

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ

Публичным партнером (Министерством здравоохранения НСО) Частного партнера (ООО «Седьмая концессионная компания») за исполнением Соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске

От 24.07.2020
(дата составления акта)

Министерство здравоохранения НСО
(место составления акта)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30.12.2015 №1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», разделом 8 Соглашения и статьей 7 Приложения №6 к Соглашению Публичным партнером была проведена плановая проверка за 2-й квартал 2020 года в целях контроля за соблюдением условий исполнения Соглашения ООО «Седьмая концессионная компания»

Публичный партнер – Новосибирская область, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области

Частный партнер – Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания»

Проверка проводилась в следующем составе:

- К.В. Помогайбо – начальник отдела правового обеспечения министерства здравоохранения новосибирской области
- В.В. Моор – начальник отдела материально-технического обеспечения и развития информационных технологий

Статус проверки: документарная, плановая;

Проверка была проведена с 21.07.2020 по 24.07.2020 по месту нахождения Публичного партнера;

Планом осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно частном партнерстве в отношении проектирования, строительства и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске на 2020 год предусматриваются следующие контрольные мероприятия:

1. контроль за разработкой Проектной документации;
2. контроль за исполнением иных условий по Соглашению.

Ответственными должностными лицами была рассмотрена информация об исполнении обязательств Частного партнера по соглашению (соглашение, квартальный отчет частного партнера, письма сторон, результаты совместных межведомственных совещаний и заседаний рабочей группы по реализации проекта).

1. Статус исполнения частным партнером условий Соглашения:

№	Основные мероприятия	Сроки по СГЧП	Предполагаемые сроки	Фактические сроки
1	Предполагаемая дата получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации			
	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
2	Предполагаемые даты получения разрешений на строительство			

	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Предполагаемые даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Элементов объекта соглашения			
3	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил

	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
4	Предполагаемая Дата приемки объекта	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил

2. Реализация, иных мероприятий по Соглашению:

Мероприятие по соглашению	Фактический срок и сведения об исполнении
Утверждение ТЭП в новой редакции	Постановление Правительства Новосибирской области от 02.06.2020 № 206-п "О принятии решения об изменении существенных условий соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 24.12.2018 N 521-п «О принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства»
Заключено ДС № 1 к соглашению о ГЧП	02.06.2020 подписано ДС №1 к соглашению о ГЧП: <ul style="list-style-type: none"> • Уточнен механизм возмещения расходов частного партнера в случае увеличения сметной стоимости строительства по причине увеличения затрат на технологическое присоединение к внешним инженерным сетям; • Введен механизм согласования третьих лиц; • Выплата капитального гранта поставлена в зависимость от выполнений частным партнером графика инвестиционного этапа Соглашения.

Согласован подрядчик	09.06.2020 письмом № 6692-01/24 согласован подрядчик по Соглашению о ГЧП
Отказ частному партнеру в признании особого обстоятельства	Письмом от 22.06.2020 № 7269-01/24, изложенные частным партнером фактические обстоятельства по существенной задержке в получении частным партнером технических условий не признаны в качестве особого обстоятельства (по вине частного партнера)
Отказ частному партнеру в выплате очередного транша капитального гранта	Письмом от 26.06.2020 № 7439-01/24 частный партнер был уведомлен о отсутствии оснований для выплаты капитального гранта в связи с ожидаемым нарушением сроков получения положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы (15.08.2020).

Статус готовности проектно-сметной документации:

Субподрядчиками Частного партнера выполнены и приняты работы по разработке проектной документации в отношении следующих Элементов Соглашения:

- Городская клиническая поликлиника № 2;
- Городская клиническая поликлиника № 7;
- Городская клиническая поликлиника № 13;
- Городская клиническая поликлиника № 16;
- Городская поликлиника № 18.

Частным партнером выполнены проектные работы по разработке:

- технологический решений;
 - решений по системе газоснабжения;
 - конструктивных и объемно-планировочных решений
- в отношении следующих Элементов Соглашения:

- городской клинической поликлиники № 2;
- городской клинической поликлиники № 7;
- городской клинической поликлиники № 13;
- городской клинической поликлиники № 16;
- городской поликлиники № 18;
- городской клинической поликлиники № 22;
- клинической консультативно-диагностической поликлиники №27.

Частным партнером выполнены проектные работы по выработке архитектурных решений, мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, выполнены работы по сбору исходных данных для разработки проектной документации и прохождения экспертиз в отношении:

- городской клинической поликлиники № 22;
- клинической консультативно-диагностической поликлиники № 27.

Помимо этого, у Частного партнера находятся на согласовании проектные работы, выполненные в первом квартале текущего года, по:

- технологии мебелировки;

- разработке схем планировочной организации земельных участков;
- разработке архитектурных решений;
- силовому электрооборудованию;
- наружному освещению;
- внутренним сетям водоснабжения и водоотведения;
- системам отопления;
- проектам организации строительства;
- системам автоматической противопожарной защите зданий;
- разработки требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
- разработки внутриплощадочных сетей электроснабжения 0,4 кВ;
- составлены сметы на строительство объектов капитального строительства
- по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений;
- разработке мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

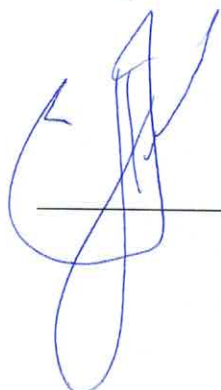
Строительно-монтажные работы за рассматриваемый период не проводились.

В соответствии с решениями, принятыми на совещании под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области В.М. Знаткова от 16.04.2020 срок начала работ по подготовке территории определен - сентябрь 2020 г., мероприятия по разработке проектной документации (включая получение положительного заключения государственной экспертизы) скорректированы - в течении октября 2020 г.

Заявки в сетевые организации поданы частным партнёром повторно, ввиду истечения нормативных сроков возможности заключения договоров на технологическое присоединение. Публично партнером указывается содействие в заключении указанных договоров и оптимизации их стоимости.

Заключение:

Частным партнером выполняются обязательства по исполнению Соглашения, ведутся работы на стадии проектирования инвестиционного этапа. Публичным партнером применена мера оперативного воздействия по отказу в выплате очередного транша капитального гранта.



К.В. Помогайбо.



В.В. Моор