

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от 15.02.2019

27.04.2024, 10:30

630007, г. Новосибирск,
Красный проспект, 18,
министерство здравоохранения
Новосибирской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», разделом 8 Соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от 15.02.2019 (далее — Соглашение) и статьей 7 Приложения № 6 к Соглашению Публичным партнером был проведен контроль за исполнением Соглашения в 1 квартале 2024 года

Публичный партнер¹ — министерство здравоохранения Новосибирской области, ИНН 5406635579.

Частный партнер — ООО «Седьмая концессионная компания», ИНН 4705074986.

Проверка проводилась в следующем составе:

– И.О. Черников — начальник управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области;

– В.В. Моор — начальник отдела материально-технического обеспечения и развития информационных технологий министерства здравоохранения Новосибирской области;

А.С. Татаров — начальник отдела контроля за строительством объектов капитального строительства управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области;

– А.А. Большова — консультант отдела контроля за строительством объектов капитального строительства управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области;

– А.И. Коваленко — консультант министерства здравоохранения Новосибирской области;

– К.В. Помогайбо — главный эксперт министерства здравоохранения Новосибирской области.

Статус проверки: документарная, выездная, плановая.

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Соглашении, если не установлено иное.

Проверка была проведена с 15.04.2024 по 27.04.2024 по месту нахождения Публичного партнера и по месту нахождения Элементов объекта соглашения:

- Элемента объекта соглашения № 1 (г. Новосибирск, ул. Ереванская, кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:671);
- Элемента объекта соглашения № 2 (г. Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, кадастровый номер земельного участка 54:35:072255:50);
- Элемента объекта соглашения № 3 (г. Новосибирск, ул. Пролетарская, (259), кадастровый номер земельного участка 54:35:071935:602);
- Элемента объекта соглашения № 4 (г. Новосибирск, ул. Краснодарская, 6/5, кадастровый номер земельного участка 54:35:053645:214);
- Элемента объекта соглашения № 5 (г. Новосибирск, ул. Степная, 266, кадастровый номер земельного участка 54:35:062555:134);
- Элемента объекта соглашения № 6 (г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, 2/1, кадастровый номер земельного участка 54:35:051165:114);
- Элемента объекта соглашения № 7 (г. Новосибирск, пл. Райсовета, кадастровый номер земельного участка 54:35:064165:207).

Период проведения контрольных мероприятий составил 13 дней.

Предметом проверки явилось: определение статуса готовности Объекта соглашения, действие разрешений на строительство, соблюдение графиков производства работ, ввод в эксплуатацию Элемента объекта соглашения № 1, осуществление Частным партнером технического обслуживания Элементов объекта соглашения №№ 1, 2, 3, контроль за исполнением иных условий по Соглашению.

За 1 квартал 2024 года была рассмотрена информация об исполнении обязательств Частного партнера по Соглашению (Соглашение, письма Частного партнера, письма Сторон Соглашения, отчет Частного партнера на инвестиционном этапе за 1 квартал 2024 года² (далее — Квартальный отчет Частного партнера на Инвестиционном этапе), отчет Частного партнера на эксплуатационном этапе за 1 квартал 2024 года³ (далее — Квартальный отчет Частного партнера на Эксплуатационном этапе), результаты совместных межведомственных совещаний, пр.).

1. Статус исполнения Частным партнером условий Соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Разработка Проектной документации и получение Частным партнером положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации:			
	В отношении Элемента объекта соглашения № 1	до 30.06.2021	15.04.2021	срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 2	до 30.06.2021	12.04.2021	срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 3	до 30.06.2021	16.04.2021	срок соблюден

² Представлен письмом ООО «Седьмая концессионная компания» исх. № 265/СМК/2024 от 25.04.2024.

³ Представлен письмом ООО «Седьмая концессионная компания» исх. № 264/СМК/2024 от 25.04.2024.

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
	В отношении Элемента объекта соглашения № 4	до 01.09.2021	12.11.2021	срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 5	до 01.09.2021	07.10.2021	срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 6	до 30.06.2021	16.04.2021	срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 7	до 01.09.2021	11.11.2021	срок не соблюден
2	Направление Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, на согласование Публичному партнеру:			
	В отношении Элемента объекта соглашения № 1	до 07.07.2021	28.04.2021	срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 2	до 07.07.2021	28.04.2021	срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 3	до 07.07.2021	28.04.2021	срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 4	до 08.09.2021	18.11.2021	срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 5	до 08.09.2021	07.10.2021	срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 6	до 07.07.2021	28.04.2021	срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 7	до 08.09.2021	19.11.2021	срок не соблюден
3	Рассмотрение и согласование Проектной документации Публичным партнером:			
	В отношении всех Элементов объекта соглашения	до 22.09.2021	21.04.2022	срок не соблюден по причине несвоевременного представления Проектной документации в отношении всех семи Элементов объекта соглашения
4	Получение Частным партнером разрешений на строительство:			
	В отношении Элемента объекта соглашения № 1	до 30.07.2021	09.06.2021	срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 2	до 30.07.2021	09.06.2021	срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 3	до 30.07.2021	09.06.2021	срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 4	до 01.10.2021	01.12.2021	срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 5	до 01.10.2021	22.11.2021	срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 6	до 30.07.2021	16.07.2021	срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 7	до 01.10.2021	02.12.2021	срок не соблюден

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
5	Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Элементов объекта соглашения:			
	В отношении Элемента объекта соглашения № 1	до 31.12.2023 (30.04.2024) ⁴	не наступил	–
	В отношении Элемента объекта соглашения № 2	до 30.06.2023	не исполнен	ведется Спор
	В отношении Элемента объекта соглашения № 3	до 30.06.2023 (30.01.2024) ⁴	14.03.2024	срок не соблюден, ведется Спор
	В отношении Элемента объекта соглашения № 4	до 31.03.2024	не исполнен	срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения № 5	до 30.06.2024	не наступил	–
	В отношении Элемента объекта соглашения № 6	до 30.06.2024	не наступил	–
	В отношении Элемента объекта соглашения № 7	до 30.06.2024	не наступил	–
6	Дата приемки объекта	до 29.08.2024	не наступил	–

Строительство Объекта соглашения в соответствии с Проектной документацией, разработанной Частным партнером в полном объеме (исх. № 154/СМК/2021 от 28.04.2021, исх. № 394/СМК/2021 от 07.10.2021, исх. № 425/СМК/2021 от 18.11.2021, исх. № 427/СМК/2021 от 19.11.2021).

По всем Элементом объекта соглашения в отношении каждой Проектной документации Частным партнером получено соответствующее положительное заключение Государственной экспертизы (№ 54-1-1-3-034703-2021 от 30.06.2021, № 54-1-1-3-034749-2021 от 30.06.2021, № 54-1-1-3-045794-2021 от 13.08.2021, № 54-1-1-3-066801-2021 от 12.11.2021, № 54-1-1-3-057808-2021 от 07.10.2021, № 54-1-1-3-037067-2021 от 07.07.2021, № 54-1-1-3-066285-2021 от 11.11.2021).

По состоянию на 31.03.2024 действуют разрешения на строительство в отношении всех Элементов объекта соглашения (№ 54-Ru54303000-98-2021 от 09.06.2021, № 54-Ru54303000-96-2021 от 09.06.2021, № 54-Ru54303000-97-2021 от 09.06.2021, № 54-Ru54303000-242-2021 от 01.12.2021, № 54-Ru54303000-230-2021 от 22.11.2021, № 54-Ru54303000-141-2021 от 16.07.2021, № 54-Ru54303000-244-2021 от 02.12.2021).

В отчетном квартале срок действия:

– разрешения на строительство в отношении Элемента объекта соглашения № 2 (Городская клиническая поликлиника № 2) в связи с истечением 31.01.2024 было продлено Частным партнером 15.01.2024;

– разрешения на строительство в отношении Элемента объекта соглашения № 3 (Городская клиническая поликлиника № 3) в связи с истечением 09.02.2024 было продлено Частным партнером 09.02.2024.

Сроки, согласно Приложению 3 (График реализации инвестиционного этапа) к Соглашению, Частным партнером не соблюдены (находятся в состоянии оспаривания Частным партнером):

– в отношении Элементов объекта соглашения №№ 4, 5, 7 — в части разработки Проектной документации и получения Частным партнером

⁴ Подробнее см. Особые обстоятельства.

положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации;⁵

– в отношении Элементов объекта соглашения №№ 4, 5, 7 — в части получения Частным партнером разрешений на строительство;⁵

– в отношении Элемента объекта соглашения №№ 2, 3 — в части получения Частным партнером разрешения на ввод в эксплуатацию.⁶

В отношении невыполнения Частным партнером сроков Проектирования и получения разрешений на строительство Публичным партнером 08.08.2022 министерством здравоохранения Новосибирской области в арбитражный суд Новосибирской области был подан иск о взыскании неустойки. Указанное исковое заявление было принято к производству арбитражного суда Новосибирской области (дело № А45-21788/2022). 02.06.2023 по результатам рассмотрения дела № А45-21788/2022 арбитражным судом Новосибирской области принято решение об удовлетворении иска Публичного партнера и взыскании с Частного партнера неустойки (в просрочке обязательств в отношении Элементов объекта соглашения №№ 4, 5, 7). Не согласившись с размером начисленной судом неустойки, Публичный партнер 03.07.2023 направил апелляционную жалобу, которая была рассмотрена Седьмым арбитражным апелляционным судом. 15.08.2023 Седьмой арбитражный апелляционный суд оставил решение первой инстанции без изменения, апелляционную жалобу Публичного партнера без удовлетворения. 16.10.2023. Публичный партнер направил кассационную жалобу, по результатам рассмотрения которой 07.12.2023 решение суда первой инстанции оставлено в силе. В отчетном периоде Публичный партнер осуществлял обжалование принятого решения.

В связи с недостижением согласия между сторонами об определении ключевых этапов строительства и установления ответственности Частного партнера за их несоблюдение Публичным партнером 30.04.2023 подан иск в арбитражный суд Новосибирской области. Указанное исковое заявление было рассмотрено арбитражным судом Новосибирской области (дело № А45-10227/2023) 25.10.2023, в удовлетворении исковых требований Публичного партнера отказано. Публичный партнер направил 01.12.2023 апелляционную жалобу на принятое решение, в удовлетворении которой было отказано 31.01.2024. В отчетном периоде Публичный партнер осуществлял обжалование принятого решения.

В связи с нарушением Частным партнером обязательств, предусмотренных пунктом 5 Приложения 3 (График реализации инвестиционного этапа) к Соглашению, в части получения разрешений на ввод в эксплуатацию в отношении Элементов объекта соглашения №№ 2, 3 Публичным партнером 05.07.2023 вынесено Предписание Частному партнеру.⁷ На предписание Публичного партнера получены возражения Частного партнера. 10.08.2023 Публичный партнер направил в адрес Частного партнера претензию,⁸ в отношении которой Частный партнер также представил возражения. Вместе с тем, 06.09.2023 претензия Публичного партнера была уточнена в связи с признанием Особого обстоятельства в отношении Элемента объекта соглашения № 3.⁹ В отношении задержки получения Частным партнером разрешения на ввод в эксплуатацию Элемента объекта

⁵ Подтверждается решением арбитражного суда Новосибирской области от 02.06.2023 по делу № А45-21788/2022.

⁶ Сторонами Соглашения ведется Спор.

⁷ Письмом министерства здравоохранения Новосибирской области от 05.07.2023 № 01-09/16109/24.

⁸ Письмом министерства здравоохранения Новосибирской области от 10.08.2023 № 01-09/19042/24.

⁹ Письмом министерства здравоохранения Новосибирской области от 06.09.2023 № 01-09/21243/24.

соглашения № 2 между Сторонами проведена досудебная часть Спора. Публичный партнер осуществляет подготовку искового заявления в арбитражный суд Новосибирской области.

Создание Объекта соглашения осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями Элементов объекта соглашения, определенными Заданиями на проектирование и Проектными документациями (получившими положительные заключения Государственной экспертизы), Рабочей документации утвержденных и разработанных в целях реализации Соглашения.

14.03.2024 Частный партнер получил Разрешение на ввод в эксплуатацию Элемента объекта соглашения № 3. В связи с тем, что получение Разрешения на ввод в эксплуатацию Элемента объекта соглашения № 3 произошло после Даты ввода в эксплуатацию, определенной Сторонами в акте об Особом обстоятельстве от 25.07.2023 (с учетом дополнения № 4 от 17.11.2023), Публичный партнер направил в адрес Частного партнера претензию о взыскании Неустойки,¹⁰ с которой Частный партнер выразил свое несогласие (ответ поступил за пределами отчетного периода).

2. Реализация иных мероприятий по Соглашению

В ходе контрольных мероприятий был проведен анализ статуса исполнения Частным партнером обязательств по Строительству Объекта соглашения.

В отношении Элементов объекта соглашения №№ 1, 2, 3 по согласованию с ФБУ «РосСтройКонтроль» 25.04.2023 Частным партнером были актуализированы графики производства работ (графики строительства).

В соответствии с утвержденными графиками производства работ (графиками строительства) по состоянию на 31.03.2024 строительная готовность¹¹ должна составлять в отношении:

- Элемента объекта соглашения № 1 — 100%;
- Элемента объекта соглашения № 2 — 100%;
- Элемента объекта соглашения № 3 — 100%;
- Элемента объекта соглашения № 4 — 100%;
- Элемента объекта соглашения № 5 — 87%;
- Элемента объекта соглашения № 6 — 87%;
- Элемента объекта соглашения № 7 — 87%.

Согласно сведениям Частного партнера (исх. № 178/СМК/2024 от 27.03.2024), по состоянию на 27.03.2024 для Строительства Элементов объекта соглашения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 задействовано 108 рабочих и специалистов, 0 единиц строительной техники и механизмов. По сравнению с 4 кварталом 2023 года задействовано на 168 рабочих и специалистов меньше, строительной техники и механизмов — на 1 единицу меньше (связано, в первую очередь, с завершающей стадией основных строительно-монтажных работ в отношении Элементов объекта соглашения №№ 2, 3 и приостановкой Заемного инвестиций Финансирующей организацией с 30.10.2023, связанного со значительным увеличением размера ключевой ставки Банка России по сравнению с размером ключевой ставки Банка России на Дату заключения соглашения), что является, по мнению Частного

¹⁰ Письмом министерства здравоохранения Новосибирской области от 22.03.2024 № 01-09/6673/24.

¹¹ В отношении Элементов объекта соглашения №№ 1 – 3 актуализированные Графики строительства утверждены ФБУ «РосСтройКонтроль» и согласованы письмом Публичного партнера от 02.05.2023 № 01-09/10020/24. В отношении Элементов объекта соглашения №№ 4 – 7 согласованы письмом Публичного партнера от 22.08.2022 № 01-09/19126/24.

партнера, Особым обстоятельством (с указанным мнением не согласился Публичный партнер, в связи с чем вопрос рассматривается в порядке Спора).

Степень строительной готовности Элементов объекта соглашения оценивается следующим образом:¹²

- в отношении Элемента объекта соглашения № 1 — 88,6%;
- в отношении Элемента объекта соглашения № 2 — 99,0%;
- в отношении Элемента объекта соглашения № 3 — 100,0%;
- в отношении Элемента объекта соглашения № 4 — 50,0%;
- в отношении Элемента объекта соглашения № 5 — 34,4%;
- в отношении Элемента объекта соглашения № 6 — 30,9%;¹³
- в отношении Элемента объекта соглашения № 7 — 10,7%;¹³

Таким образом, имеет место быть отставание от плановой строительной готовности в отношении Элемента объекта соглашения № 1 — 11,4%, Элемента объекта соглашения № 2 — 1,0%, Элемента объекта соглашения № 3 — отсутствует (введен в эксплуатацию 14.03.2024), Элемента объекта соглашения № 4 — 50,0%, Элемента объекта соглашения № 5 — 52,6%, Элемента объекта соглашения № 6 — 56,1%, Элемента объекта соглашения № 7 — 76,3%.

16.04.2024 представителями Публичного партнера был осуществлен выездной информационный осмотр Элемента объекта соглашения № 1 – 3.

17.04.2024 представителями Публичного партнера был осуществлен выездной информационный осмотр Элемента объекта соглашения № 4 – 7.

В ходе выездного осмотра зафиксировано отсутствие у Частного партнера Разрешений на ввод в эксплуатацию Элемента объекта соглашения № 2, в отношении Элемента объекта соглашения № 4 и Элемента объекта соглашения № 5 строительно-монтажные работы велись с отставанием от графика производства работ, в отношении Элемента объекта соглашения № 6 и Элемента объекта соглашения № 7 строительно-монтажные работы не осуществлялись.

Вместе с тем, в отношении Элемента объекта соглашения № 1, Элемента объекта соглашения № 4, Элемента объекта соглашения № 5, Элемента объекта соглашения № 6 МП «Метро Мир» не выполнены мероприятия по осуществлению технологического присоединения к централизованным сетям водоотведения (ливневой канализации), что может препятствовать исполнению Частным партнером пункта 17.3 Соглашения.

Стоит также отметить, что внутриплощадочные сети водоотведения (ливневой канализации) Частным партнером в отношении Элемента объекта соглашения № 4, Элемента объекта соглашения № 5, Элемента объекта соглашения № 6 не выполнены.

В отношении Элемента объекта соглашения № 4 Частным партнером не получено Разрешение на ввод в эксплуатацию в срок, установленный Соглашением.

По пояснениям Частного партнера, отставание от графиков строительства Элементов объекта соглашения связано с действием Особых обстоятельств, заявленных Частным партнером (но не оспоренных Публичным партнером только в отношении Элементов объекта соглашения №№ 1, 3), недостаточностью рабочей силы, низкой производительностью труда субподрядчиков, низкими темпами

¹² На основании письма ООО «Седьмая концессионная компания» исх. № 178/СМК/2024 от 27.03.2024.

¹³ По мнению Публичного партнера, общая строительная готовность в отношении Элемента объекта соглашения № 6 составляет не более 25%, в отношении Элемента объекта соглашения № 7 — не более 5%.

разработки утверждения Рабочей документации, дефицитом заемного финансирования.

В отчетном периоде сведений о фактах нецелевого использования Частным партнером Земельных участков не поступало. Визуальный осмотр Земельных участков фактов неправомерного использования Частным партнером Земельных участков не выявил. Договоры аренды земельных участков в отношении всех Земельных участков действительны. По сведениям департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, арендная плата за Земельные участки вносится своевременно, задолженность по арендной плате у Частного партнера отсутствует.

Выплаты Капитального гранта и (или) Возмещения Публичным партнером в отчетном периоде не осуществлялись.

Расходование средств Капитального гранта осуществлялось Частным партнером в отчетном периоде следующим образом (в тыс. рублях):¹⁴

Наименование Элемента объекта соглашения	Проектные работы	Строительно-монтажные работы	Дополнительное оборудование	Прочее	ВСЕГО
Элемент объекта соглашения № 1	387,05	0,00	0,00	4 422,87	4 809,91
Элемент объекта соглашения № 2	0,00	0,00	201 475,39	1 423,55	202 898,95
Элемент объекта соглашения № 3	1 004,63	0,00	1 336,09	4 298,12	6 638,84
Элемент объекта соглашения № 4	0,00	0,00	0,00	10,55	10,55
Элемент объекта соглашения № 5	0,00	0,00	0,00	17,46	17,46
Элемент объекта соглашения № 6	0,00	0,00	0,00	13,43	13,43
Элемент объекта соглашения № 7	0,00	0,00	0,00	10,77	10,77
ВСЕГО	1391,68	0,00	202 811,48	10 196,75	214 399,91

Согласно сведениям, предоставленным Частным партнером, по итогам 1 квартала 2024 года приняты к учету работы на общую сумму 238 794,15 тыс. рублей с НДС (в соответствии с Квартальным отчетом Частного партнера на Инвестиционном этапе):

- по Элементу объекта соглашения № 1 на сумму 958,00 тыс. рублей с НДС;
- по Элементу объекта соглашения № 2 на сумму 204 204,53 тыс. рублей с НДС;
- по Элементу объекта соглашения № 3 на сумму 15 381,09 тыс. рублей с НДС;
- по Элементу объекта соглашения № 4 на сумму 2 764,20 тыс. рублей с НДС;
- по Элементу объекта соглашения № 5 на сумму 5 404,42 рублей с НДС;
- по Элементу объекта соглашения № 6 на сумму 5 987,26 рублей с НДС;
- по Элементу объекта соглашения № 7 на сумму 4 094,65 рублей с НДС.

Источником финансирования являются средства Капитального гранта, средства Заемного финансирования.

На Эксплуатационном этапе в отношении Элемента объекта соглашения № 3: в отчетном периоде мероприятия по Техническому обслуживанию не выполнялись ввиду отсутствия заключенного Договора аренды элемента с Оператором по эксплуатации, Государственными органами в эксплуатационной части

¹⁴ На основании письма ООО «Седьмая концессионная компания» исх. № 230/СМК/2024 от 15.04.2024.

(за исключением контрольного мероприятия Публичного партнера) проверок не проводилось, Предписания, представления, штрафы и т.п. отсутствуют, фактов действия или бездействия любых лиц, которые могут нанести ущерб Элементу объекта соглашения № 3 или иным образом препятствовать исполнению Соглашения не зафиксировано.¹⁵

В соответствии с Законом Новосибирской области от 21.12.2023 № 413-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» объем средств, предусмотренный для реализации Соглашения, является достаточным для исполнения обязательств Публичного партнера по Соглашению в 2024 году.

Значения критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа сохраняют свою неотрицательность.

Особые обстоятельства:

В отчетном периоде Частным партнером заявлены и (или) действовали Особые обстоятельства по Соглашению, которые рассматривались (рассмотрены) Публичным партнером:

Положение Соглашение	Суть Особого обстоятельства	Реквизиты сообщения, уведомления Частного партнера	Результат рассмотрения Публичным партнером
Подпункт (ы) пункта 38.2	Несвоевременное осуществление технологического присоединения к централизованным сетям водоотведения (ливневой канализации) Элемента объекта соглашения № 3	Сообщение: письмо ООО «Седьмая концессионная компания» исх. № 474/СМК/2023 от 28.06.2023 (вх. № 13136/24 от 28.06.2023) Уведомление: письмо ООО «Седьмая концессионная компания» исх. № 574/СМК/2023 от 25.07.2023 (вх. № 15246/24 от 25.07.2023)	Публичным партнером признано Особое обстоятельство со сроком действия до 30.01.2024 (с учетом дополнений) В отчетном периоде Частным партнером заявлены Дополнительные расходы, которые Публичный партнер отклонил. Возник Спор между сторонами.
Подпункт (ы) пункта 38.2	Несвоевременное осуществление технологического присоединения к централизованным сетям водоотведения (ливневой канализации) Элемента объекта соглашения № 1	Сообщение: письмо ООО «Седьмая концессионная компания» исх. № 763/СМК/2023 от 22.09.2023 (вх. № 20379/24 от 22.09.2023) Уведомление: письмо ООО «Седьмая концессионная компания» исх. № 850/СМК/2023 от 19.10.2023 (вх. № 23276/24 от 20.10.2023)	Публичным партнером признано Особое обстоятельство со сроком действия до 30.04.2024 (с учетом дополнения)
Подпункт	Увеличение ключевой ставки Банка России на более чем 5,50% годовых, которое действовало более 30 дней, по сравнению с размером ключевой ставки Банка России на дату заключения соглашения	Сообщение: письмо ООО «Седьмая концессионная компания» исх. 996/СМК/2023 от 30.11.2023 (вх. № 26977/24 30.11.2023) Уведомление: письмо ООО «Седьмая концессионная компания» исх. 1078/СМК/2023 от 27.12.2023 (вх. № 236/24 от 10.01.2024)	Публичным партнером отказано в признании Особого обстоятельства. Вопрос разрешается в формате Спора

Закключение:


Частным партнером выполняются обязательства по исполнению Соглашения,

¹⁵ На основании информации, представленной Частным партнером в Квартальном отчете Частного партнера на Эксплуатационном этапе.

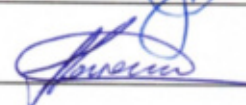
в части строительно-монтажных работ в отношении Элементов объекта соглашения №№ 1, 2, 4, 5. Разрешения на строительство, полученные Частным партнером, действительны в отношении всех Элементов объекта соглашения. Имеются отставания от графика производства работ, которые требуется ликвидировать. В отчетном периоде введен в эксплуатацию Элемент объекта соглашения № 3. В целях выполнения сроков по вводу в эксплуатацию Элементов объекта соглашения №№ 6, 7 Частному партнеру рекомендуется возобновить строительно-монтажные работы. По факту задержки получения Частным партнером разрешения на ввод в эксплуатацию Элемента объекта соглашения № 2 между Сторонами Соглашения проведена досудебная часть Спора, Публичный партнер осуществляет подготовку искового заявления в арбитражный суд Новосибирской области, в отношении Элемента объекта соглашения № 3 Частному партнеру направлена претензия о взыскании Неустойки в связи с задержкой в получении Разрешения на ввод в эксплуатацию, в отношении Элемента объекта соглашения № 4 зафиксирован факт задержки получения Частным партнером Разрешения на ввод в эксплуатацию, сроки ввода Элементов объекта соглашения №№ 5, 6, 7 в эксплуатацию по Соглашению в отчетном периоде не наступили. Частному партнеру рекомендуется увеличить темпы производства строительно-монтажных работ, разработки и утверждения Рабочей документации в отношении Элементов объекта соглашения №№ 1, 4 – 7, в целях обеспечения своевременного обеспечения их ввода в эксплуатацию.

Частному партнеру в целях ввода элементов объекта соглашения в эксплуатацию рекомендуется обеспечить выполнение мероприятий по устранению нарушений в отношении элемента объекта соглашения № 1, элемента объекта соглашения № 2, элемента объекта соглашения № 4, элемента объекта соглашения № 5, элемента объекта соглашения № 6, элемента объекта соглашения № 7, выявленных инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области в ходе мероприятий регионального государственного строительного надзора.


От Публичного партнера:


 /В.В. Моор/

 /К.В. Помогайбо/

 /А.С. Татаров/

 /А.И. Коваленко/

 /И.О. Черников/

 /А.А. Большова/

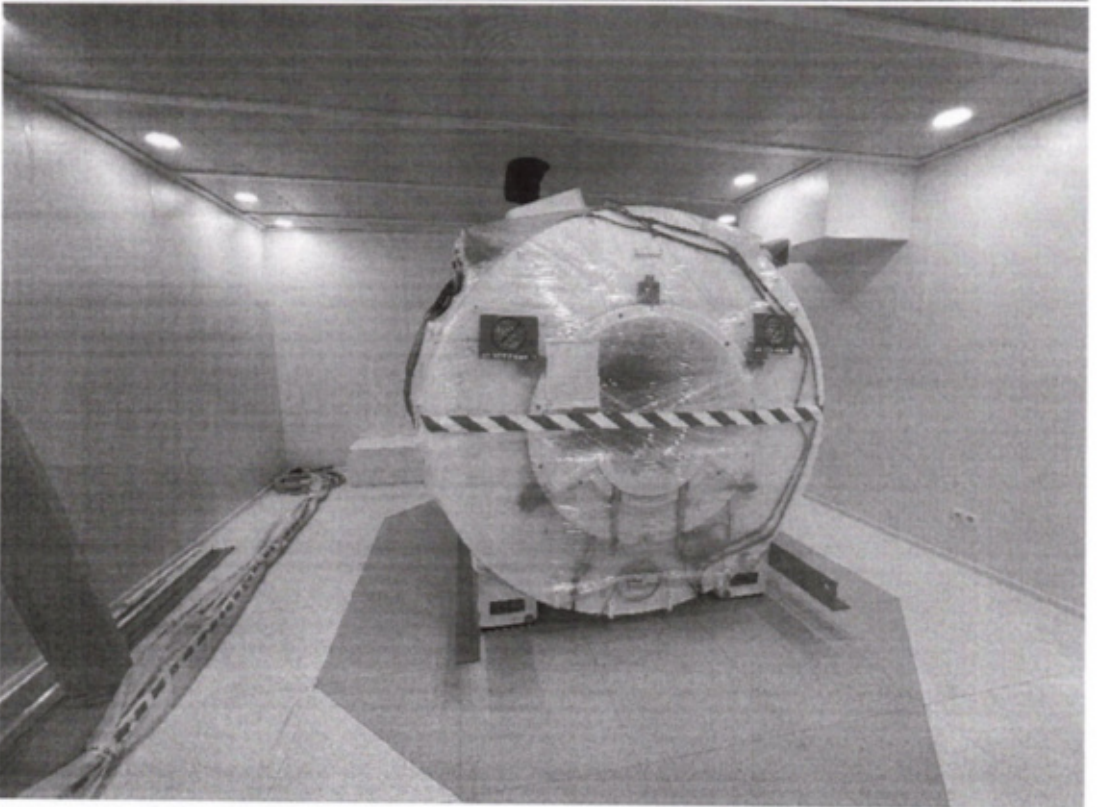
От Частного партнера:

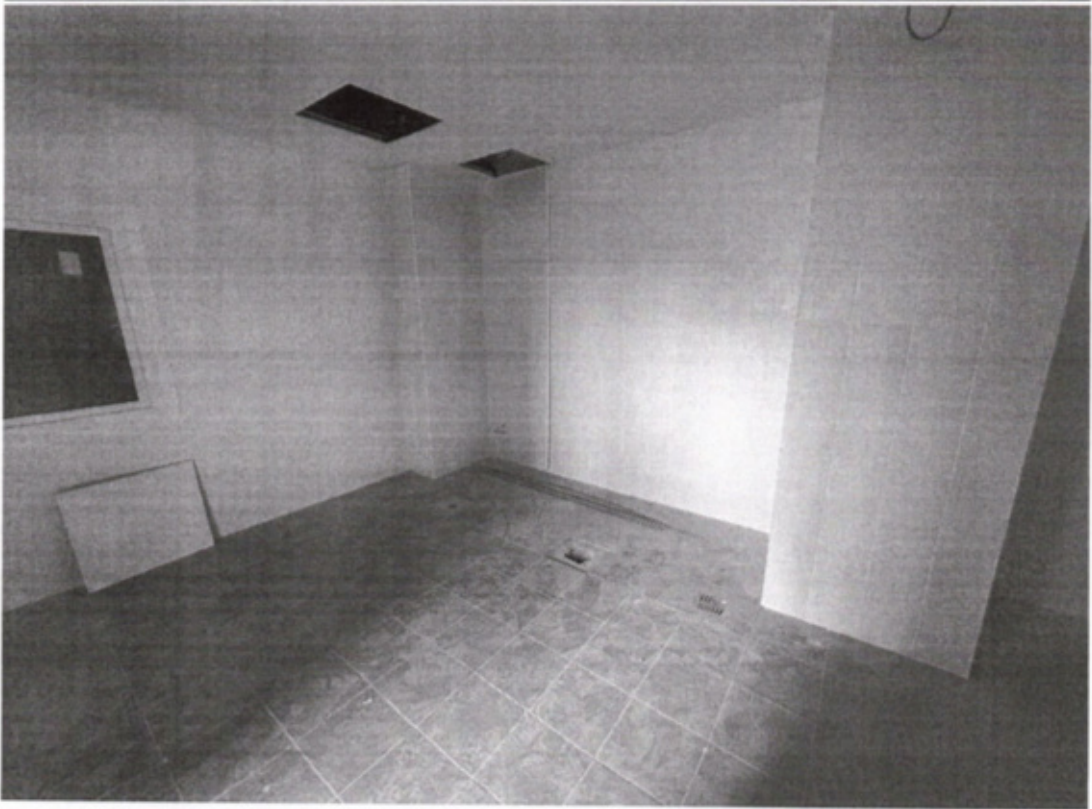
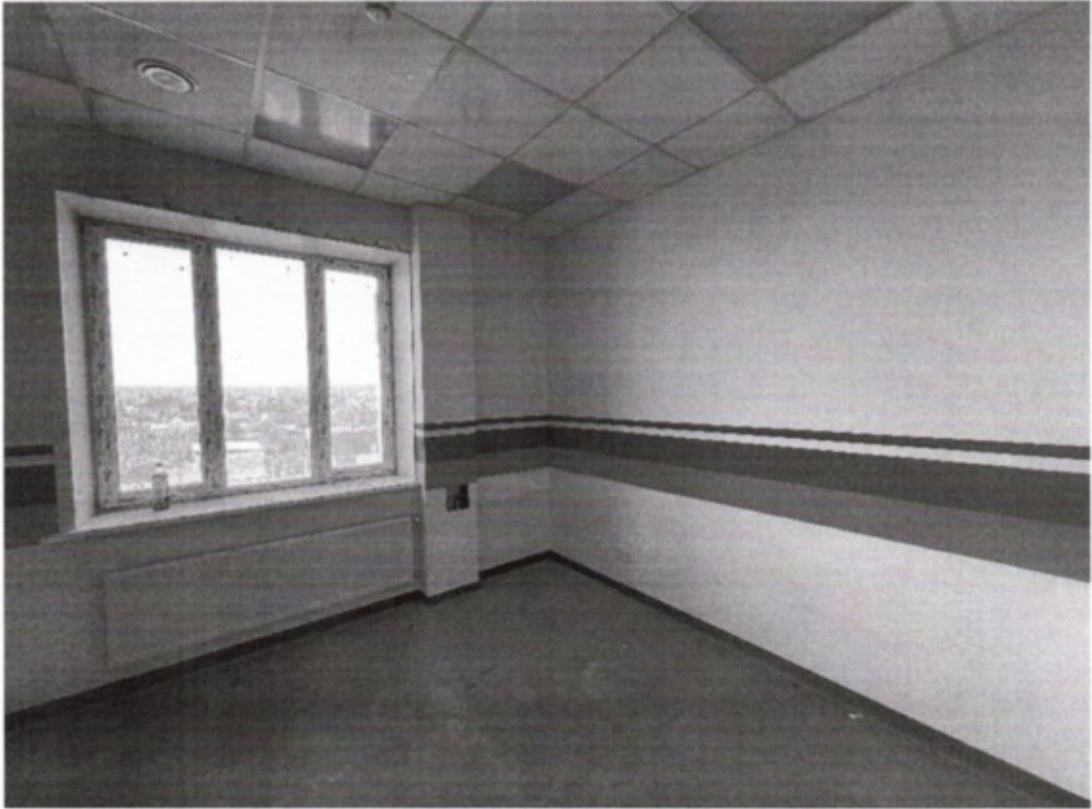
_____ / _____ /

Дата ознакомления: ____ . ____ . 2024

Приложение к акту
о результатах контроля

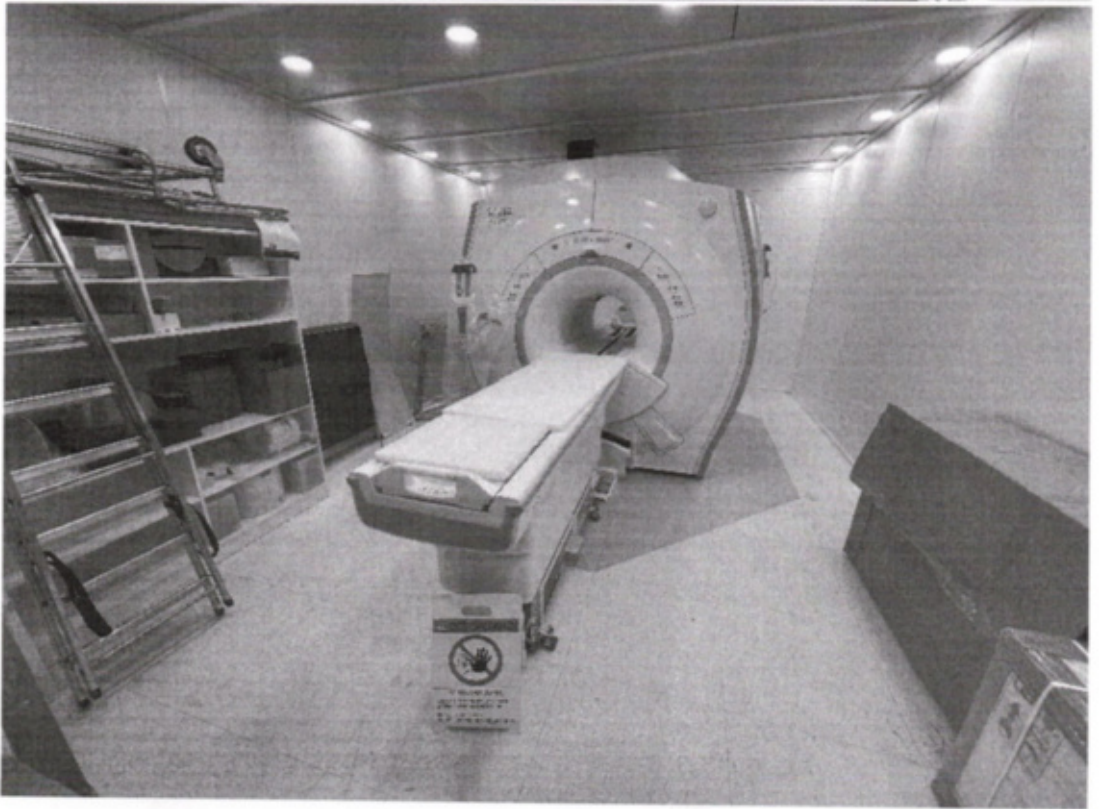


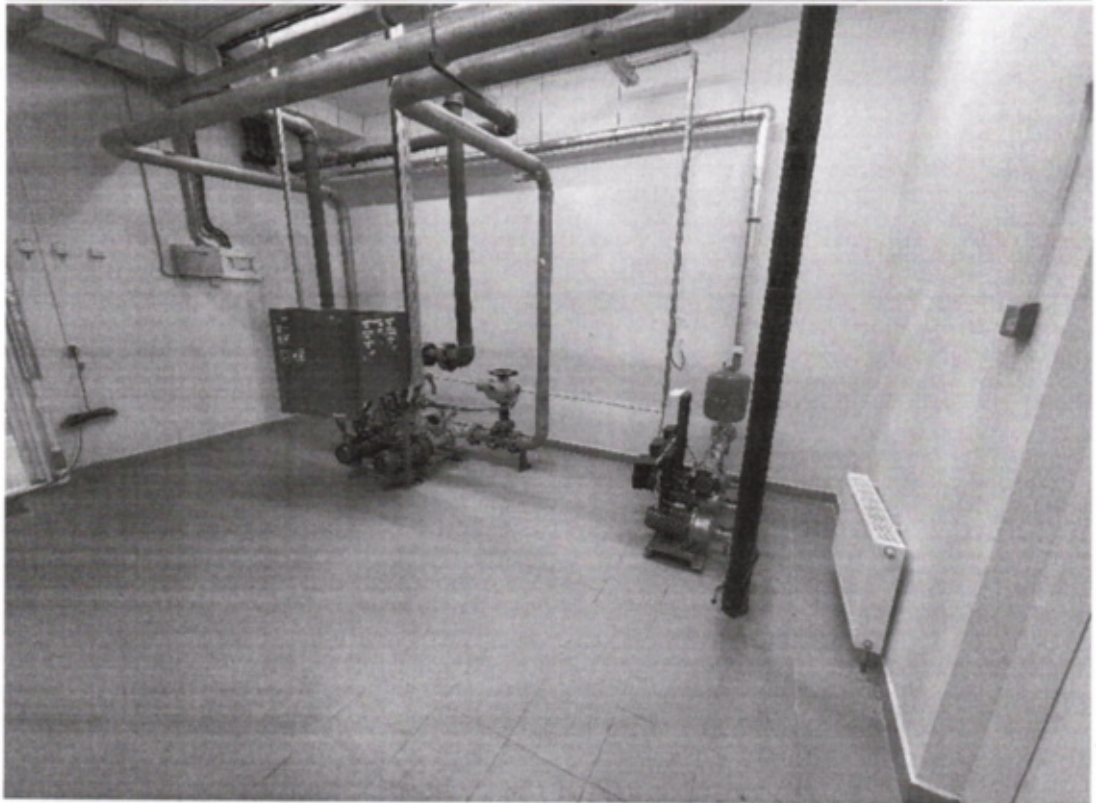


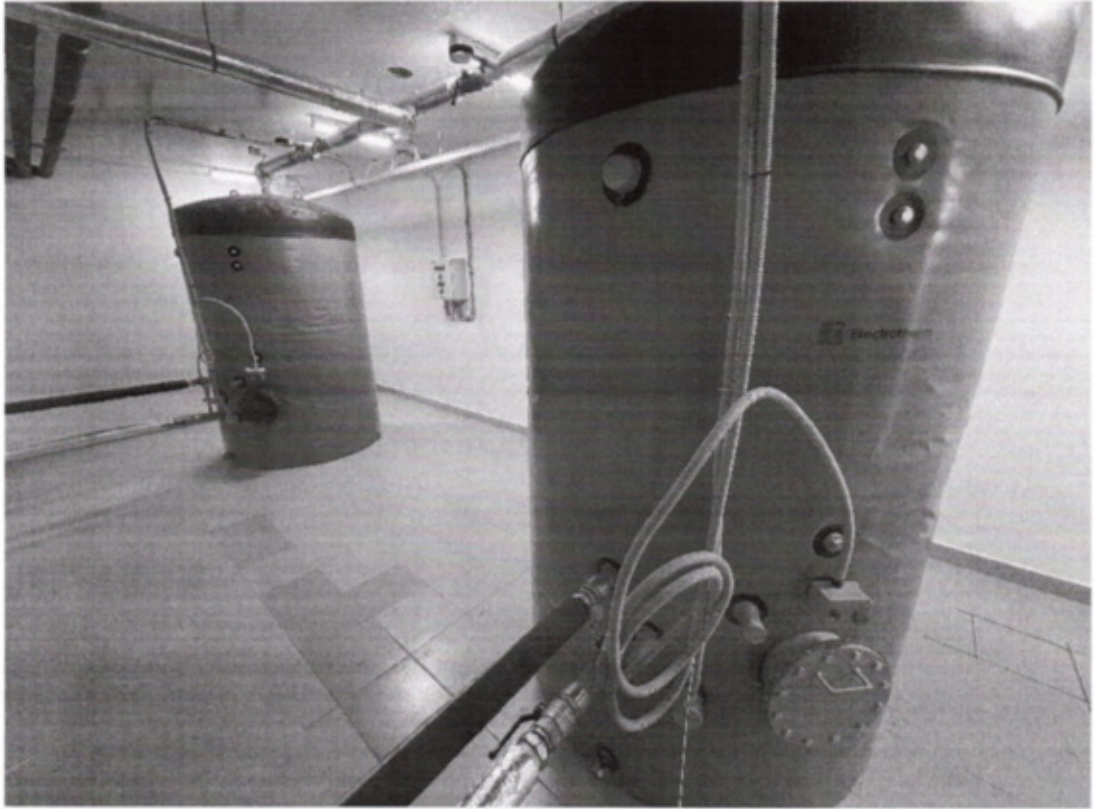


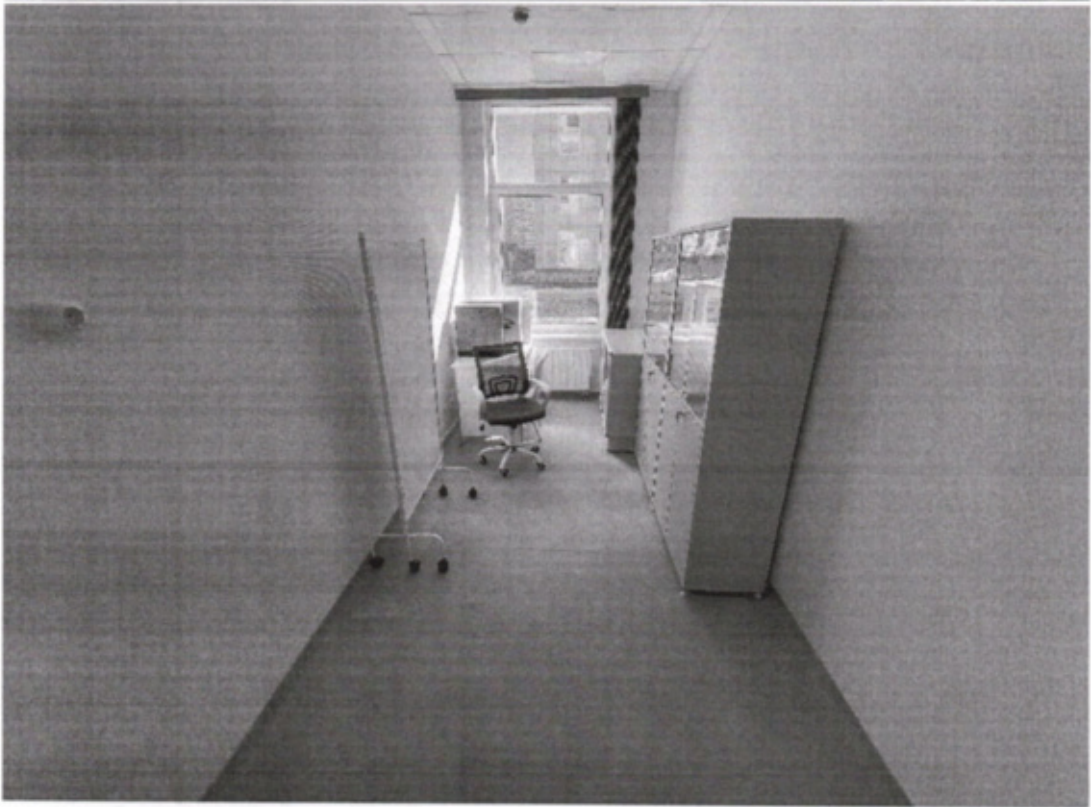
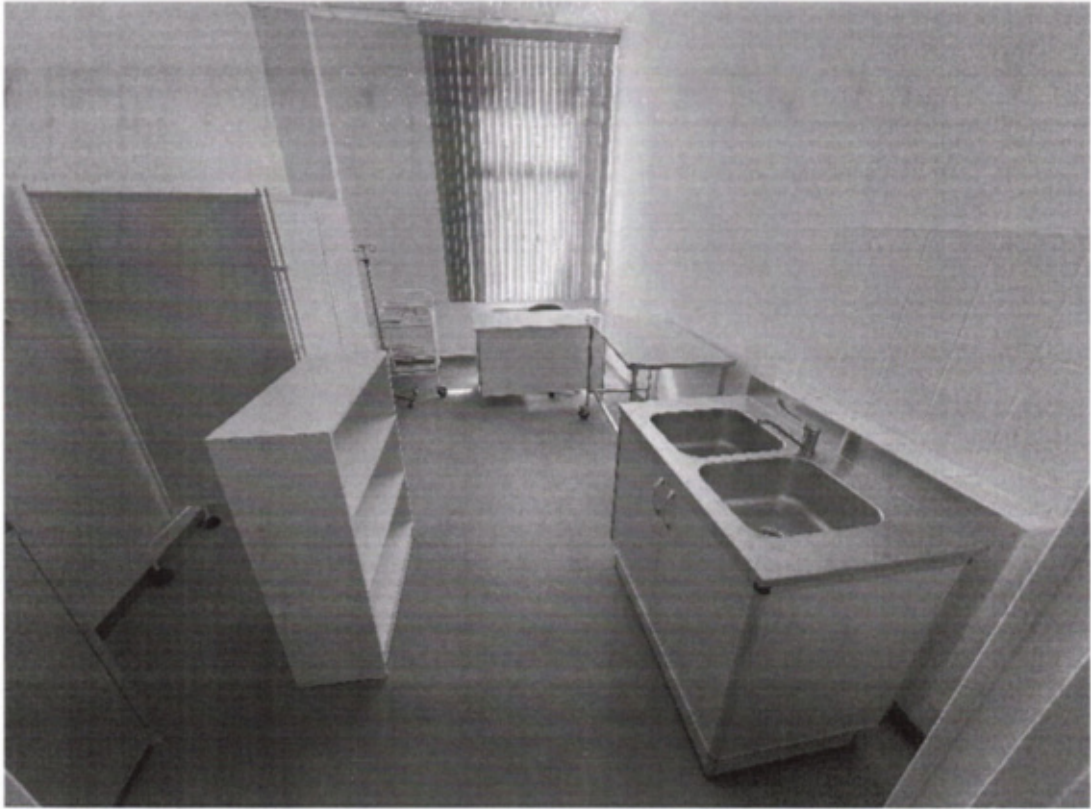


Элемент объекта соглашения № 1











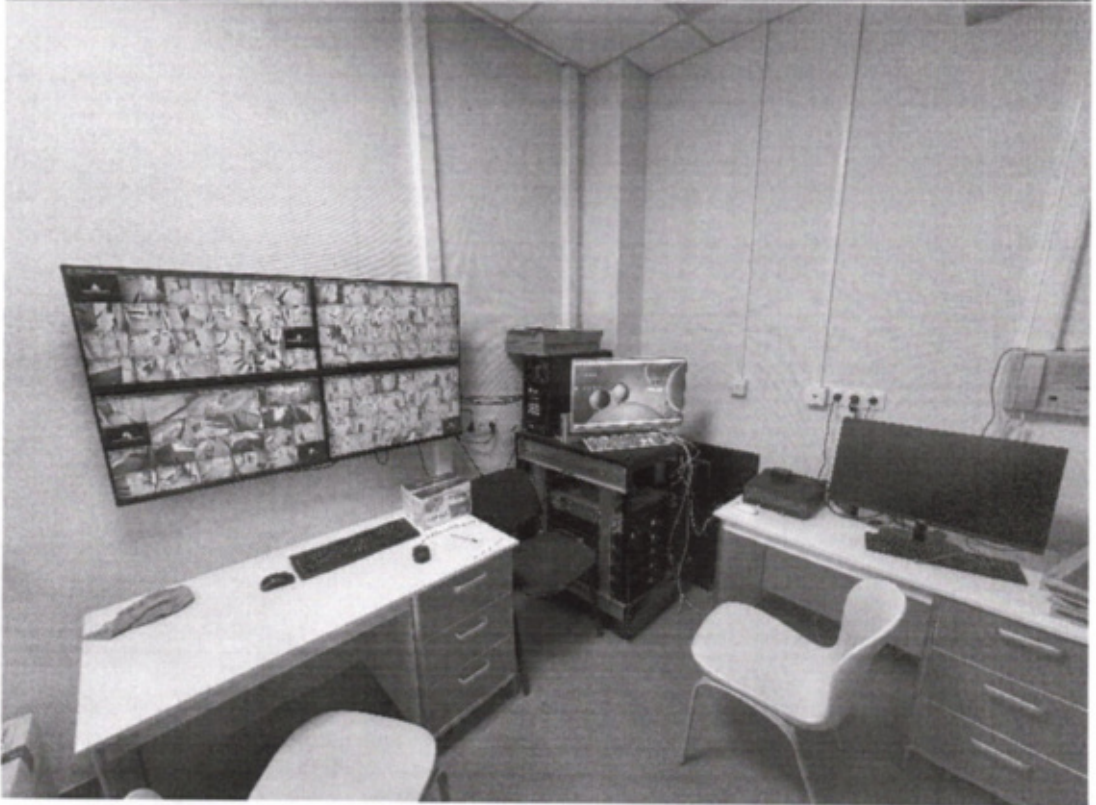


Элемент объекта соглашения № 2





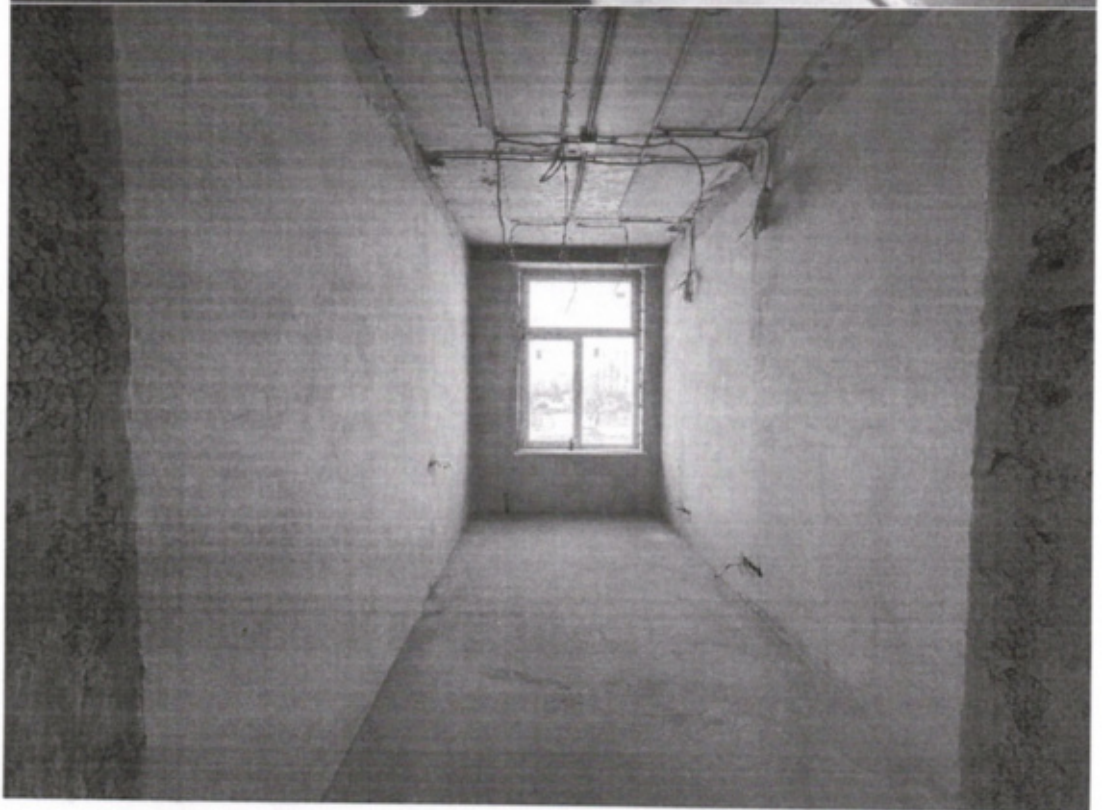


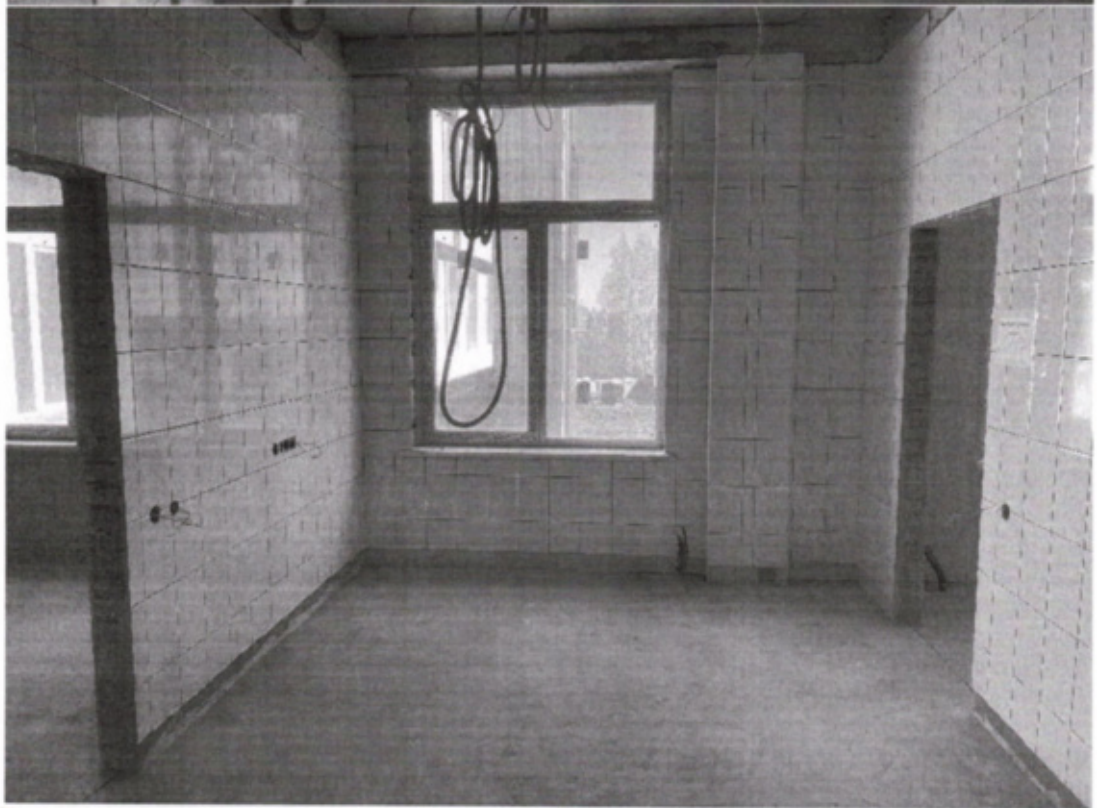


Элемент объекта соглашения № 3







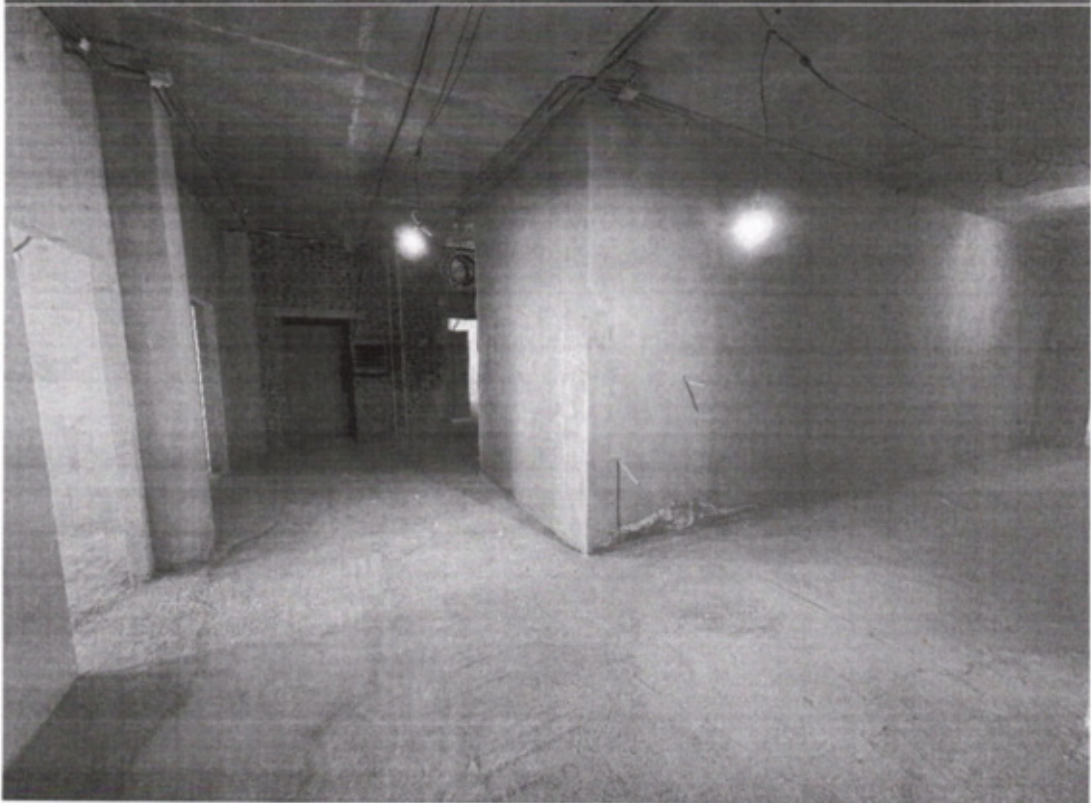


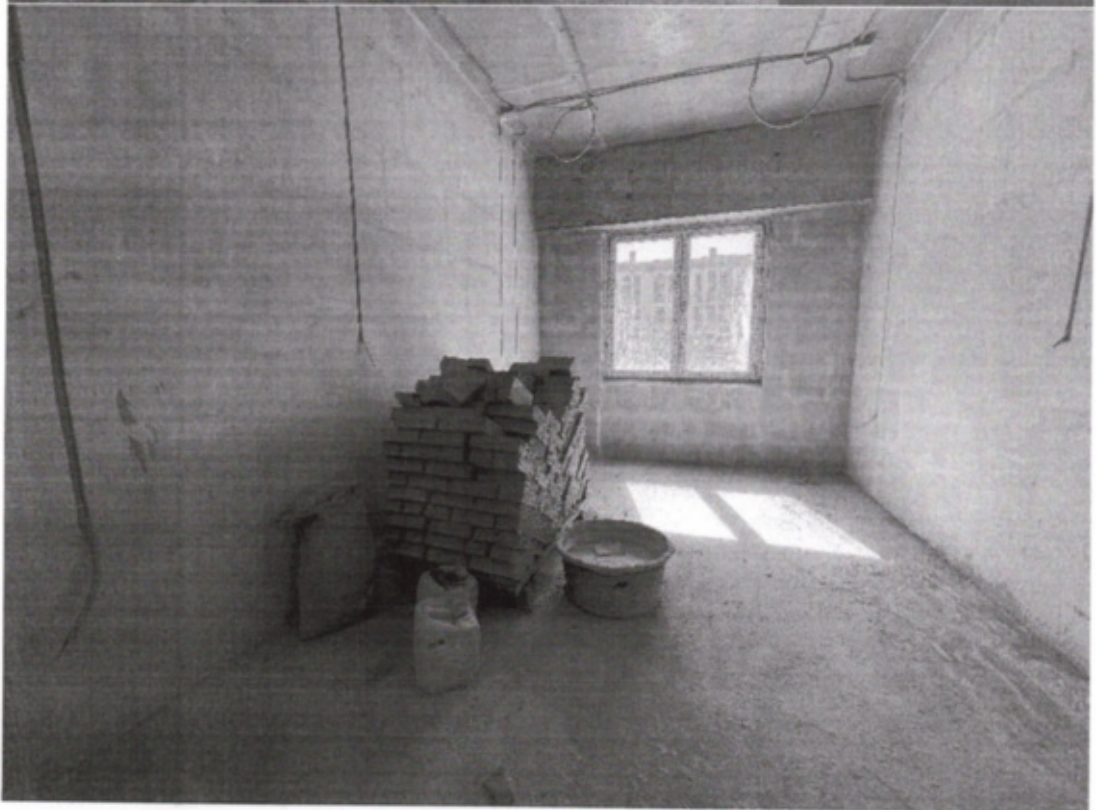
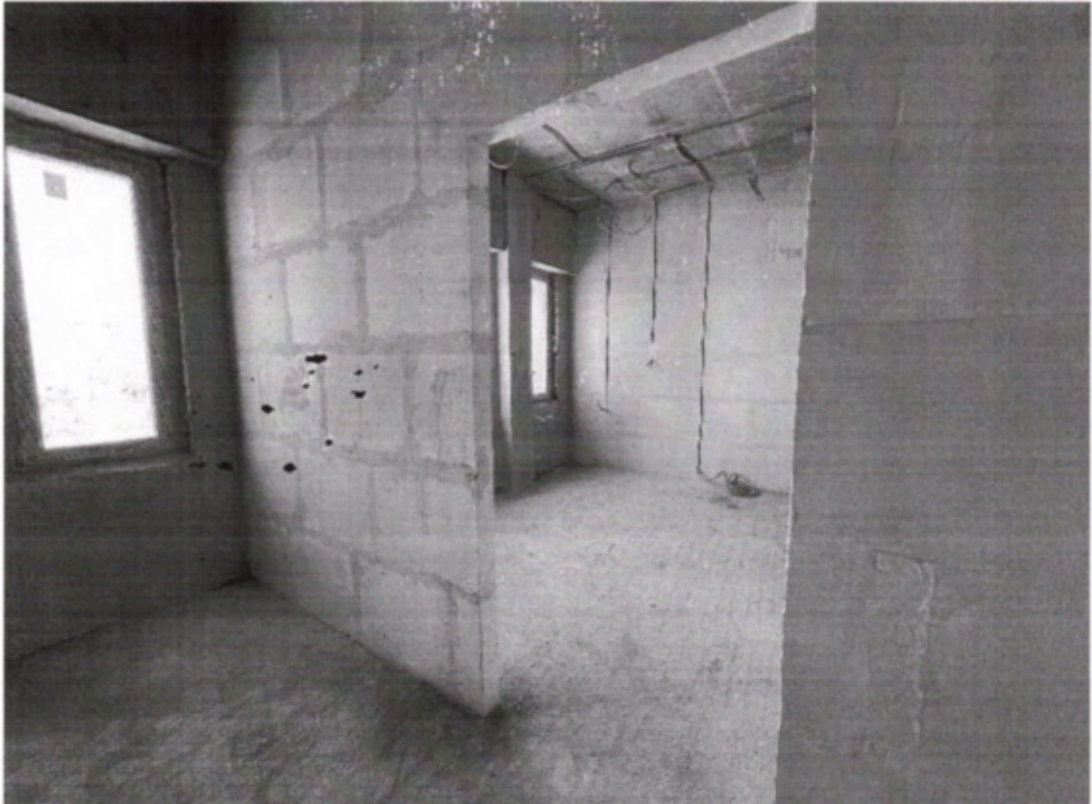


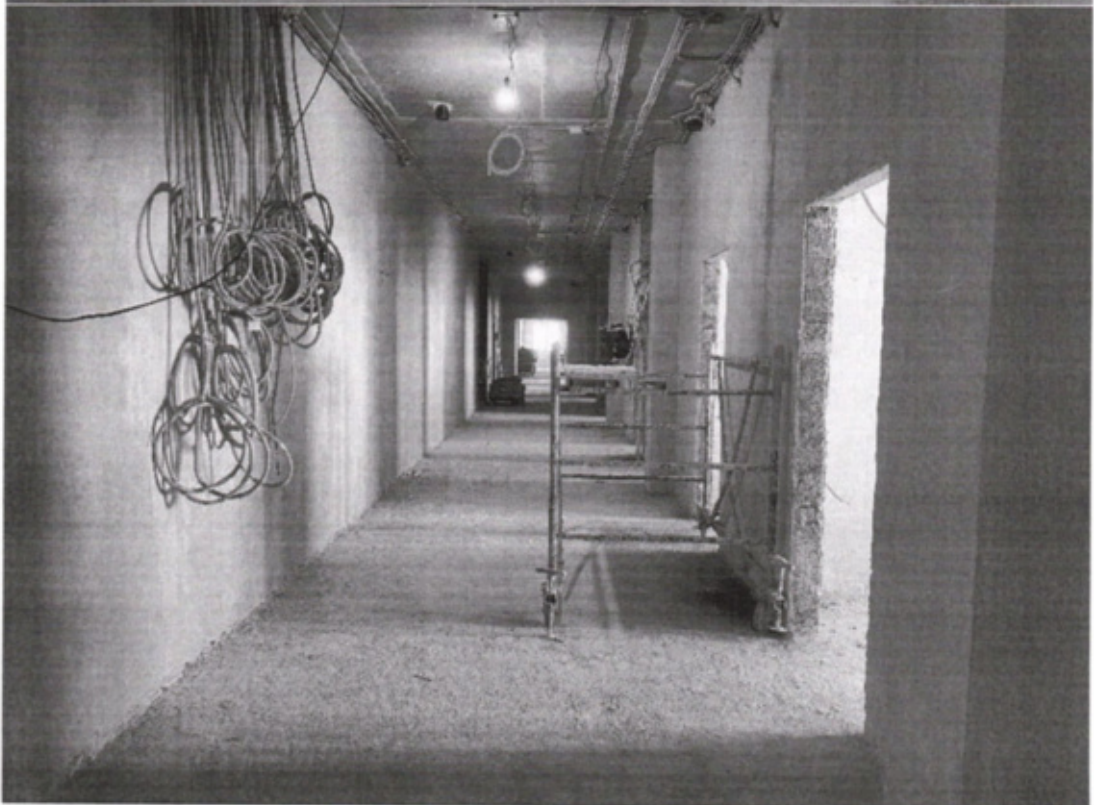
Элемент объекта соглашения № 4









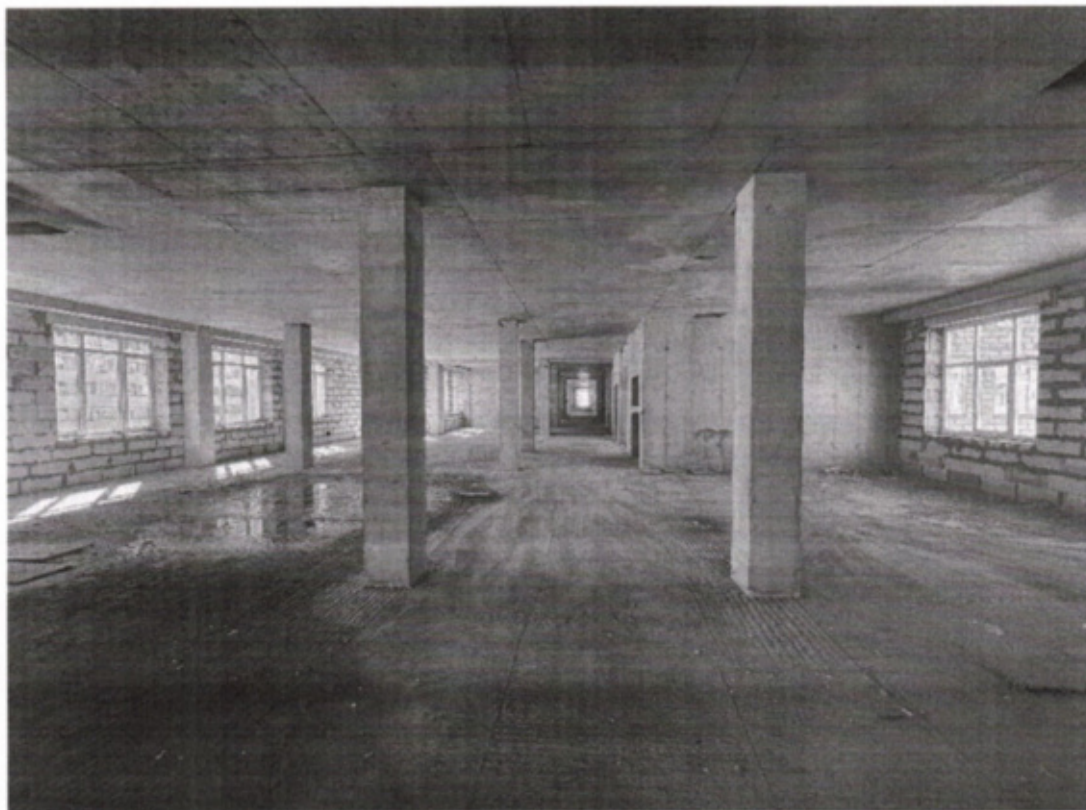


Элемент объекта соглашения № 5









Элемент объекта соглашения № 6





Элемент объекта соглашения № 7



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минздрав НСО)

Красный проспект, д.18,
г. Новосибирск, 630007
Тел.: (383) 238-63-68, факс: (383) 238-66-39
e-mail: Zdrav@nso.ru
http://www.zdrav.nso.ru

Генеральному директору
ООО «Национальный медицинский
холдинг» — управляющей организации
ООО «Седьмая концессионная
компания»

С.А. Парсадянну

121096, г. Москва,
ул. В. Кожинной, д. 1, к. 1

На № 27.04.2024 № 01-09/10090/24 от _____

О направлении акта
о результатах контроля

Уважаемый Сергей Ашотович!

Между Новосибирской областью в лице министерства здравоохранения Новосибирской области и ООО «Седьмая концессионная компания» заключено соглашение о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от 15.02.2019 (далее — соглашение), во исполнение которого сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 24 Правил осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2015 № 1490, направляем экземпляр акта о результатах за исполнением соглашения в 1 квартале 2024 года.

Приложение: на 40 л. в 1 экз.

Министр

К.В. Хальзов

**СПИСОК № 155 (Партия 983)
внутренних почтовых отправлений
от 27.04.2024
(дата)**

Вид РПО: Бандероль
 Разряд: Без разряда
 Способ оплаты: - основной услуги марки безналичный расчет 300
 - уведомления о вручении марки безналичный расчет
 Способ пересылки: Наземный
 Отправитель: Министерство здравоохранения Новосибирской области e-mail: elg@nso.ru
 ИНН/КПП: 5406635579 / 540601001 Договор №: 22/24-МР54

С услугой «SMS-уведомление» на номер мобильного телефона отправителя РПО 9 5 1 3 6 6 6 8 0 2
 «SMS-уведомление о вручении РПО» «SMS-уведомление о поступлении РПО в адресное ОПС»

Наименование и индекс места приема: ЦОЮЛ 630007

Всего отправлений: 1 Всего листов: 3 лист № 1

№ № п/п	Обозначение многоместного отправления Адресат (Ф.И.О.) Почтовый адрес Номер почтомата, наименование населенного пункта, индекс ОПС, обслуживающий почтомат Номер мобильного телефона адресата	ШПИ (штриховой почтовый идентификатор) Внутренний номер клиента	Категория РПО	Фактическая масса, (кг.) Объемный вес, (кг.) Платный вес, (кг.) Линейные размеры (ДхШхВ), (см.)	Доп. услуги: Тип уведомления Проверка соответствия вложения описи Ф.107 Надбавка за отметку "Осторожно"	Сумма объявленной ценности, (руб.)	Сумма наложенного платежа, (руб.)	Сумма платы за пересылку (без доп. услуг), без НДС (руб.)	Сумма платы за пересылку (без доп. услуг), с НДС, (руб.)	Сумма платы за доп. услуги, без НДС, (руб.)	Сумма платы за доп. услуги, с НДС, (руб.)	Примечание
1	- Генеральному директору ООО "Национальный медицинский холдинг" - УК ООО "Седьмая концессионная компания" С.А. Парсаданяну 121096, ул. Василисы Кожиной, д. 1 корп. 1, г Москва	80083595225252 01-09/10090/24	Заказное	0.233	Простое	-	-	110.50	132.60	35.00	42.00	
Итого:						0.00	0.00	110.50	132.60	35.00	42.00	

Общее количество отправлений 1 (один)
(сумма цифрами и прописью)

Из них количество отправлений по категориям, а также сумма их платы за пересылку с учетом платы за объявленную ценность:

Заказное 1
(категория РПО) (количество РПО цифрами)

Сумма платы за пересылку с НДС 132.60 (Сто тридцать два рубля 60 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

Сумма платы за пересылку без НДС 110.50 (Сто десять рублей 50 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

СПИСОК № 155 (Партия 983) Дата 27.04.2024 Лист № 2

Отправитель: Министерство здравоохранения Новосибирской области

В т.ч. НДС 22.10 (Двадцать два рубля 10 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

Плата за пересылку:

Общая сумма платы за пересылку с НДС 132.60 (Сто тридцать два рубля 60 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

Общая сумма платы за пересылку без НДС 110.50 (Сто десять рублей 50 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

В т.ч. НДС 22.10 (Двадцать два рубля 10 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

Общая сумма объявленной ценности всех РПО 0.00 (Ноль рублей 00 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

Общая сумма платы за объявленную ценность с НДС 0.00 (Ноль рублей 00 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

В т.ч. НДС 0.00 (ноль руб. 00 коп.)
(сумма цифрами и прописью)

Итого за пересылку, с НДС 132.60 (Сто тридцать два рубля 60 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

Итого за пересылку без НДС 110.50 (Сто десять рублей 50 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

В т.ч. НДС 22.10 (Двадцать два рубля 10 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

Дополнительные услуги:

Общая сумма платы за услугу «SMS-уведомление» на номер мобильного телефона отправителя с НДС 0.00 (ноль руб. 00 коп.)
(сумма цифрами и прописью)

Общая сумма платы за услугу «SMS-уведомление» на номер мобильного телефона отправителя без НДС 0.00 (ноль руб. 00 коп.)
(сумма цифрами и прописью)

Общая сумма платы за дополнительные услуги с НДС 42.00 (Сорок два рубля 00 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

Общая сумма платы за дополнительные услуги без НДС 35.00 (Тридцать пять рублей 00 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

Общая сумма платы за дополнительные услуги, вошедшие в список с НДС 42.00 (Сорок два рубля 00 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

Общая сумма платы за дополнительные услуги, вошедшие в список без НДС 35.00 (Тридцать пять рублей 00 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

В т.ч. НДС 7.00 (Семь рублей 00 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

Всего к оплате:

Общая сумма платы за пересылку (с учетом дополнительных услуг) с НДС 174.60 (Сто семьдесят четыре рубля 60 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

Общая сумма платы за пересылку (с учетом дополнительных услуг) без НДС 145.50 (Сто сорок пять рублей 50 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

В т.ч. НДС 29.10 (Двадцать девять рублей 10 копеек)
(сумма цифрами и прописью)

СПИСОК № 155 (Партия 983) Дата 27.04.2024 Лист № 3

Отправитель: Министерство здравоохранения Новосибирской области

Сдал:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Принял:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(оттиск КППШ ОПС
места приема)

Отрывной талон

К СПИСКУ № 155 (Партия 983) Дата 27.04.2024

Отправитель: Министерство здравоохранения Новосибирской области

из один РПО, включенных в список, получено счетом в исправной упаковке _____
(кол-во цифрами и прописью) (кол-во цифрами и прописью)

Сдал:

Ирина Кривошварова ТУ

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Министерство здравоохранения Новосибирской области
Документ

Получил:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(оттиск КППШ)