены на уточнение финансовых показателей Проекта, вызванные изменениями,

№ п/п	Условие Предложения	Решения об изменении условия Предложения	Обоснование изменения условия Предложения
			описанными в настоящем Протоколе
<b>Приложение 2 к Предложению (Финансовая модель)</b>			
16.	Условия финансирования	Участники переговоров согласовали отразить в Финансовой модели ставку по банковскому кредиту в размере 8,0% годовых	Изменение обусловлено изменением с 23.04.2021 ключевой ставки Центрального банка РФ до 5,0%
17.	Условия финансирования	Участники переговоров согласовали отразить в Финансовой модели ставку по акционерному финансированию в размере 9,0% годовых	Изменение обусловлено изменением с 23.04.2021 ключевой ставки Центрального банка РФ до 5,0%
18.	Приложение 2 к Предложению (Финансовая модель)	Участники переговоров согласовали внести в Финансовую модель изменения, вызванные описанными выше изменениями Проекта соглашения согласно настоящему протоколу. Финансовая модель подлежит изложению в редакции согласно приложению Г к настоящему протоколу	Предложение направлено на уточнение финансовых показателей Проекта
<b>Приложение 9 к Предложению (Обоснование сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первично медико-санитарной помощи в городе Новосибирске)</b>			
19.	Приложение 9 к Предложению (Обоснование сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первично медико-санитарной помощи в городе Новосибирске)	Участники переговоров согласовали внести в Приложение 9 к Предложению (Обоснование сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первично медико-санитарной помощи в городе Новосибирске) изменения, вызванные описанными выше изменениями Проекта соглашения согласно настоящему протоколу.	Предложение направлено на уточнение финансовых показателей Проекта



№ п/п	Условие Предложения	Решения об изменении условия Предложения	Обоснование изменения условия Предложения
		Указанное приложение подлежит изложению в редакции согласно приложению Д к настоящему протоколу	

**Перечень приложений:**

1. Приложение А — Приложение 8 (Земельный участок) к Проекту соглашения.
2. Приложение Б — Приложение 14 (Порядок и график предоставления Капитального гранта) к Проекту соглашения.
3. Приложение В — Приложение 15 (Возмещение) к Проекту соглашения.
4. Приложение Г — Приложение 2 к Предложению (Финансовая модель).
5. Приложение Д — Приложение 9 к Предложению (Обоснование сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первично медико-санитарной помощи в городе Новосибирске).

Приложение А  
к Приложению к Протоколу  
проведения переговоров, в том числе в форме  
совместных совещаний между публичным партнером — Новосибирской областью  
и инициатором проекта ООО «Сибирский медицинский проект»  
от «26» апреля 2021 года

**«Приложение 8**  
к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания  
объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь, кв. м.</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Обременения, в том числе информация о наличии, технических характеристиках и балансодержателях инженерных сетей/объектов, находящихся на Земельном участке</b>	<b>Местоположение</b>
54:35:092465:314	19 193	земли населенных пунктов	здравоохранение (3.4) — объекты для оказания гражданам медицинской помощи	постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул Мухачева, з/у 5/1

**«Приложение 14**  
к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания  
объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

**ПОРЯДОК И ГРАФИК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА**

1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
2. Совокупный размер Капитального гранта составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей в ценах соответствующих лет. Во избежание сомнений, Капитальный грант выплачивается в целях финансирования части расходов на Инвестиционном этапе, включая Проектирование и Строительство, без включения в состав таких расходов сумм НДС, в том числе предъявленных Подрядчиком и/или Третьими лицами Частному партнеру.
3. Выплаты Капитального гранта производятся согласно графику, приведенному в Таблица 1 ниже (далее — «График выплаты капитального гранта»).

*Таблица 1. График выплаты капитального гранта*

<b>№ п/п</b>	<b>Год выплаты</b>	<b>Капитальный грант, тыс. руб.</b>
1.	2021	69 090
2.	2022	130 910
3.	2023	100 000
	<b>ИТОГО</b>	<b>300 000</b>

4. Объем Капитального гранта в 2021 году, указанный в Графике выплаты капитального гранта, подлежит выплате Частному партнеру в соответствии с Графиком выплаты капитального гранта не позднее 3 (трех) календарных месяцев с Даты заключения соглашения.
5. Капитальный грант предоставляется Частному партнеру в целях частичного финансирования работ Частного партнера согласно Графику реализации инвестиционного этапа. При этом выплата 2-го транша Капитального гранта в соответствующей части осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты согласования Публичным партнером Проектной документации. При этом выплата 3-го транша Капитального гранта в соответствующей части осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Частным партнером разрешения на строительство, но не ранее 01.01.2023.
6. В случае наличия у Частного партнера по состоянию на 31 декабря отчетного года неизрасходованных средств Капитального гранта, Частный партнер вправе использовать соответствующие средства Капитального гранта на цели, предусмотренные Соглашением, в следующем отчетном году.».

**«Приложение 15**  
к соглашению о государственно-частном партнерстве  
в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания  
первичной медико-санитарной помощи  
в городе Новосибирске

## ВОЗМЕЩЕНИЕ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ»

1.1 Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

1.2 Настоящее Приложение устанавливает порядок и график выплаты Публичным партнером Возмещения Частному партнеру.

1.3 Возмещение состоит из следующих составляющих:

- (а) возмещение затрат на Техническое обслуживание (далее – «Платеж за поддержание ТЭП»), и
- (б) обеспечение возврата и обслуживания Заемных инвестиций и Собственных инвестиций (далее – «Инвестиционный платеж»).

1.4 Размер Возмещения определяется согласно формуле «**Формула 1**» ниже:

#### Формула 1

$$B_{p,q} = TЭП_{p,q} + ИП_{p,q}, \text{ где}$$

$TЭП_{p,q}$  фактический размер выплаты по Платежу за поддержание ТЭП в  $q$ -ом квартале  $p$ -го года в ценах соответствующих лет с НДС;

$ИП_{p,q}$  фактический размер выплаты по Инвестиционному платежу в  $q$ -ом квартале  $p$ -го года в ценах соответствующих лет.

### 2. ПЛАТЕЖ ЗА ПОДДЕРЖАНИЕ ТЭП

2.1 Выплата Платежа за поддержание ТЭП осуществляется ежеквартально в течение Эксплуатационного этапа.

2.2 Расчет размера Платежа за поддержание ТЭП производится в соответствии с исходными данными, приведенными в Таблице 1 на основе данных Финансовой модели Частного партнера.

**Таблица 1. Исходные данные для расчета выплачиваемых сумм Платежа за поддержание ТЭП (в ценах на Базовую дату, млн. рублей)**

Графа 1	Графа 2	Графа 3
Порядковый номер года Эксплуатационного этапа, год	Порядковый номер квартала Эксплуатационного этапа, квартал	Базовый Платеж за поддержание ТЭП (БТЭП <sub>р,к</sub> ), млн. рублей
1-й год	1	4,18
1-й год	2	4,09
1-й год	3	4,1
1-й год	4	4,3
2-й год	1	4,06
2-й год	2	3,98
2-й год	3	4,18
2-й год	4	4,39
3-й год	1	4,05
3-й год	2	3,97
3-й год	3	4,17
3-й год	4	4,29

4-й год	1	4,05
4-й год	2	3,97
4-й год	3	4,16
4-й год	4	4,38
5-й год	1	4,04
5-й год	2	3,96
5-й год	3	4,16
5-й год	4	4,27
6-й год	1	4,03
6-й год	2	3,95
6-й год	3	4,15
6-й год	4	4,36
7-й год	1	4,02
7-й год	2	3,95
7-й год	3	4,14
7-й год	4	4,22

2.3 Фактический размер Платежа за поддержание ТЭП в рассматриваемом квартале определяется в соответствии с формулой «**Формула 2**»:

**Формула 2**

$$\text{ТЭП}_{p,q} = (\text{БТЭП}_{p,q}^{2021}) \times \text{ДВ}_{p,q} \times \text{НИПЦ}_{p,q}, \text{ где}$$

$\text{БТЭП}_{p,q}^{2021}$  Базовый размер Платежа за поддержание ТЭП в  $q$ -том квартале  $p$ -того года в ценах на Базовую дату, рассчитывается в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Приложения;

$\text{ДВ}_{p,q}$  доля времени в рамках рассматриваемого квартала  $q$  в году  $p$ , охваченная Эксплуатационным этапом, рассчитывается по формуле «**Ошибка! Источник ссылки не найден.3**»;

$\text{НИПЦ}_{p,q}$  накопленный индекс потребительских цен на товары и услуги, используемый для расчетов суммы Платежа за поддержание ТЭП за  $q$ -ый квартал  $p$ -го года Эксплуатационного этапа. Расчет НИПЦ производится по формулам «**Ошибка! Источник ссылки не найден.4**» и «**Ошибка! Источник ссылки не найден.5**»;

**Формула 3**

$$\text{ДВ}_{p,q} = \frac{\text{ДЭ}_{p,q}}{\text{ОД}_{p,q}}, \text{ где}$$

$\text{ДВ}_{p,q}$  доля времени в рамках рассматриваемого квартала  $q$  в году  $p$ , охваченная Эксплуатационным этапом;

$\text{ДЭ}_{p,q}$  число календарных дней в рамках рассматриваемого квартала  $q$  в году  $p$ , включенных в Эксплуатационный этап (для первого и последнего квартала Эксплуатационного этапа). Во избежание сомнений, для всех остальных кварталов каждого года Эксплуатационного этапа значение данного коэффициента равно общему количеству календарных дней в данном квартале;

$\text{ОД}_{p,q}$  общее число календарных дней в рамках рассматриваемого квартала  $q$  в году  $p$ .

**Формула 4**

$$\text{НИПЦ}_{p,q} = \prod_{j=1}^{3q+12(p-2021)} (1 + \text{МИПЦ}_j), \text{ где}$$

$\text{НИПЦ}_{p,q}$  накопленный индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации для пересчета из цен на Базовую дату в цены соответствующих лет для денежных средств из  $q$ -ого квартала  $p$ -ого года;

$\text{МИПЦ}_j$  значение индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (отражающего темп прироста) за месяц с номером  $j$ . Для целей расчета используются фактические исторические значения, публикуемые Федеральной службой государственной статистики на сайте в сети Интернет <http://www.gks.ru> в разделе «Официальная статистика» «Цены». Во избежание сомнений в случае отсутствия фактических данных применяются прогнозные данные. Для расчета прогнозных данных используется **Формула 5**;

- $j$  порядковый номер месяца (с января 2021 года до последнего месяца последнего года Эксплуатационного этапа);
- $q$  порядковый номер квартала (принимает значения 1, 2, 3 или 4);
- $p$  порядковый номер года (с 2021 по последний год Эксплуатационного этапа).

**Формула 5**

$$\text{МИПЦ}_j = \left(1 + \text{ГИПЦ}_{p(j)}\right)^{\frac{1}{12}} - 1, \text{ где}$$

- $\text{МИПЦ}_j$  значение индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (отражающего темп прироста) за месяц с номером  $j$ ;
- $\text{ГИПЦ}_{p(j)}$  прогнозное значение годового индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (отражающего темп прироста) за год  $p$ , в котором содержится месяц с номером  $j$ .  $\text{ГИПЦ}_{p(j)}$  определяется в соответствии с базовым сценарием прогноза социально-экономического развития Российской Федерации Министерства экономического развития Российской Федерации на среднесрочном периоде. Источником прогнозных данных для целей расчета являются данные, публикуемые Министерством экономического развития РФ на сайте в сети Интернет <http://economy.gov.ru> в разделе // Деятельность // Направления // Макроэкономика // Прогнозы социально-экономического развития Российской Федерации и отдельных секторов экономики;
- $j$  порядковый номер месяца (с января 2021 года до последнего месяца последнего года Эксплуатационного этапа);
- $p$  порядковый номер года (с 2021 по последний год Эксплуатационного этапа).

Во избежание сомнений, значения индексов представляются с точностью до одной тысячной в следующем формате: 1,XXX.

2.4 До 15 (пятнадцатого) числа второго месяца соответствующего квартала Частный партнер осуществляет расчет суммы выплачиваемого Платежа за поддержание ТЭП за текущий квартал в соответствии с методикой расчета, приведенной в данном Приложении (далее – «Расчет платежа за поддержание ТЭП»), и направляет Расчет платежа за поддержание ТЭП Публичному партнеру. В случае непредоставления Частным партнером Расчета платежа за поддержание ТЭП в срок, указанный в настоящем пункте, Публичный Партнер вправе произвести такой расчет самостоятельно.

2.5 В течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения Расчета платежа за поддержание ТЭП согласно пункту 2.4 Сторона, получившая Расчет платежа за поддержание ТЭП, вправе направить другой Стороне свои замечания и (или) уточнения в отношении направленного Расчета платежа за поддержание ТЭП. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока Сторона, получившая Расчет платежа за поддержание ТЭП, не направит свои замечания и (или) уточнения, указанный Расчет платежа за поддержание ТЭП считается согласованным.

2.6 В случае если до истечения указанного в пункте 2.5 срока Сторона, получившая Расчет платежа за поддержание ТЭП, направит свои замечания и (или) уточнения в отношении направленного Расчета платежа за поддержание ТЭП, Сторона, направившая Расчет платежа за поддержание ТЭП, в течение 5 (пяти) Рабочих дней должна внести предложенные исправления в произведенный Расчет платежа за поддержание ТЭП либо выразить мотивированное несогласие с замечаниями (уточнениями).

2.7 В случае несогласия Стороны, направившей Расчет платежа за поддержание ТЭП, с поступившими в соответствии с пунктом 2.6 замечаниями (уточнениями), считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в Порядке разрешения споров. До вынесения окончательного решения по данному Спору, Публичный партнер осуществляет выплату Платежа за поддержание ТЭП на основании Расчета платежа за поддержание ТЭП, предоставленного Частным партнером в соответствии с пунктом 2.3.

2.8 2.8 Частный партнер не позднее 10 (десятого) числа третьего месяца каждого квартала Эксплуатационного этапа направляет Публичному партнеру заявку на осуществление ежеквартального Платежа за поддержание ТЭП с приложением следующих документов:

- (а) Расчета эксплуатационного платежа, определенного в соответствии с пунктами 2.3-2.7;
- (б) надлежащим образом оформленного и подписанного Частным партнером счета на оплату Платежа за поддержание ТЭП.

2.9 Выплата Платежа за поддержание ТЭП осуществляется ежеквартально не позднее 30 (тридцатого) числа третьего месяца квартала, за который выплачивается данный платеж, на основании документов, указанных в пункте 2.8, полученных Публичным партнером в порядке, предусмотренном пунктом 2.8.

2.10 Значения индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации определяются на основании данных Федеральной службы государственной статистики или Министерства экономического развития РФ. Во избежание сомнений, любые изменения (уточнения) значений индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, внесенные Федеральной службой государственной статистики или Министерством экономического развития РФ после даты расчета, указанной в пункте 2.4 выше, не могут являться основанием для пересчета (корректировки) суммы Платежа за поддержание ТЭП, подлежащего выплате Публичным партнером

Частному партнеру в этом квартале, а также для расчета суммы выплачиваемого Платежа за поддержание ТЭП следующих периодов.

2.11 Если на момент составления Расчета платежа за поддержание ТЭП в результате изменения положений Применимого права индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации не может быть определен по причине исключения данного индекса из списка статистически определяемых индексов, то для целей индексации при расчете размера Платежа за поддержание ТЭП следует использовать иной индекс, который заменяет или отменяет указанный выше индекс в соответствии с Применимым правом, а в отсутствии такого индекса – любой иной уместный индекс, согласованный Сторонами в письменной форме.

### 3. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАТЕЖ

3.1 Выплата Инвестиционного платежа осуществляется ежеквартально на Эксплуатационном этапе.

3.2 Расчет размеров выплат Инвестиционных платежей производится в соответствии с исходными данными, приведенными в таблице «Таблица 2» на основе данных Финансовой модели Частного партнера:

**Таблица 2 Исходные данные для расчета выплачиваемых сумм Инвестиционных платежей (в ценах соответствующих лет)**

Графа 1	Графа 2	Графа 3	Графа 4
Порядковый номер года Эксплуатационного этапа, год	Порядковый номер квартала Эксплуатационного этапа, квартал	Базовый Инвестиционный Платеж за обеспечение возврата и обслуживания Заемных инвестиций и Собственных инвестиций в Дополнительное оборудование (БИП(ДО) <sub>p,q</sub> ), млн. рублей	Базовый Инвестиционный Платеж за обеспечение возврата и обслуживания Заемных инвестиций и Собственных инвестиций (за исключением Дополнительного оборудования) (БИП(ПР) <sub>p,q</sub> ), млн. рублей
1-й год	1	27 886	55 940
1-й год	2	27 944	56 055
1-й год	3	27 999	56 166
1-й год	4	27 997	56 161
2-й год	1	27 886	55 939
2-й год	2	27 935	56 038
2-й год	3	27 982	56 132
2-й год	4	27 979	56 126
3-й год	1	27 885	55 937
3-й год	2	27 926	56 018
3-й год	3	27 964	56 095
3-й год	4	27 961	56 089
4-й год	1	27 911	55 990
4-й год	2	27 908	55 983
4-й год	3	27 937	56 042
4-й год	4	27 934	56 035
5-й год	1	27 881	55 929
5-й год	2	27 904	55 975
5-й год	3	27 924	56 015
5-й год	4	27 920	56 007
6-й год	1	27 878	55 923
6-й год	2	27 891	55 950
6-й год	3	27 902	55 971
6-й год	4	27 898	55 963
7-й год	1	27 875	55 916
7-й год	2	27 878	55 922
7-й год	3	27 878	55 924
7-й год	4	26 093	52 342

3.3 Фактический размер выплаты по Инвестиционному платежу в рассматриваемом квартале определяется в соответствии с формулой «Формула б»:

**Формула 6**

$$\text{ИП}_{p,q} = \left( \left( (\text{БИП(ДО)}_{p,q} + \text{БИП(ПР)}_{p,q}) \right) - \text{ЭИ} \right) * \text{ДВ}_{p,q}, \text{ где}$$

$\text{БИП(ДО)}_{p,q}$	Базовый Инвестиционный Платеж за обеспечение возврата и обслуживания Заемных инвестиций и Собственных инвестиций в Дополнительное оборудование за $q$ -ый квартал $p$ -го года Эксплуатационного этапа;
$\text{БИП(ПР)}_{p,q}$	Базовый Инвестиционный Платеж за обеспечение возврата и обслуживания Заемных инвестиций и Собственных инвестиций (за исключением Дополнительного оборудования) за $q$ -ый квартал $p$ -го года Эксплуатационного этапа;
$\text{ДВ}_{p,q}$	доля времени в рамках рассматриваемого квартала $q$ в году $p$ на Эксплуатационном этапе (рассчитывается по формуле « <b>Формула 3</b> »);
$\text{ЭИ}$	имеет значение и определяется в соответствии с пунктом 4 настоящего Приложения.

3.4 До 15 (пятнадцатого) числа второго месяца соответствующего квартала Частный партнер осуществляет расчет суммы выплачиваемого Инвестиционного платежа за текущий квартал в соответствии с методикой расчета, приведенной в данном Приложении (далее – «Расчет инвестиционного платежа»), и направляет Расчет инвестиционного платежа Публичному партнеру. В случае непредоставления Частным партнером Расчета инвестиционного платежа в срок, указанный в настоящем пункте, Публичный партнер вправе произвести такой расчет самостоятельно.

3.5 В течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения Расчета инвестиционного платежа согласно пункту 3.4 Сторона, получившая Расчет инвестиционного платежа, вправе направить другой стороне свои замечания и (или) уточнения в отношении направленного Расчета инвестиционного платежа. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока Сторона, получившая Расчет инвестиционного платежа, не направит свои замечания и (или) уточнения, указанный Расчет инвестиционного платежа считается согласованным.

3.6 В случае если до истечения указанного в пункте 3.5 срока Сторона, получившая Расчет инвестиционного платежа, направит свои замечания и (или) уточнения в отношении направленного Расчета инвестиционного платежа, Сторона, направившая Расчет инвестиционного платежа, в течение 5 (пяти) Рабочих дней должна внести предложенные исправления в произведенный Расчет инвестиционного платежа либо выразить мотивированное несогласие с замечаниями (уточнениями).

3.7 В случае несогласия стороны, направившей Расчет инвестиционного платежа, с поступившими в соответствии с пунктом 3.6 замечаниями (уточнениями), считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в Порядке разрешения споров. До вынесения окончательного решения по данному Спору, Публичный партнер осуществляет выплату Инвестиционного платежа на основании Расчета инвестиционного платежа, предоставленного Частным партнером в соответствии с формулой «Формула 6» настоящего Приложения.

3.8 Частный партнер не позднее 10 (десятого) числа третьего месяца каждого квартала Эксплуатационного этапа направляет Публичному партнеру заявку на осуществление ежеквартального Инвестиционного платежа с приложением следующих документов:

- (а) Расчета инвестиционного платежа, определенного в соответствии с пунктами 3.4 – 3.7;
- (б) надлежащим образом оформленного и подписанного Частным партнером счета на оплату Инвестиционного платежа;

(далее совместно – «**Документация для оплаты инвестиционного платежа**»).

3.9 Выплата Инвестиционного платежа осуществляется ежеквартально не позднее 30 (тридцатого) числа третьего месяца квартала, за который выплачивается данный платеж, на основании Документации для оплаты инвестиционного платежа, полученной Публичным партнером не позднее чем 10 (десятого) числа третьего месяца текущего квартала платежа, в полном объеме, предусмотренном Документацией для оплаты инвестиционного платежа. Размер соответствующего платежа не подлежит уменьшению.

#### **4. РАСЧЕТ КОРРЕКТИРОВКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАТЕЖА**

4.1 В случае изменения (уменьшения или увеличения) стоимости Строительства Объекта соглашения в соответствии с пунктом 14.6 Соглашения, корректировка Инвестиционного платежа рассчитывается по Формуле «**Формула 7**».

4.2 В случае, если изменения (уменьшения или увеличения) стоимости Строительства Объекта соглашения в результате проведения Государственной экспертизы не произошло, указанная корректировка не производится (равна нулю).

4.3 Размер Инвестиционного платежа подлежит изменению на величину разницы между фактическими затратами Частного партнера, понесенными на Подготовку территории (включая вынос инженерных коммуникаций с Земельного участка – в случае обоснованной необходимости), и соответствующей величиной, определенной в Финансовой модели. Во избежание сомнений Частный партнер обязуется согласовать с Публичным партнером стоимость мероприятий по Подготовке территории (включая вынос инженерных коммуникаций с Земельного участка – в случае обоснованной необходимости) до их фактического осуществления в Порядке согласования.

#### **Формула 7**

$$\text{ЭИ} = (\text{СтСтр}_{\text{баз}} - \text{СтСтр}_{\text{изм}}) \times \frac{r}{1 - (1+r)^{-n}}, \text{ где}$$



СтСтр <sub>баз</sub>	стоимость строительства на момент подписания соглашения согласно данным Финансовой модели;
СтСтр <sub>изм</sub>	стоимость строительства после проведения Государственной экспертизы в результате которой произошло изменение стоимости Строительства;
r	средневзвешенная стоимость привлечения инвестиций в проект, определяется по формуле «Формула 8»
n	количество оставшихся кварталов выплаты Инвестиционного платежа по состоянию на момент ввода в эксплуатацию Объекта соглашения

**Формула 8**

$$r = \frac{ЗИ \times СЗИ \times (1 - ПР) + СИ \times ССИ}{4}, \text{ где}$$

ЗИ	целевая доля Заемных инвестиций согласно Соглашениям о финансировании;
СИ	целевая доля Собственных инвестиций согласно соответствующим соглашениям;
СЗИ	стоимость привлечения Заемных инвестиций, в качестве которой берется годовая процентная ставка по Основному долгу согласно Соглашениям о финансировании;
ССИ	стоимость привлечения Собственных инвестиций, в качестве которой берется годовая процентная ставка по договорам акционерных займов в рамках предоставления Собственных инвестиций. В случае отсутствия акционерных займов, для целей расчета берется годовая стоимость привлечения Собственных инвестиций в рамках других форм, предусмотренных Соглашением;
ПР	ставка налога на прибыль на момент подписания Соглашения.

**5. РАСЧЕТ СОВОКУПНОГО РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ**

5.1 Совокупный размер Возмещения за квартал в ценах соответствующих лет определяется как сумма фактического размера Платежа за поддержание ТЭП за рассматриваемый квартал в ценах соответствующих лет (рассчитывается по формуле «Формула 2») и фактического размера Инвестиционного платежа за рассматриваемый квартал в ценах соответствующих лет (рассчитывается по формуле «Формула б»).

Приложение Д  
к Приложению к Протоколу  
проведения переговоров, в том числе в форме  
совместных совещаний между публичным партнером — Новосибирской областью  
и инициатором проекта ООО «Сибирский медицинский проект»  
от «26» апреля 2021 года

**«ПРИЛОЖЕНИЕ 9  
К ПРЕДЛОЖЕНИЮ ООО «СИБИРСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ПРОЕКТ»  
О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

**ОБОСНОВАНИЕ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО  
ПАРТНЕРСТВА В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЯ И  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-  
САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ**

## ОБОСНОВАНИЕ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА

### 1. Определение сравнительного преимущества Проекта

Сравнительное преимущество Проекта признается, если выполняются следующие условия:

- (а) сумма чистых дисконтированных расходов средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации государственного контракта и суммарный объем принимаемых публично-правовым образованием обязательств в случае возникновения рисков при реализации государственного контракта превышает значение 0 (ноль).
- (б) коэффициент сравнения преимущества реализации проекта при заключении соглашения или государственного контракта превышает значение 0 (ноль).

### 2. Расчет ставки дисконтирования для государственно-частного партнерства

Ставка дисконтирования расходов и поступлений средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации государственно-частного партнерства определяется в соответствии с пунктом 25.1 методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894 (далее – «Методика»):

$$r_{ppp} = r_{fb} * \frac{I_{fb_1}}{I_{b_1}} + r_{rb} * \frac{I_{rb_1}}{I_{b_1}} + r_{cb_1} * \frac{I_{cb_1}}{I_{b_1}}$$

$$I_{b_1} = I_{fb_1} + I_{rb_1} + I_{cb_1}$$

где:

- $r_{ppp}$  – ставка дисконтирования расходов и поступлений средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта, в годовом исчислении;
- $r_{fb}$  – доходность к погашению по облигациям федерального займа со сроком обращения, сопоставимым со сроком реализации проекта, в годовом исчислении, определяемая на дату проведения определения сравнительного преимущества. Облигациями федерального займа со сроком, максимально близким к сроку реализации проекта, являются облигации серии 26235 (код ISIN RU000A1028E3) с датой погашения в 2031 г. и доходностью, равной 6,55% на дату проведения сравнительного преимущества;
- $r_{rb}$  – доходность к погашению по облигациям субъекта Российской Федерации, на территории которого будет реализовываться проект, со сроком обращения, сопоставимым со сроком реализации проекта (в годовом исчислении), определяемая на дату проведения определения сравнительного преимущества. Такими облигациями являются облигации Новосибирской области 34021 (ISIN RU000A102895) доходностью, равной 6,49% на дату проведения сравнительного преимущества;
- $r_{cb_1}$  – средневзвешенная процентная ставка по заимствованиям от финансовых организаций (кредиты и облигационные займы), привлекаемым (планируемым к привлечению) публичным партнером для исполнения своих обязательств по проекту, в годовом исчислении, определяемая на дату проведения сравнительного преимущества. Вследствие отсутствия информации об индикативной ставке по кредиту используется доходность облигаций Новосибирской области 34021 (ISIN RU000A102895) доходностью, равной 6,49% на дату проведения сравнительного преимущества;
- $I_{fb_1}$  – сумма средств бюджета Российской Федерации, привлекаемых для реализации проекта составляет 0 тыс. руб.;
- $I_{rb_1}$  – сумма средств бюджетов субъекта Российской Федерации и муниципального образования, используемых для реализации проекта составляет 3 021 551 тыс. руб. (согласно финансовой модели Проекта)
- $I_{cb_1}$  – сумма средств, привлекаемых публичным партнером для исполнения своих обязательств по проекту, посредством заимствований финансовых организаций и иных внешних источников, включая кредитные организации составит 0 тыс. руб.

$I_{b_1}$  – сумма расходов средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации по проекту составит 3 021 551 тыс. руб.

Таким образом,  $r_{ppp}$  составляет 6,49%.

### 3. Расчет ставки дисконтирования для государственного контракта

Ставка дисконтирования расходов и поступлений средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации государственного контракта, муниципального контракта определяется по формуле в соответствии с пунктом 25.3 Методики:

$$r_{cp} = r_{fb} * \frac{I_{fb_2}}{I_{b_2}} + r_{rb} * \frac{I_{rb_2}}{I_{b_2}} + r_{cb_2} * \frac{I_{cb_2}}{I_{b_2}}$$

$$I_{b_2} = I_{fb_2} + I_{rb_2} + I_{cb_2}$$

где:

$r_{cp}$  – ставка дисконтирования расходов и поступлений средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации государственного контракта, муниципального контракта, в годовом исчислении;

$r_{fb}$  – доходность к погашению по облигациям федерального займа со сроком обращения, сопоставимым со сроком реализации проекта, в годовом исчислении, определяемая на дату проведения определения сравнительного преимущества. Облигациями федерального займа со сроком, максимально близким к сроку реализации проекта, являются облигации серии 26235 (код ISIN RU000A1028E3) с датой погашения в 2031 г. и доходностью, равной 6,55% на дату проведения сравнительного преимущества;

$r_{rb}$  – доходность к погашению по облигациям субъекта Российской Федерации, на территории которого будет реализовываться проект, со сроком обращения, сопоставимым со сроком реализации проекта (в годовом исчислении), определяемая на дату проведения определения сравнительного преимущества. Такими облигациями являются облигации Новосибирской области 34021 (ISIN RU000A102895) доходностью, равной 6,49% на дату проведения сравнительного преимущества;

$r_{cb_2}$  – средневзвешенная процентная ставка по заимствованиям от финансовых организаций (кредиты и облигационные займы), привлекаемым (планируемым к привлечению) публичным партнером для исполнения своих обязательств при реализации государственного контракта, муниципального контракта (в годовом исчислении), определяемая на дату проведения сравнительного преимущества. Вследствие отсутствия информации об индикативной ставке по кредиту используется доходность облигаций Новосибирской области 34021 (ISIN RU000A102895) доходностью, равной 6,49% на дату проведения сравнительного преимущества;

$I_{fb_2}$  – сумма средств бюджета Российской Федерации, привлекаемых при реализации государственного контракта, муниципального контракта составляет 0 тыс. руб.;

$I_{rb_2}$  – сумма средств бюджетов субъекта Российской Федерации и муниципального образования, привлекаемых при реализации государственного контракта, муниципального контракта составляет 1 332 438 тыс. руб. (включая финансирование прочих расходов, особенности финансирования которых приведены в настоящем Приложении);

$I_{cb_2}$  – сумма средств, привлекаемых при реализации государственного контракта, муниципального контракта, посредством заимствований финансовых организаций и иных внешних источников, включая кредитные организации составляет 1 569 770 тыс. руб.;

Таким образом,  $r_{cp}$  составляет 6,49%.

При расчете вероятных отклонений, учитываемых при расчете объема принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации Проекта и объема принимаемых таких публично-

правовым образованием обязательств при реализации Проекта, были использованы минимальных значения диапазона (приложение №7 к Методике), кроме рисков создания, а также проектирования и подготовительных мероприятий. Вероятное отклонение для данных рисков было принято на уровне 10%.

Так, согласно пункту 3 статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ») согласно договору строительного подряда, подрядчик вправе требовать в соответствии со статьей 450 ГК РФ пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на 10% процентов. Согласно практике реализации проектов по государственному контракту превышение затрат на 10% имеет место достаточно часто, что подтверждает необходимость закладывания данного риска в объеме 10%.

#### 4. Особенности расчета прочих расходов при реализации государственного контракта

При реализации Проекта путем заключения государственного контракта предполагалось, что бюджет региона на сегодняшний день не имеет достаточных средств на финансирование затрат на создание Объекта соглашения. В связи с этим финансирование данных затрат (капитальные расходы за вычетом средств капитального гранта) будет осуществляться за счет выпуска регионом облигационного займа (что является широкой практикой). В результате, при реализации Проекта путем заключения государственного контракта, Публичный партнер будет нести дополнительные расходы в виде уплачиваемых купонных выплат (процентный расход) и комиссии за размещение облигационного займа.

В расчетах сравнительного преимущества предполагалось, что срок выпуска облигаций будет сопоставим как со сроком Проекта, так и со сроком выпуска действующих облигаций (10 лет). При этом, годовой размер купона был приравнен к ставке дисконтирования расходов и поступления средств бюджетов бюджетной системы при реализации государственного контракта и равен 6,49% годовых (с полугодовым начислением купонов, что является стандартной практикой на облигационном рынке). Также Публичным партнером будет уплачена комиссия за размещение облигационного займа (определена экспертно в размере 0,35% от общего объема выпуска).

№	Наименование показателя	При реализации проекта государственно-частного партнерства, тыс. руб.	При реализации государственного контракта, тыс. руб.
1	Чистые дисконтированные расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1 888 480	2 136 657
2	Расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на создание объекта	300 000	1 644 218
3	Расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на эксплуатацию и техническое обслуживание объекта	154 908	103 221
4	Расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проектирование и подготовительные мероприятия	-	204 120
5	Прочие расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	2 566 643	950 648
6	Поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	220 254	1 706
7	Ставка дисконтирования расходов и поступлений средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	6,49%	6,49%
8	Риски создания объекта	30 000	164 422
9	Риски проектирования и подготовительных мероприятий	-	30 618
10	Риски эксплуатации объекта	23 236	10 322
11	Риски получения доходов от использования объекта	341	341
12	Прочие риски	128 332	47 532
13	<b>Коэффициент сравнительного преимущества</b>	<b>13,64%</b>	

**5. Условия и допущения при проведении оценки эффективности и определения наличия сравнительного преимущества**

Настоящая оценка эффективности и определение сравнительного преимущества Проекта проведены на основе данных и условий, предложенных инициатором Проекта в составе предложения о реализации Проекта и направленных для рассмотрения в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На момент проведения оценки эффективности и определения сравнительного преимущества Проекта:

- (а) опыт проведения оценки эффективности и определения сравнительного преимущества представлен единственным аналогичным проектом на стадии реализации в Российской Федерации на региональном уровне;
- (б) отсутствует доступная информация в отношении существующей практики и особенностей применения Методики при оценке эффективности и определения сравнительного преимущества проектов на основе соглашений о ГЧП;
- (в) отсутствуют официальные методические рекомендации по применению Методики.».