

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ

Публичным партнером (Министерством здравоохранения НСО) Частного партнера (ООО «Седьмая концессионная компания») за исполнением Соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске

29.10.2021

630007, г. Новосибирск,
Красный проспект, 18,
министерство здравоохранения
Новосибирской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», разделом 8 Соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от 15.02.2019 (далее — Соглашение) и статьей 7 Приложения № 6 к Соглашению Публичным партнером была проведена плановая проверка за 3 квартал 2021 года в целях контроля за соблюдением условий исполнения Соглашения Частным партнером.

Публичный партнер¹ — министерство здравоохранения Новосибирской области, ИНН 5406635579.

Частный партнер — ООО «Седьмая концессионная компания», ИНН 4705074986.

Проверка проводилась в следующем составе:

- К.В. Помогайбо — главный эксперт министерства здравоохранения Новосибирской области;
- В.В. Моор — начальник отдела материально-технического обеспечения и развития информационных технологий министерства здравоохранения Новосибирской области.

Статус проверки: документарная, выездная, плановая.

Проверка была проведена с 20.10.2021 по 31.10.2021 по месту нахождения Публичного партнера и по месту нахождения следующих Элементов объекта соглашения:

- Элемента объекта соглашения 1 (г. Новосибирск, ул. Ереванская);
- Элемента объекта соглашения 2 (г. Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной);

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Соглашении, если не установлено иное.

– Элемента объекта соглашения 3 (г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 259).

Планом осуществления Публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно частном партнерстве в отношении проектирования, строительства и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске на 2021 год:

1. статус готовности проектно-сметной документации;
2. наличие положительного заключения государственной экспертизы;
3. получение разрешений на строительство;
4. статус подготовительных работ;
5. соблюдение объемов и сроков работ по графику строительства
6. контроль за исполнением иных условия соглашения.

Предметом проверки явилось определение статуса получения положительных заключений государственной экспертизы, разрешений на строительство, статуса подготовительных работ, соблюдения объемов и сроков работ по графику строительства, контроль за исполнением иных условий по Соглашению.

Ответственными должностными лицами была рассмотрена информация об исполнении обязательств Частного партнера по Соглашению (Соглашение, письма Частного партнера, письма Публичного партнера, отчет Частного партнера на инвестиционном этапе за 3 квартал 2021 года (далее — Квартальный отчет Частного партнера), результаты совместных межведомственных совещаний, пр.).

1. Статус исполнения Частным партнером условий Соглашения

№	Основные мероприятия	Сроки по СГЧП ²	Фактические сроки
1	Разработка Проектной документации и получение Частным партнером положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации		
	В отношении Элемента объекта соглашения 1	30.06.2021	15.04.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 2	30.06.2021	12.04.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 3	30.06.2021	16.04.2021
	В отношении Элемента объекта соглашения 4	01.09.2021	срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 5	01.09.2021	07.10.2021, срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 6	30.06.2021	16.04.2021
	В отношении Элемента объекта соглашения 7	01.09.2021	срок не соблюден
2	Направление Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, на согласование Публичному партнеру		

² Установлен предельный срок, согласно Приложению 3 (График реализации инвестиционного этапа) к Соглашению.

№	Основные мероприятия	Сроки по СГЧП ²	Фактические сроки
	В отношении Элемента объекта соглашения 1	07.07.2021	28.04.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 2	07.07.2021	28.04.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 3	07.07.2021	28.04.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 4	08.09.2021	срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 5	08.09.2021	07.10.2021, срок не соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 6	07.07.2021	28.04.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 7	08.09.2021	срок не соблюден
3	Рассмотрение и согласование Проектной документации Публичным партнером		
	В отношении всех Элементов объекта соглашения	22.09.2021	В период проведения проверки не получено
4	Получение Частным партнером разрешений на строительство		
	В отношении Элемента объекта соглашения 1	30.07.2021	09.06.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 2	30.07.2021	09.06.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 3	30.07.2021	09.06.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 4	01.10.2021	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 5	01.10.2021	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 6	30.07.2021	16.07.2021, срок соблюден
	В отношении Элемента объекта соглашения 7	01.10.2021	Срок за пределами периода проверки
5	Предполагаемые даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Элементов объекта соглашения		
	В отношении Элемента объекта соглашения 1	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 2	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 3	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 4	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 5	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 6	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
	В отношении Элемента объекта соглашения 7	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки
6	Предполагаемая Дата приемки объекта	15.08.2022	Срок за пределами периода проверки

За период проверки, частным партнером не получены положительное заключение Государственной экспертизы в отношении поликлиник 13 (элемент 4), 16 (элемент 7). Положительное заключение государственной экспертизы по поликлинике 18 (элемент 5) получено 07.10.2021.

Согласно разделу 1 графика инвестиционного этапа (приложение № 3 к СГЧП) получение частным партнером положительного заключения государственной экспертизы в отношении разработанной проектной документации должно быть осуществлено в отношении элементов объекта СГЧП № 4,5,7 не позднее 01.09.2021 г.

Помимо обязательства по получению частным партнером положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации графиком инвестиционного этапа (приложение № 3 к СГЧП) также предусмотрена обязанность частного партнера по получению разрешений на строительство.

В соответствии с п. 2.3. Приложения 10 к СГЧП и п. 51.1. СГЧП, 08.09.2021 (письмо № 10428-01/24) частному партнеру было направлено предписание по устранению указанных замечаний в срок до 30.09.2021.

На момент завершения контрольного мероприятия частным партнером требования предписания от 08.09.2021 в части получения положительных заключений государственной экспертизы в отношении элементов объекта СГЧП № 4,5,7 не исполнено

2. Реализация иных мероприятий по Соглашению

Графики строительства Элементов объекта соглашения 1, 2, 3 согласованы с Публичным партнером письмом Минздрава НСО от 14.07.2021 № 7961-01/24. (далее — Утвержденные графики строительства).

Уведомления о начале строительства Элементов объекта соглашения 1, 2, 3, 6 представлены Частным партнером в адрес Публичного партнера.³ Уведомление о начале строительства Элементов объекта соглашения 4, 5, 7 в адрес Публичного партнера не представлены.

14.07.2021 сторонами согласованы (письмо № 7950-01/24) основные условия финансирования по проекту, а 15.07.2021 сторонами подписано изменение к акту о финансовом закрытии от 29.03.2021.

16.08.2021 частным партнером письмом № 275/СМК/2021 предоставлена в министерство здравоохранения Новосибирской области банковская гарантия на этапе строительства, а также письмом 274/СМК/2021 обновленную банковскую гарантию на этапе финансового закрытия и проектирования.

22.07.2021 сторонами заключено дополнительное соглашение № 4 к соглашению о ГЧП, в соответствии с которой изменена последовательность мероприятий и промежуточные сроки инвестиционного этапа, а также условия выплаты капитального гранта.

В ходе контрольных мероприятий был проведен анализа статуса исполнения Частным партнером обязательств по Строительству Объекта соглашения. Обзор строительных площадок по элементам объекта 1, 2, 3 от 28.10.2021 подтвердил соответствие информации частного партнера, представленной в рамках

³ Письма ООО «Седьмая концессионная компания» исх. № 279/СМК/2021 от 16.07.2021, исх. № 296/СМК/2021 от 27.07.2021.

квартального отчета за 3 квартал 2021 в части выполненных работах за отчетный период.

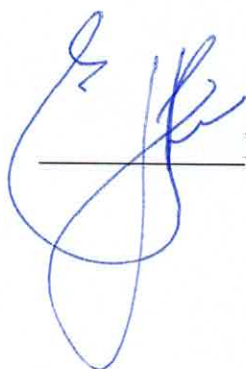
Работы по поликлинике 22 (элемент 6 объекта не начаты) по причине отсутствия достаточных подъездных путей к строительной площадке (согласно позиции частного партнера, изложенной в письме от 13.09.2021 № 360/СМК/2021).

Согласно Квартальному отчету Частного партнера, по итогам 3 квартала 2021 года принятые к учету работы отсутствуют. Письмом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 11.10.2021 № 18167-04/38 подтверждено частному партнеру оказание публичным партнером содействия.

Заключение:

Частным партнером выполняются обязательства по исполнению Соглашения, завершаются работы по проектированию, а также ведутся строительные-монтажные работы в отношении Элементов объекта соглашения 1, 2, 3. По элементам Объекта 4, 5, 7 проектирование не завершено, в отношении элемента объекта 6 не начато строительство (при наличии положительного заключения экспертизы и разрешения на строительство).

По факту несвоевременного исполнения обязательств по этапу проектирования (получение положительного заключения государственной экспертизы, получение разрешений на строительство), Публичным партнером будет инициировано предъявление частному партнеру требования о взыскании неустойки (повторное), а в случае неудовлетворения частным партнером требований — процедура Спора по Соглашению и обращение в Арбитражный суд Новосибирской области.



К.В. Помогайбо.



В.В. Моор