

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ

Публичным партнером (Министерством здравоохранения НСО) Частного партнера (ООО «Седьмая концессионная компания») за исполнением Соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства, финансирования и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске

От 30.01.2020
(дата составления акта)

Министерство здравоохранения НСО
(место составления акта)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30.12.2015 №1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», разделом 8 Соглашения и статьей 7 Приложения №6 к Соглашению Публичным партнером была проведена плановая проверка за 4-й квартал 2019 года в целях контроля за соблюдением условий исполнения Соглашения ООО «Седьмая концессионная компания»

Публичный партнер – Новосибирская область, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Новосибирской области

Частный партнер – Общество с ограниченной ответственностью «Седьмая концессионная компания»

Проверка проводилась в следующем составе:

- К.В. Помогайбо – начальник отдела правового обеспечения министерства здравоохранения новосибирской области
- В.В. Моор – начальник отдела материально-технического обеспечения и развития информационных технологий

Статус проверки: документарная, плановая;

Проверка была проведена с 17.01.2020 по 30.01.2020 по месту нахождения Публичного партнера (поскольку мероприятий по строительству объектов по условиям Соглашения в 2019 году не планируется);

Планом осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно частном партнерстве в отношении проектирования, строительства и технического обслуживания объектов для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске на 2019 год предусматриваются следующие контрольные мероприятия:

1. контроль за разработкой Проектной документации;

2. контроль за исполнением иных условий по Соглашению.

Ответственными должностными лицами была рассмотрена информация об исполнении обязательств Частного партнера по соглашению (соглашение, квартальные отчеты частного партнера, письма сторон, результаты совместных межведомственных совещаний и заседаний рабочей группы по реализации проекта).

1. Статус исполнения частным партнером условий Соглашения:

№	Основные мероприятия	Сроки по СГЧП	Предполагаемые сроки	Фактические сроки
1	Предполагаемая дата получения положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации			
	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 18 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2020	Срок исполнения обязательства не наступил

Предполагаемые даты получения разрешений на строительство				
2	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 24 мес. с Даты заключения СГЧП	15.02.2021	Срок исполнения обязательства не наступил
3	Предполагаемые даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Элементов объекта соглашения			
	Элемент 1 (ККДП № 27)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 2 (ГКП № 2)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 3 (ГКП № 7)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил

	Элемент 4 (ГКП № 13)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 5 (ГП № 18)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 6 (ГКП № 22)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
	Элемент 7 (ГКП № 16)	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил
4	Предполагаемая Дата приемки объекта	Не позднее 42 мес. с Даты заключения СГЧП	15.08.2022	Срок исполнения обязательства не наступил

2. Реализация, иных мероприятий по Соглашению:

Мероприятие по соглашению	Фактический срок и сведения об исполнении
Уведомление об особом обстоятельстве	Заявлено частным партнёром 08.11.2019 (письмо № 14225). Особое обстоятельство не признано публичным партнером, заявленные фактические обстоятельства подлежат разрешению путем изменения границы санитарно-защитной зоны (в течении 1 квартала 2020 г.)
Изменение ТЭП по проекту	19.12.2019 письмом № 11835-01/24 министерство здравоохранения Новосибирской области как уполномоченное лицо публичного партнера, выступило с предложением по изменению соглашения, которому предшествовало обращение частного партнера от 02.12.2019 № 248/смк/2019 с требованием о корректировке технико-экономических параметров проекта Правовым основанием для указанных изменений дополнительного соглашения №1 по проекту послужило издание Минздравом РФ 03.12.2019 Приказа № 984н, вступающего в силу 18.02.2020. Изменение ТЭП по проекту потребует внесение изменений в постановление Правительства Новосибирской области № 521-п и соглашение о ГЧП (срок 1,2 квартал 2021 г.)

Статус готовности проектно-сметной документации:

За рассматриваемый период частным партнером проводились:

- сбор исходных данных для проектирования;
- выполнение комплексных инженерных изысканий;
- разработка основных технических решений;
- завершение эскизного проекта, дизайнерских решений фасада и кровли;
- получение технических условий (продление заявок на заключение договоров тех. присоединения создаваемых объектов здравоохранения до марта 2020 г.)

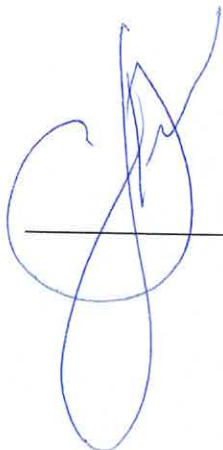
ГБУ НСО «ГВЭ» по поручению первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области В.М. Знаткова (совещание от 02.10.2019) была проведена оценка проектных и расчетных площадей помещений поликлиник, выполненных частным партнёром (письмо от 14.10.2019 № 9202/45). По результатам оценки необоснованно завышенных площадей основных и дополнительных площадей не выявлено. Существенные недостатки доведены до сведения частного партнера. По оценке экспертов, устранение указанных замечаний может привести к увеличению общей площади зданий.

В течении 1 и 2 квартала 2021 требует проработки вопрос об обосновании стоимости и механизме возмещения частному партнеру расходов по обеспечению подключения к внешним инженерным сетям на границах земельных участков в рамках соглашения о ГЧП.

Строительно-монтажные работы за рассматриваемый период не проводились, частично проведены работы по подготовке территории поликлиник 2 и 18 (снос древесно-кустарниковой растительности).

Заключение:

Частным партнером выполняются обязательства по исполнению Соглашения, ведутся работы на стадии проектирования инвестиционного этапа. Фактов нарушения сроков и этапов реализации соглашения не выявлено.



К.В. Помогайбо.



В.В. Моор