

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области (инфекционной больницы)
от 29.09.2021

07.02.2023, 16:30

630007, г. Новосибирск,
Красный проспект, 18,
министерство здравоохранения
Новосибирской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», разделом 7 соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области (инфекционной больницы) от 29.09.2021 (далее — Соглашение) и статьей 7 Приложения № 6 к Соглашению Публичным партнером был проведен контроль за исполнением Соглашения в 4 квартале 2022 года

Публичный партнер¹ — министерство здравоохранения Новосибирской области, ИНН 5406635579.

Частный партнер — ООО «Проекты развития 2», ИНН 5404200621.

Проверка проводилась в следующем составе:

– В.В. Моор — начальник отдела материально-технического обеспечения и развития информационных технологий министерства здравоохранения Новосибирской области;

– А.И. Коваленко — консультант министерства здравоохранения Новосибирской области.

Статус проверки: документарная, выездная, плановая.

Проверка была проведена с 31.01.2023 по 07.02.2023 по месту нахождения Публичного партнера и по месту нахождения Объекта соглашения: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, поворот на п. Садовый, (р-н Новосибирский, с северной стороны от автодороги М-51 на участке между карьером Мочище и поселком Садовый), земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:14066, 54:19:112001:14172,

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Соглашении, если не установлено иное.

54:19:112001:14179.

Период проведения контрольных мероприятий составил 8 дней.

Предметом проверки явилось определение статуса действия Разрешения на строительство в отношении Объекта соглашения, соблюдения сроков реализации Соглашения, контроль за исполнением иных условий по Соглашению.

За 4 квартал 2022 года была рассмотрена информация об исполнении обязательств Частного партнера по Соглашению (Соглашение, письма Частного партнера, письма Публичного партнера, отчет Частного партнера на инвестиционном этапе за 4 квартал 2022 года² (далее — Квартальный отчет Частного партнера), результаты совместных межведомственных совещаний, пр.).

1. Статус исполнения Частным партнером условий Соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Заключение Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков	до 28.11.2021	12.11.2021	срок соблюден
2	Разработка Проектной документации и получение Частным партнером положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации	до 01.01.2021	27.07.2022	срок не соблюден
3	Направление Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, на согласование Публичному партнеру	до 17.01.2022	29.07.2022	срок не соблюден
4	Рассмотрение и согласование Проектной документации Публичным партнером	до 31.01.2022	24.11.2022	срок не соблюден
5	Получение Частным партнером разрешения на строительство	до 27.08.2022	10.08.2022	срок соблюден
6	Предполагаемая дата получения Разрешения на ввод в Эксплуатацию Объекта соглашения	до 10.09.2023	не наступил	—
7	Предполагаемая Дата приемки объекта	после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию с	не наступил	—

² Представлен письмом ООО «Проекты развития 2» исх. № ПР2/2023/И116 от 31.01.2023.

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
		учетом исполнения Сторонами иных обязательств в сроки, установленные Соглашением		

Проектная документация разработана Частным партнером в полном объеме, достаточном для строительства Объекта соглашения.

В отношении Проектной документации Частным партнером получено положительное заключение Государственной экспертизы (№ 54-1-1-3-051067-2022 от 27.07.2022).

По состоянию на 31.12.2022 Частным партнером получено разрешение на строительство Объекта соглашения (№ 54-RU54519315-106-2022 от 10.08.2021). Разрешение на строительство Объекта соглашения является действующим, и срок его действия достаточен для исполнения Частным партнером обязательств по строительству Объекта соглашения.

Сроки, согласно Приложению 3 (График реализации инвестиционного этапа) к Соглашению, не соблюдены в части разработки Проектной документации и получения Частным партнером положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации.

В отношении невыполнения Частным партнером сроков Проектирования Публичным партнером 30.12.2022 министерством здравоохранения Новосибирской области в Арбитражный суд Новосибирской области был подан иск о взыскании неустойки. Указанное исковое заявление было принято к производству Арбитражного суда Новосибирской области (дело № А45-38471/2022).

Создание Объекта соглашения осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями Объекта соглашения, определенными Заданием на проектирование и Проектной документацией (получившей положительное заключение Государственной экспертизы), утвержденных и разработанных в целях реализации Соглашения.

2. Реализация иных мероприятий по Соглашению

В ходе контрольных мероприятий был проведен анализа статуса исполнения Частным партнером обязательств по Строительству Объекта соглашения.

31.01.2023 представителями Публичного партнера был осуществлен выездной информационный осмотр Объекта соглашения.

В соответствии с утвержденным Графиком строительства по состоянию на декабрь 2022 года строительная готовность³ в отношении Объекта соглашения должна составлять 19,5%.

Согласно сведениям Частного партнера, по состоянию на 29.12.2022 для Строительства Объекта соглашения задействовано 167 рабочих и специалистов, 18 единиц строительной техники и механизмов.

³ Утвержден 08.08.2022.

Степень строительной готовности Объекта соглашения оценивается в 10,0%.

Таким образом, имеет место быть отставание от плановой строительной готовности Объекта, которое может быть ликвидировано Частным партнером дополнительной мобилизацией рабочих и специалистов, строительной техники и механизмов. Вместе с тем в отношении основных элементов объекта капитального строительства Частный партнер осуществляет строительство с опережением Графика строительства (приемное отделение, отделение реанимации и интенсивной терапии, боксированное отделение, дезинфекционное отделение, рентгенологическое отделение, диагностические кабинеты).

В отчетном периоде сведений о фактах нецелевого использования Частным партнером Земельных участков не поступало. Визуальный осмотр Земельных участков фактов неправомерного использования Частным партнером Земельных участков не выявил. Договоры аренды земельных участков в отношении всех Земельных участков действительны.

Частному партнеру были выплачены два транша Капитального гранта:

- 01.06.2022 в размере 75 млн рублей;
- 27.09.2022 в размере 2 000 млн рублей.

По состоянию на 31.12.2022 средства Капитального гранта израсходованы Частным партнером следующим образом:

Операция	Контрагент	Дата	Сумма, рублей
Аванс по договору генерального подряда №01/2021-12 от 21.12.2021	ФРАКДЖЕТ-СТРОЙ ООО	12.07.2022	41 870 796,67
Оплата за оказанные услуги строительного контроля по Акту 1 от 05.04.2022 по договору №СК-НИБ-12-2021 от 22.12.2021	ГРИН ООО	14.07.2022	650 000,00
Оплата за оказанные услуги строительного контроля по Акту 2 от 05.05.2022 по договору №СК-НИБ-12-2021 от 22.12.2021	ГРИН ООО	14.07.2022	650 000,00
Оплата за выполненные работы по разработке проектной документации по договору №300921/1 от 30.09.21	ПРОМСТРОЙ- ДЕЛЬТА ООО	05.08.2022	18 196 195,27
Аванс на разработку рабочей документации по договору 18IP/2022 от 29.07.2022	ГРИН ПРОЕКТИРОВАНИЕ ООО	31.08.2022	12 500 000,00
Оплата за оказанные услуги строительного контроля по Акту 3 от 05.06.2022 по договору №СК-НИБ-12-2021 от 22.12.2021	ГРИН ООО	01.09.2022	650 000,00
Аванс по договору генерального подряда №01/2021-12 от 21.12.2021	ФРАКДЖЕТ-СТРОЙ ООО	29.09.2022	416 905 110,52
Оплата за оказанные услуги строительного контроля по Акту 4 от 05.07.2022 по договору №СК-НИБ-12-2021 от 22.12.2021	ГРИН ООО	30.09.2022	650 000,00
Оплата за оказанные услуги строительного контроля по Акту 5 от 05.08.2022 по договору №СК-НИБ-12-2021 от 22.12.2021	ГРИН ООО	30.09.2022	650 000,00
Аванс на разработку рабочей документации по договору 18IP/2022 от 29.07.2022	ГРИН ПРОЕКТИРОВАНИЕ ООО	30.09.2022	10 582 277,75

Операция	Контрагент	Дата	Сумма, рублей
Оплата за технологическое присоединение по Договору No5-22-065K от 08.02.22	МУП Г. НОВОСИБИРСКА «ГОРВОДОКАНАЛ»	04.10.2022	12 976 474,00
Оплата за технологическое присоединение по Договору No392АП22 от 31.03.22	МЕТРО МИР МП	04.10.2022	50 677 610,00
Оплата за технологическое присоединение по Договору No392АП22 от 31.03.22	МЕТРО МИР МП	04.10.2022	35 474 327,00
Оплата за технологическое присоединение по Договору No5-22.064B от 08.02.22	МУП Г. НОВОСИБИРСКА «ГОРВОДОКАНАЛ»	04.10.2022	10 465 744,00
Оплата за выполненные работы по разработке проектной документации по договору No300921/1 от 30.09.21	ПРОМСТРОЙ-ДЕЛЬТА ООО	06.10.2022	15 708 892,13
Оплата за технологическое присоединение по договору No5341311 от 13.12.21	РЭС АО	06.10.2022	32 177 310,45
Оплата за технологическое присоединение по договору No5007-T-121327 от 29.12.21	СИБЭКО АО	17.10.2022	27 599 097,75
Оплата за оказанные услуги строительного контроля по Акту 6 от 05.09.2022 по договору NoСК-НИБ-12- 2021 от 22.12.2021	ГРИН ООО	31.10.2022	916 666,67
Оплата за выполненные работы по разработке рабочей документации по акту No1 от 27.10.22 по договору No18IP/2022 от 29.07.22	ГРИН ПРОЕКТИРОВАНИЕ ООО	21.11.2022	1 735 017,86
Аванс по договору генерального подряда No01/2021-12 от 21.12.2021	ФРАКДЖЕТ-СТРОЙ ООО	21.11.2022	52 000 000,00
Аванс по договору генерального подряда No01/2021-12 от 21.12.2021	ФРАКДЖЕТ-СТРОЙ ООО	21.11.2022	414 704 454,12
Оплата за оказанные услуги строительного контроля по Акту 7 от 05.10.2022	ГРИН ООО	30.11.2022	916 666,67
Оплата за оказанные услуги строительного контроля по Акту 8 от 07.11.2022	ГРИН ООО	12.12.2022	916 666,67
Оплата за выполненные работы по разработке проектной документации по договору No300921/1 от 30.09.21 по Акту 4 от 22.12.2022	ГРИН ПРОЕКТИРОВАНИЕ ООО	30.12.2022	3 402 327,73
Оплата за выполненные работы по разработке проектной документации по договору №300921/1 от 30.09.21 по Акту 2 от 14.12.2022	ГРИН ПРОЕКТИРОВАНИЕ ООО	30.12.2022	402 016,34
Оплата за выполненные работы по разработке проектной документации по договору No300921/1 от 30.09.21 по Акту 3 от 15.12.2022	ГРИН ПРОЕКТИРОВАНИЕ ООО	30.12.2022	236 978,05
ИТОГО:			1 163 614 629,65

Таким образом, средства Капитального гранта освоены Частным партнером в размере 1 163 614 629,65 из 2 000 075 000 рублей (на 56,08%).

В соответствии с Законом Новосибирской области от 23.12.2022 № 307-ОЗ

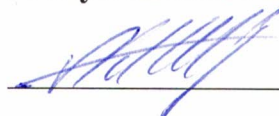
«Об областном бюджете Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» объем средств, предусмотренный для реализации Соглашения, является достаточным для исполнения обязательств Публичного партнера по Соглашению в 2023 году.

Значения критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа сохраняют свою не отрицательность.

Заключение:

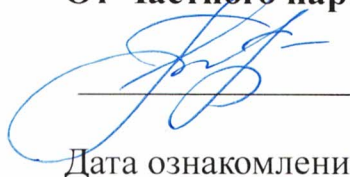
Частным партнером выполняются обязательства по исполнению Соглашения, ведутся строительно-монтажные работы в отношении Объекта соглашения. Разрешение на строительство, полученное Частным партнером, действительно.

От Публичного партнера:

 /А.И. Коваленко/

 /В.В. Моор/

От Частного партнера:

 /Е.Н. Балаба/
Дата ознакомления: 08.022023





