

## АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ

Публичным партнером (Министерством здравоохранения НСО) Частного партнера (ООО «Седьмая концессионная компания») за исполнением Соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске

От 28.04.2020  
(дата составления акта)

Министерство здравоохранения НСО  
(место составления акта)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30.12.2015 №1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», разделом 8 Соглашения и статьей 7 Приложения №6 к Соглашению Публичным партнером была проведена плановая проверка за 1-й квартал 2020 года в целях контроля за соблюдением условий исполнения Соглашения ООО «Седьмая концессионная компания»

Публичный партнер – Новосибирская область, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области

Частный партнер – Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания»

Проверка проводилась в следующем составе:

- К.В. Помогайбо – начальник отдела правового обеспечения министерства здравоохранения новосибирской области
- В.В. Моор – начальник отдела материально-технического обеспечения и развития информационных технологий

Статус проверки: документарная, плановая;

Проверка была проведена с 24.04.2020 по 28.04.2020 по месту нахождения Публичного партнера;

Планом осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно частном партнерстве в отношении проектирования, строительства и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске на 2019 год предусматриваются следующие контрольные мероприятия:

1. контроль за разработкой Проектной документации;
2. контроль за исполнением иных условий по Соглашению.

Ответственными должностными лицами была рассмотрена информация об исполнении обязательств Частного партнера по соглашению (соглашение, квартальный отчет частного партнера, письма сторон, результаты совместных межведомственных совещаний и заседаний рабочей группы по реализации проекта).

### 1. Статус исполнения частным партнером условий Соглашения:

№	Основные мероприятия	Сроки по СГЧП	Предполагаемые сроки	Фактические сроки
1	Предполагаемая дата получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации			
	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил



Предполагаемые даты получения разрешений на строительство				
2	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
3	Предполагаемые даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Элементов объекта соглашения			
	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил

	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
4	Предполагаемая Дата приемки объекта	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил

## 2. Реализация, иных мероприятий по Соглашению:

Мероприятие по соглашению	Фактический срок и сведения об исполнении
Согласование изменения № 1 к заданию на проектирование	Согласовано письмом министерства здравоохранения Новосибирской области № 1686-01/24 от 20.02.2020
Подготовка проекта дополнительного соглашения № 1 к соглашению о ГЧП	Разрешение вопросов: Определение требований к подрядчику; Проработка механизма технического присоединения создаваемых объектов к внешним инженерным сетям; Присоединение создаваемых объектов к автомобильной инфраструктуре; Утверждение ТЭП в редакции соответствующей требованиям законодательства.
Отказ в выплате капитального гранта	Письмом от 30.03.2020 № 3314-01/24 министерство здравоохранения Новосибирской области уведомило частного партнера об отказе в выплате второго транша капитального гранта (до 31.03.2020), в связи с отсутствием разработанной частным партнером проектной документации (как условия выплаты капитального гранта)

## Статус готовности проектно-сметной документации:



Частным партнером были осуществлены работы по сбору исходных данных в рамках выполнения проектно-изыскательных работ. Были выполнены комплексные инженерные изыскания и выработаны основные технические решения в отношении следующих Элементов Соглашения:

- городские клинические поликлиники №2, 7, 13, 16
- городской поликлиники №18.

Частный партнер продолжает работу по обеспечению присоединения к внешним сетям инженерно-технического обеспечения. Частным партнером продолжают вестись работы по разработке проектной и рабочей документации, на момент проверки выработаны субподрядчиками и находятся на согласовании у Частного партнера:

- архитектурные решения;
- дизайн интерьера;
- силовое электрооборудование и электроосвещение;
- внутренние сети водоснабжения и водоотведения;
- система отопления;
- система вентиляции и кондиционирования воздуха;
- структурированная кабельная сеть, сеть телефонной связи, интернет-связи, телевизионной и радиосвязи, система охранного телевидения, охранной сигнализации;
- размещение рентгенологического оборудования;
- проект организации строительства;
- система автоматической противопожарной защиты здания;
- схема планировочной организации земельного участка;
- конструктивные решения;
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- мероприятия по ликвидации возможных аварий и эксплуатации объекта;
- перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений для таких Элементов Соглашения как:
- городские клинические поликлиники №2, 7, 13, 16
- городская поликлиника №18.

Частным партнером не ведутся работы по разработке Графика строительства ввиду того, что проектная документация еще не готова и не передана в Государственную экспертизу.

Строительно-монтажные работы за рассматриваемый период не проводились.

### **Заключение:**

Частным партнером выполняются обязательства по исполнению Соглашения, ведутся работы на стадии проектирования инвестиционного этапа. Публичным партнером применена мера оперативного воздействия по отказу выплате очередного транша капитального гранта.



К.В. Помогайбо.



В.В. Моор