

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ

Публичным партнером (Министерством здравоохранения НСО) Частного партнера (ООО «Седьмая концессионная компания») за исполнением Соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске

От 30.07.2021
(дата составления акта)

Министерство здравоохранения НСО
(место составления акта)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30.12.2015 №1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», разделом 8 Соглашения и статьей 7 Приложения №6 к Соглашению Публичным партнером была проведена плановая проверка за 2-й квартал 2021 года в целях контроля за соблюдением условий исполнения Соглашения ООО «Седьмая концессионная компания»

Публичный партнер – Новосибирская область, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области

Частный партнер – Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания»

Проверка проводилась в следующем составе:

- К.В. Помогайбо – начальник отдела правового обеспечения министерства здравоохранения новосибирской области
- В.В. Моор – начальник отдела материально-технического обеспечения и развития информационных технологий

Статус проверки: документарная, плановая;

Проверка была проведена с 14.07.2021 по 30.07.2021 по месту нахождения Публичного партнера;

Планом осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно частном партнерстве в отношении проектирования, строительства и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске на 2021 год предусматриваются следующие контрольные мероприятия:

1. получение разрешения на строительство;

2. статус подготовительных работ;
3. соблюдение сроков и объемов работ по графику строительства;
4. контроль за исполнением иных условий по Соглашению.

Ввиду изменения промежуточных сроков инвестиционного этапа и не своевременного исполнения частным партнером обязательств по проектированию, осуществляется проверка выполнения указанных мероприятий.

Ответственными должностными лицами была рассмотрена информация об исполнении обязательств Частного партнера по соглашению (соглашение, квартальный отчет частного партнера, письма сторон, результаты совместных межведомственных совещаний).

1. Статус исполнения частным партнером условий Соглашения:

2. №	Основные мероприятия	Сроки по СГЧП	Предполагаемые сроки	Фактические сроки
1	Разработка и направление Проектной документации на согласование Публичному партнеру			
	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 31 августа 2020 года	31.08.2020	Не соблюдены
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 31 августа 2020 года	31.08.2020	Не соблюдены
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 30 сентября 2020 года	30.09.2020	Не соблюдены
	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 30 сентября 2020 года	30.09.2020	Не соблюдены
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 31 октября 2020 года	31.10.2020	Не соблюдены
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 31 августа 2020 года	31.08.2020	Не соблюдены
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 30 сентября 2020 года	30.09.2020	Не соблюдены
2	Рассмотрение и согласование Проектной документации Публичным партнером			
	Элемент 1 (ККДП № 27)	В течение 10 рабочих дней с даты	14.09.2020	Отсутствуют основания

	получения Проектной документации от Частного партнера		
Элемент 2 (ГКП № 2)	В течение 10 рабочих дней с даты получения Проектной документации от Частного партнера	14.09.2020	Отсутствуют основания
Элемент 3 (ГКП № 7)	В течение 10 рабочих дней с даты получения Проектной документации от Частного партнера	14.10.2020	Отсутствуют основания
Элемент 4 (ГКП № 13)	В течение 10 рабочих дней с даты получения Проектной документации от Частного партнера	14.10.2020	Отсутствуют основания
Элемент 5 (ГП № 18)	В течение 10 рабочих дней с даты получения Проектной документации от Частного партнера	13.11.2020	Отсутствуют основания
Элемент 6 (ГКП № 22)	В течение 10 рабочих дней с даты получения Проектной документации от Частного партнера	14.09.2020	Отсутствуют основания

	Элемент 7 (ГКП № 16)	В течение 10 рабочих дней с даты получения Проектной документации от Частного партнера	14.10.2020	Отсутствуют основания
3	Направление Частным партнером Проектной документации на Государственную экспертизу (прохождение входного контроля, заключение договора и оплата Частным партнером расходов на проведение Государственной экспертизы)			
	Элемент 1 (ККДП № 27)	В течение 10 рабочих дней с даты согласования Проектной документации Публичным партнером	28.09.2020	Не соблюдены
	Элемент 2 (ГКП № 2)	В течение 10 рабочих дней с даты согласования Проектной документации Публичным партнером	28.09.2020	Не соблюдены
	Элемент 3 (ГКП № 7)	В течение 10 рабочих дней с даты согласования Проектной документации Публичным партнером	28.10.2020	Не соблюдены
	Элемент 4 (ГКП № 13)	В течение 10 рабочих дней с даты согласования Проектной документации Публичным партнером	28.10.2020	Не соблюдены

	Элемент 5 (ГП № 18)	В течение 10 рабочих дней с даты согласования Проектной документации Публичным партнером	27.11.2020	Не соблюдены
	Элемент 6 (ГКП № 22)	В течение 10 рабочих дней с даты согласования Проектной документации Публичным партнером	28.09.2020	Не соблюдены
	Элемент 7 (ГКП № 16)	В течение 10 рабочих дней с даты согласования Проектной документации Публичным партнером	28.10.2020	Не соблюдены
	Получение Частным партнером положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации			
4	Элемент 1 (ККДП № 27)	В течение 62 рабочих дней с даты оплаты Частным партнером расходов на проведение Государственной экспертизы	23.12.2020	15.04.2021
	Элемент 2 (ГКП № 2)	В течение 62 рабочих дней с даты оплаты Частным партнером расходов на проведение Государственной экспертизы	23.12.2020	12.04.2021

Элемент 3 (ГКП № 7)	В течение 62 рабочих дней с даты оплаты Частным партнером расходов на проведение Государственной экспертизы	29.01.2021	16.04.2021
Элемент 4 (ГКП № 13)	В течение 62 рабочих дней с даты оплаты Частным партнером расходов на проведение Государственной экспертизы	29.01.2021	Срок не соблюден
Элемент 5 (ГП № 18)	В течение 62 рабочих дней с даты оплаты Частным партнером расходов на проведение Государственной экспертизы	04.03.2021	Срок не соблюден
Элемент 6 (ГКП № 22)	В течение 62 рабочих дней с даты оплаты Частным партнером расходов на проведение Государственной экспертизы	23.12.2020	16.04.2021
Элемент 7 (ГКП № 16)	В течение 62 рабочих дней с даты оплаты Частным партнером расходов на проведение Государственной экспертизы	29.01.2021	Не соблюдены

5

Получение Частным партнером разрешений на строительство			
Элемент 1 (ККДП № 27)	В течение 1 месяца с даты получения положительно го заключения Государственн ой экспертизы	23.01.2021	Не соблюдены
Элемент 2 (ГКП № 2)	В течение 1 месяца с даты получения положительно го заключения Государственн ой экспертизы	23.01.2021	Не соблюдены
Элемент 3 (ГКП № 7)	В течение 1 месяца с даты получения положительно го заключения Государственн ой экспертизы	28.02.2021	Не соблюдены
Элемент 4 (ГКП № 13)	В течение 1 месяца с даты получения положительно го заключения Государственн ой экспертизы	28.02.2021	Не соблюдены
Элемент 5 (ГП № 18)	В течение 1 месяца с даты получения положительно го заключения Государственн ой экспертизы	04.04.2021	Не соблюдены
Элемент 6 (ГКП № 22)	В течение 1 месяца с даты получения положительно го заключения Государственн ой экспертизы	23.01.2021	Не соблюдены

	Элемент 7 (ГКП № 16)	В течение 1 месяца с даты получения положительно го заключения Государственн ой экспертизы	28.02.2021	Не соблюдены
6	Предполагаемые даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Элементов объекта соглашения			
	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательст ва не наступил
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательст ва не наступил
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательст ва не наступил
	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательст ва не наступил
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательст ва не наступил
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательст ва не наступил
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательст ва не наступил

7	Предполагаемая Дата приемки объекта	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
---	-------------------------------------	---	------------	---

3. Реализация, иных мероприятий по Соглашению:

29.06.2021 частным партнером в адрес министерства здравоохранения Новосибирской области направлены копии договоров страхования (вход. 12312/24 от 30.06.2021);

В целях обеспечения завершения этапа проектирования и начала строительства сторонами осуществлено согласование третьих лиц, в частности письмом министерства здравоохранения Новосибирской области от 21.04.2021 № 4493-01/24.

За указанный период сторонами проводилась работа по разработке и согласованию дополнительного соглашения № 4 к Соглашению о ГЧП (заключено сторонами 22.07.2021 – исполнение по Соглашению с учетом указанного дополнительного соглашения будет учтено в последующих периодах контроля), изменений к акту о финансовом закрытии), разработке и согласованию основных условий финансирования.

Статус готовности проектно-сметной документации:

Во 2 квартале 2021 года получение частным партнером положительных заключений государственной экспертизы в отношении проектной документации по всем 7 элементам объекта соглашения не обеспечено в полном объеме (получены положительные заключения по поликлиникам 27, 7, 22, 2), объекты 13, 18, 16 - рассматриваются государственной экспертизой, в государственную экспертизу поступили 25.05.2021).

Данные по полученным положительным заключениям государственной экспертизы:

27 - 15.04.2021 (№ 54-1-1-3-034703-2021);

7 - 16.04.2021 (54-1-1-3-045794-2021);

22 - 16.04.2021 (54-1-1-3-037067-2021);

2 – 12.04.2021 (54-1-1-3-034749-2021).

Частным партнером получены разрешения на строительство по объектам:

27 - 09.06.2021 (№ 54-Ru54303000-98-2021);

7 - 09.06.2021 (№ 54-Ru54303000-97-2021);

2 – 09.06.2021 (№ 54-Ru54303000-96-2021).

Определенные по результатам совещаний под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области В.М. Знаткова от 09.04.2021, 29.04.2021, а также предписанием публичного партнера от 13.04.2021 № 4081-01/24 в отношении поликлиник 13,16, 18

частным партнером фактически не исполнено. По факту указанного неисполнения публичным партнером в последующих периодах будет инициировано предъявление частному партнеру требований о взыскании неустойки и обращение в арбитражный суд (в случае отказа в удовлетворении требований частным партнером).

В период проведения контрольного мероприятия, Протоколом совещания под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области В.М. Знаткова от 14.07.2021 определен срок на получение частным партнером положительных заключений в отношении проектной документации по поликлиникам 13, 16, 18 - 28.07.2021.

Положительные заключения в отношении проектной документации получены по поликлиникам:

27 - 15.04.2021 (№ 54-1-1-3-034703-2021);

7 - 16.04.2021 (54-1-1-3-045794-2021);

22 - 16.04.2021 (54-1-1-3-037067-2021);

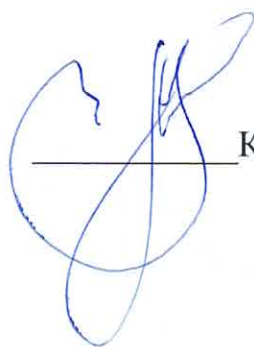
2 - 12.04.2021 (54-1-1-3-034749-2021).

Протоколом совещания под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области В.М. Знаткова от 14.07.2021 определен срок на получение частным партнером положительного заключения государственной экспертизы по поликлиникам 13,16,18 - до 28.07.2021.

Заключение:

Частным партнером выполняются обязательства по исполнению Соглашения, ведутся работы на стадии проектирования инвестиционного этапа, работы по строительству объектов не начаты.

По факту неисполнения предписания публичного партнера, министерством здравоохранения Новосибирской области в 3 квартале 2021 будет инициировано требование о взыскании неустойки.



К.В. Помогайбо.



В.В. Моор