

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ

Публичным партнером (Министерством здравоохранения НСО) Частного партнера (ООО «Седьмая концессионная компания») за исполнением Соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске

От 27.10.2020
(дата составления акта)

Министерство здравоохранения НСО
(место составления акта)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30.12.2015 №1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», разделом 8 Соглашения и статьей 7 Приложения №6 к Соглашению Публичным партнером была проведена плановая проверка за 3-й квартал 2020 года в целях контроля за соблюдением условий исполнения Соглашения ООО «Седьмая концессионная компания»

Публичный партнер – Новосибирская область, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области

Частный партнер – Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания»

Проверка проводилась в следующем составе:

- К.В. Помогайбо – начальник отдела правового обеспечения министерства здравоохранения новосибирской области
- В.В. Моор – начальник отдела материально-технического обеспечения и развития информационных технологий

Статус проверки: документарная, плановая;

Проверка была проведена с 20.10.2020 по 27.10.2020 по месту нахождения Публичного партнера;

Планом осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно частном партнерстве в отношении проектирования, строительства и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске на 2020 год предусматриваются следующие контрольные мероприятия:

1. контроль за разработкой Проектной документации;
2. наличие положительного заключения государственной экспертизы;

3. получение разрешения на строительство;
4. статус подготовительных работ;
5. соблюдение сроков и объемов работ по графику строительства;
6. контроль за исполнением иных условий по Соглашению.

Ответственными должностными лицами была рассмотрена информация об исполнении обязательств Частного партнера по соглашению (соглашение, квартальный отчет частного партнера, письма сторон, результаты совместных межведомственных совещаний).

1. Статус исполнения частным партнером условий Соглашения:

№	Основные мероприятия	Сроки по СГЧП	Предполагаемые сроки	Фактические сроки
	Предполагаемая дата получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации			
1	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства наступил
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства наступил
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства наступил
	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства наступил
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства наступил
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства наступил
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства наступил

Предполагаемые даты получения разрешений на строительство				
2	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
3	Предполагаемые даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Элементов объекта соглашения			
	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил

	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
4	Предполагаемая Дата приемки объекта	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил

2. Реализация, иных мероприятий по Соглашению:

Мероприятия отсутствуют

3. Статус готовности проектно-сметной документации:

В соответствии с решениями, достигнутыми на совещании под Председательством Первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области В.М. Знаткова от 30.07.2020 определено, что:

Вопросы, касающиеся технологического присоединения поликлиник должны быть разрешены до 15.08.2020;

Проектная документация по всем 7 поликлиникам должна быть направлена публичному партнеру в течении сентября 2020 (поэтапно);

Согласованная публичным партнером проектная документация будет направлена частным партнером в государственную экспертизу не позднее 20.10.2020.

Разработанная проектная документация предоставлена в министерство здравоохранение Новосибирской области 21.08.2020 (письмо № 17410).

Министерством здравоохранения Новосибирской области было отказано в согласовании проектной документации по причине отсутствия в составе документации смет и наличия рисков неэффективности проекта (письмо от 08.09.2020 № 10699-01/24).

Фактически разработанная проектная документация по поликлиникам направлена в ГБУ НСО «ГВЭ НСО» в следующие сроки:

Поликлиника 27 - 23.09.2020;

Поликлиника № 7 – 20.10.2020;

Поликлиника № 22 – 22.09.2020;

Поликлиника № 2 - 09.09.2020.

Проектная документация, не в полном объеме передана по письму ГБУ НСО «ГВЭ НСО» от 28.08.2020 № 10270-01/24 («..устранить недостатки, выявленные предварительной оценке можно будет в процессе экспертизы...»)

Частным партнером выполнены некоторые работы по разработке Проектной документации в отношении следующих Элементов:

- городская клиническая поликлиника №2;
- городская клиническая поликлиника №7;
- городская клиническая поликлиника №13;
- городская клиническая поликлиника №16;
- городская поликлиника №18.

Выполнены инженерно-геологические работы контрольного полевого бурения с отбором проб, с лабораторными исследованиями грунтов и подготовкой технического заключения о достоверности и качестве выполненных инженерно-геологических изысканий на следующих объектах:

- городская поликлиника №18;
- клиническая консультативно-диагностическая поликлиника №27;
- городская клиническая поликлиника №7.

Частным партнером заключены договоры о присоединении к централизованным системам теплоснабжения в отношении следующих Элементов Соглашения:

- городская клиническая поликлиника №7;
- городская поликлиника №18;
- городская клиническая поликлиника №16;
- клиническая консультативно-диагностическая поликлиника №27;
- городская клиническая поликлиника №2;
- городская поликлиника №22.

Заключены договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в отношении следующих Элементов Соглашения:

- городская клиническая поликлиника №2;
- городская клиническая поликлиника №7;
- городская клиническая поликлиника №13;
- городская клиническая поликлиника №16;
- городская поликлиника №18;
- городской поликлиники №22;
- клиническая консультативно-диагностическая поликлиника №27.

Заключены договоры о техническом присоединении к централизованным системам водоснабжения в отношении следующих Элементов Соглашения:

- городская клиническая поликлиника №2;
- городская клиническая поликлиника №7;

- городская клиническая поликлиника №13;
- городская клиническая поликлиника №16;
- городская поликлиника №18;
- городской поликлиники №22;
- клиническая консультативно-диагностическая поликлиника №27.

Заключены договоры о техническом присоединении к централизованным системам водоотведения в отношении следующих Элементов Соглашения:

- городская клиническая поликлиника №2;
- городская клиническая поликлиника №7;
- городская клиническая поликлиника №13;
- городская клиническая поликлиника №16;
- городская поликлиника №18;
- городской поликлиники №22;
- клиническая консультативно-диагностическая поликлиника №27.

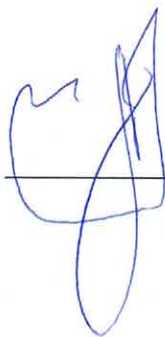
Рассматривается вопрос о заключении договоров подключения Элементов Соглашения к централизованной системе ливневой канализации.

Таким образом, разрешен вопрос технического присоединение Элементов Соглашения и ликвидирована угроза поэтапной не сдачи Проектной документации в срок в этой части.

25.09.2020 частный партнер письмом № 386/смк /2020 уведомил министерство здравоохранения Новосибирской области о начале подготовительных работ.

Заключение:

Частным партнером выполняются обязательства по исполнению Соглашения, ведутся работы на стадии проектирования инвестиционного этапа. По факту допущенной просрочки исполнения обязательства по получению положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации публичным партнером будет предъявлено требование о взыскании неустойки либо будет скорректирован график инвестиционного этапа путем заключения дополнительного соглашения № 3 (при наличии оснований).



К.В. Помогайбо.



В.В. Моор