

## АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ

Публичным партнером (Министерством здравоохранения НСО) Частного партнера (ООО «Седьмая концессионная компания») за исполнением Соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске

22.04.2022

630007, г. Новосибирск,  
Красный проспект, 18,  
министерство здравоохранения  
Новосибирской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», разделом 8 Соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от 15.02.2019 (далее — Соглашение) и статьей 7 Приложения № 6 к Соглашению Публичным партнером была проведена плановая проверка за 1 квартал 2022 года в целях контроля за соблюдением условий исполнения Соглашения Частным партнером.

Публичный партнер<sup>1</sup> — министерство здравоохранения Новосибирской области, ИНН 5406635579.

Частный партнер — ООО «Седьмая концессионная компания», ИНН 4705074986.

Проверка проводилась в следующем составе:

- К.В. Помогайбо — главный эксперт министерства здравоохранения Новосибирской области;
- В.В. Моор — начальник отдела материально-технического обеспечения и развития информационных технологий министерства здравоохранения Новосибирской области.

Статус проверки: документарная, выездная, плановая.

Проверка была проведена с 11.04.2022 по 22.04.2022 по месту нахождения Публичного партнера и по месту нахождения следующих Элементов объекта соглашения:

- Элемента объекта соглашения 1 (г. Новосибирск, ул. Ереванская);
- Элемента объекта соглашения 2 (г. Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной);
- Элемента объекта соглашения 3 (г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 259).

---

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Соглашении, если не установлено иное.

Планом осуществления Публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно частном партнерстве в отношении проектирования, строительства и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске на 2022 год:

1. контроль за разработкой Проектной документации.
2. контроль за исполнением иных условий по Соглашению.

Предметом проверки явилось определение статуса готовности Проектной документации, наличия положительных заключений Государственной экспертизы в отношении Элементов объекта соглашения, получения Разрешений на строительство в отношении Элементов объекта соглашения, статуса подготовительных работ, соблюдения объемов и сроков работ по Графикам строительства, контроль за исполнением иных условий по Соглашению.

Ответственными должностными лицами была рассмотрена информация об исполнении обязательств Частного партнера по Соглашению (Соглашение, письма Частного партнера, письма Публичного партнера, отчет Частного партнера на инвестиционном этапе за 1 квартал 2022 года<sup>2</sup> (далее — Квартальный отчет Частного партнера), результаты совместных межведомственных совещаний, пр.).

### 1. Статус исполнения Частным партнером условий Соглашения

№	Основные мероприятия	Сроки по СГЧП <sup>3</sup>	Фактические сроки
1	<b>Разработка Проектной документации и получение Частным партнером положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации</b>		
	В отношении Элемента объекта соглашения 1	30.06.2021	30.06.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 2	30.06.2021	30.06.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 3	30.06.2021	13.08.2021, срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 4	01.09.2021	12.11.2021, срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 5	01.09.2021	07.10.2021, срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 6	30.06.2021	07.07.2021, срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 7	01.09.2021	11.11.2021, срок не соблюден
2	<b>Направление Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, на согласование Публичному партнеру</b>		
	В отношении Элемента объекта соглашения 1	07.07.2021	28.04.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 2	07.07.2021	28.04.2021, срок соблюден

<sup>2</sup> Представлен письмом ООО «Седьмая концессионная компания» исх. № 140/СМК/2022 от 20.04.2022.

<sup>3</sup> Установлен предельный срок, согласно Приложению 3 (График реализации инвестиционного этапа) к Соглашению.

№	Основные мероприятия	Сроки по СГЧП <sup>3</sup>	Фактические сроки
	В отношении Элемента объекта соглашения 3	07.07.2021	28.04.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 4	08.09.2021	18.11.2021, срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 5	08.09.2021	07.10.2021, срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 6	07.07.2021	28.04.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 7	08.09.2021	19.11.2021, срок не соблюден
<b>3</b>	<b>Рассмотрение и согласование Проектной документации Публичным партнером</b>		
	В отношении всех Элементов объекта соглашения	22.09.2021	В период проведения проверки не получено
<b>4</b>	<b>Получение Частным партнером разрешений на строительство</b>		
	В отношении Элемента объекта соглашения 1	30.07.2021	09.06.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 2	30.07.2021	09.06.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 3	30.07.2021	09.06.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 4	01.10.2021	01.12.2021, срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 5	01.10.2021	22.11.2021, срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 6	30.07.2021	16.07.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 7	01.10.2021	02.12.2021, срок не соблюден
<b>5</b>	<b>Предполагаемые даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Элементов объекта соглашения</b>		
	В отношении Элемента объекта соглашения 1	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 2	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 3	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 4	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 5	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 6	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 7	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
<b>6</b>	<b>Предполагаемая Дата приемки объекта</b>	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки

Проектная документация разработана Частным партнером в полном объеме, достаточном для строительства всех Элементов объекта соглашения (исх. № 154/СМК/2021 от 28.04.2021, исх. № 394/СМК/2021 от 07.10.2021, исх. № 425/СМК/2021 от 18.11.2021, исх. № 427/СМК/2021 от 19.11.2021).

По всем Элементам объекта соглашения в отношении каждой Проектной документации Частным партнером получено соответствующее положительное заключение Государственной экспертизы (№ 54-1-1-3-034703-2021 от 30.06.2021, № 54-1-1-3-034749-2021 от 30.06.2021, № 54-1-1-3-045794-2021 от 13.08.2021, № 54-1-1-3-066801-2021 от 12.11.2021, № 54-1-1-3-057808-2021 от 07.10.2021, № 54-1-1-3-037067-2021 от 07.07.2021, № 54-1-1-3-066285-2021 от 11.11.2021).

Сроки, согласно Приложению 3 (График реализации инвестиционного этапа) к Соглашению, не соблюдены Частным партнером:

– в отношении Элементов объекта соглашения 3, 4, 5, 6, 7 — в части разработки Проектной документации и получения Частным партнером положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации;

– в отношении Элементов объекта соглашения 4, 5, 7 — в части направление Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, на согласование Публичному партнеру;

– в отношении Элементов объекта соглашения 4, 5, 7 — в части получения Частным партнером разрешений на строительство.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2021 № 2594 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Частный партнер обратился к Публичному партнеру (исх. № 33/СМК/2022 от 28.01.2022) о согласовании повторного прохождения Государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы. 16.02.2022 Публичный партнер провел совещание, по результатам которого принято решение проработать механизм применения норм постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2021 № 2594 в части оснований, порядка и условий проведения повторной Государственной экспертизы (п. 1 протокола совещания от 09.02.2022 по вопросам реализации Соглашения).

## **2. Реализация иных мероприятий по Соглашению**

В ходе контрольных мероприятий был проведен анализа статуса исполнения Частным партнером обязательств по Строительству Объекта соглашения.

На период проведения Публичным партнером контрольных мероприятий Частным партнером Частным партнером получены Разрешения на строительство в отношении Элементов объекта соглашения (№ 54-Ru54303000-98-2021 от 09.06.2021, № 54-Ru54303000-96-2021 от 09.06.2021, № 54-Ru54303000-97-2021 от 09.06.2021, № 54-Ru54303000-242-2021 от 01.12.2021, № 54-Ru54303000-230-2021 от 22.11.2021, № 54-Ru54303000-141-2021 от 16.07.2021, № 54-Ru54303000-244-2021 от 02.12.2021).

В адрес Публичного партнера представлены Уведомления о начале строительства следующих Элементов объекта соглашения:

– в отношении Элементов объекта соглашения 1, 2, 3 исх. № 279/СМК/2021 от 16.07.2021;

– в отношении Элементов объекта соглашения 6 исх. № 296/СМК/2021 от 27.07.2021.

15.03.2022 представителями Публичного партнера был осуществлен выездной осмотр хода Строительства Элементов объекта соглашения 1, 2, 3.

Графики строительства Элементов объекта соглашения 1, 2, 3, 6 согласованы с Публичным партнером письмом Минздрава НСО от 14.07.2021 № 7961-01/24 (далее — Утвержденные графики строительства).

В соответствии с Утвержденными графиками строительства по состоянию на март 2022 года:

– в отношении Элемента соглашения 1 должны осуществляться работы в рамках этапа 2.1 «Устройство монолитной фундаментной плиты и подземной части здания», этапа 2.2 «Устройство наружных инженерных сетей», этапа 2.3 «Монтаж надземной части здания и кровли»;

– в отношении Элемента соглашения 2 должны осуществляться работы в рамках этапа 2.3 «Монтаж надземной части здания и кровли», этапа 3 «Устройство внутренних инженерных сетей»;

– в отношении Элемента соглашения 3 должны осуществляться работы в рамках этапа 2.1 «Устройство монолитной плиты и подземной части здания», этапа 2.2 «Устройство наружных инженерных сетей».

Согласно статус-отчетам Частного партнера (исх. № 111/СМК/2022 от 30.03.2022), по состоянию на 30.03.2022 для Строительства Элементов объекта соглашения 1, 2, 3 задействовано 128 рабочих специалистов, 5 единиц строительной техники и механизмов.

Работы нулевого цикла выполнены:

– в отношении Элемента объекта соглашения 1 на 100%;

– в отношении Элемента объекта соглашения 2 на 93%;

– в отношении Элемента объекта соглашения 3 на 100%.

Работы первого этажа выполнены:

– в отношении Элемента объекта соглашения 1 на 51%;

– в отношении Элемента объекта соглашения 2 на 9%;

– в отношении Элемента объекта соглашения 3 на 62%.

Работы второго этажа выполнены в отношении Элемента объекта соглашения на 15%.

В отношении Элементов объекта соглашения 4, 5, 6, 7 активные строительно-монтажные работы не ведутся.

Согласно Квартальному отчету Частного партнера, по итогам 1 квартала 2022 года приняты к учету работы на общую сумму 217 543 323,75 рублей с НДС:

– по Элементу объекта соглашения 1 на сумму 59 269 967,82 рублей с НДС;

– по Элементу объекта соглашения 2 на сумму 72 487 295,59 рублей с НДС;

– по Элементу объекта соглашения 3 на сумму 69 493 447,40 рублей с НДС;

– по Элементу объекта соглашения 4 на сумму 222 652,92 рублей с НДС;

– по Элементу объекта соглашения 6 на сумму 16 069 960,02 рублей с НДС.

### **Заключение:**

Частным партнером выполняются обязательства по исполнению Соглашения, ведутся строительно-монтажные работы в отношении Элементов объекта соглашения 1, 2, 3. Разрешения на строительство, полученные Частным партнером, действительны в отношении всех Элементов объекта соглашения.



К.В. Помогайбо



В.В. Моор