

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области (инфекционной больницы) от 29.09.2021

29.04.2025, 15:00

630007, г. Новосибирск,
Красный проспект, 18,
министерство здравоохранения
Новосибирской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», разделом 7 соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства и технического обслуживания объекта здравоохранения в Новосибирской области (инфекционной больницы) от 29.09.2021 (далее — Соглашение) и статьей 7 Приложения № 6 к Соглашению Публичным партнером был проведен контроль за исполнением Соглашения в 1 квартале 2025 года

Публичный партнер¹ — министерство здравоохранения Новосибирской области, ИНН 5406635579.

Частный партнер — ООО «Проекты развития 2», ИНН 5404200621.

Проверка проводилась в следующем составе:

— В.В. Моор — начальник отдела материально-технического обеспечения и развития информационных технологий министерства здравоохранения Новосибирской области;

— А.И. Коваленко — консультант министерства здравоохранения Новосибирской области;

— К.В. Помогайбо — главный эксперт министерства здравоохранения Новосибирской области.

Статус проверки: документарная, выездная, плановая.

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Соглашении, если не установлено иное.

Проверка была проведена с 14.04.2025 по 25.04.2025 по месту нахождения Публичного партнера и по месту нахождения Объекта соглашения: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, поворот на п. Садовый, (р-н Новосибирский, с северной стороны от автодороги М-51 на участке между карьером Мочище и поселком Садовый), земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:112001:14066, 54:19:112001:14172, 54:19:112001:14179.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

Предметом проверки явилось осуществление Частным партнером технического обслуживания Объекта соглашения, контроль за исполнением иных условий по Соглашению.

За 1 квартал 2025 года была рассмотрена информация об исполнении обязательств Частного партнера по Соглашению (Соглашение, письма Частного партнера, письма Публичного партнера, (далее — Квартальный отчет Частного партнера на инвестиционном этапе), отчет Частного партнера на эксплуатационном этапе за 1 квартал 2025 года² (далее — Квартальный отчет Частного партнера на эксплуатационном этапе), результаты совместных межведомственных совещаний, пр.).

1. Статус исполнения Частным партнером условий Соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
1	Заключение Договоров аренды земельного участка в отношении всех Земельных участков	до 28.11.2021	12.11.2021	срок соблюден
2	Разработка Проектной документации и получение Частным партнером положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации	до 01.01.2022	27.07.2022	срок не соблюден
3	Направление Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, на согласование Публичному партнеру	до 17.01.2022	29.07.2022	срок не соблюден
4	Рассмотрение и согласование Проектной документации Публичным партнером	до 31.01.2022	24.11.2022	срок не соблюден

² Представлен письмом ООО «Проекты развития 2» исх. № ПР2/2025/И165 от 24.04.2025.

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки	Фактические сроки	Статус
5	Получение Частным партнером Разрешения на строительство	до 27.08.2022	10.08.2022	срок соблюден
6	Предполагаемая дата получения Разрешения на ввод в Эксплуатацию Объекта соглашения	до 10.09.2023 (до 30.06.2024) ³	23.08.2024	срок не соблюден
7	Предполагаемая Дата приемки объекта	после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию с учетом исполнения Сторонами иных обязательств в сроки, установленные Соглашением	не наступил	—
8	Дата передачи Объекта соглашения в аренду Оператору по эксплуатации	с учетом иных сроков Соглашения	18.12.2024	срок соблюден
9	Дата начала Технического обслуживания Объекта соглашения	с учетом иных сроков по Соглашению	24.08.2024	срок соблюден
10	Предполагаемая дата передачи Объекта соглашения Публичному партнеру	с учетом иных сроков по Соглашению	Не наступил	—

В отчетном периоде продолжается вестись претензионная работа с Частным партнером. Так, 17.01.2025 Арбитражным судом Новосибирской области было принято исковое заявление министерства здравоохранения Новосибирской области о взыскании неустойки за непредставление банковской гарантии (А45-621/2025). Помимо этого, Арбитражным судом Новосибирской области вынесено решение по делу № 45-35330/2024 о взыскании с Частного партнера неустойки в размере 10 600 000 руб. за несвоевременное получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по данному делу предстоит разбирательство в апелляционной инстанции.

³ Срок в связи с признанным Сторонами Особым обстоятельством в отношении обнаружение Частным партнером необходимости сноса, выноса или переустройства объектов недвижимого имущества, принадлежащего третьим лицам, или владельцы которого не установлены, расположенных на Земельных участках (переустройство газовой трубы).

2. Реализация иных мероприятий по Соглашению

Представителями Публичного партнера 21.04.2025 был осуществлен выездной осмотр Объекта соглашения. В ходе осмотра установлено, что ГБУЗ НСО «ГИКБ № 1» принимает пациентов, осуществляется медицинская деятельность в полном объеме.

Частным партнером осуществляются мероприятия по техническому обслуживанию объекта соглашения. В отчетном периоде Частным партнером продолжилось устранение недостатков.

Частным партнером ведутся журналы осмотров о эксплуатации зданий, сооружений и инженерных систем. Ведется журнал учета заявок и приема/сдачи дежурства в диспетчерской службе, за отчетный период было не устранен 21% заявок.

В отчетном периоде сведений о фактах нецелевого использования Частным партнером Земельных участков и Объекта соглашения не поступало.

Визуальный осмотр Земельных участков фактов неправомерного использования Частным партнером Земельных участков не выявил. На земельном участке с кадастровыми номерами 54:19:112001:14066 складирован строительный мусор и временные здания. Договоры аренды Земельных участков в отношении всех Земельных участков действительны. По сведениям департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, арендная плата за Земельные участки вносится своевременно, задолженность по арендной плате у Частного партнера отсутствует.

В отчетном периоде была осуществлена выплата Возмещения в размере 208 633,53 тыс. рублей, включая:

- Инвестиционный платеж в размере 195 313,53 тыс. рублей;
- Платеж за поддержание ТЭП в размере 13 320,00 тыс. рублей.

В соответствии с Законом Новосибирской области от 20.12.2024 № 546-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» объем средств, предусмотренный для реализации Соглашения, является достаточным для исполнения обязательств Публичного партнера, непосредственно предусмотренных Соглашением в 2025 году.

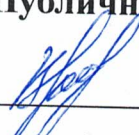
Значения критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа сохраняют свою не отрицательность.

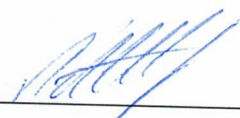
Заключение:

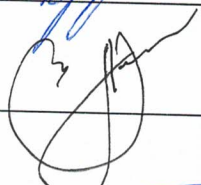
В отчетном периоде на объекте планомерно осуществляет свою работу Оператор по эксплуатации (ГБУЗ НСО «ГИКБ № 1»), оказывается медицинская помощь населению, Оператором по техническому обслуживанию осуществляется техническое обслуживание в соответствии с условиями Соглашения и Регламентом Технического обслуживания. Не закончена работа по устранению Недостатков, выявленных при приемке Объекта соглашения. Требуется убрать строительный мусор с земельного участка

54:19:112001:14066, временные здания, оставшиеся с этапа Строительства.

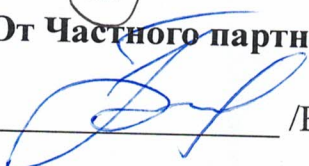
От Публичного партнера:


_____/В.В. Моор/


_____/А.И. Коваленко/


_____/К.В. Помогайбо/

От Частного партнера:


_____/Е.О. Борисов/

с учетом возврата

Дата ознакомления: 29.04.2025

Возражения Частного партнера

К акту о результатах контроля за исполнением Соглашения

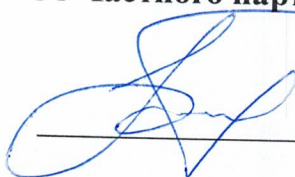
от 29.04.2025

В представленном акте не учтена следующая информация, имеющая существенное значение для оценки статуса исполнения Соглашения:

1. За отчетный период в процессе осуществления Технического обслуживания Объекта соглашения было принято 887 заявок и выполнено 863 заявки (42 заявки устранены силами Оператора по эксплуатации, 821 заявка устранена силами Оператора по техническому обслуживанию объекта), не устранено 24 заявки (2,5% от общего количества), 13 из которых направлены Оператору по эксплуатации (ГБУЗ НСО «ГИКБ №1»). Частный партнер, несмотря на разделение обязанностей по Регламенту технического обслуживания, организовал устранение возникающих проблем силами Оператора по техническому обслуживанию.
2. В отчетном периоде Частным партнером ведется работа по устранению Недостатков, выявленных Публичным партнером **после ввода Объекта в эксплуатацию и приемки Дополнительного оборудования Частным партнером у поставщиков**, и устраняемых Частным партнером в рамках исполнения гарантийных обязательств в порядке главы 49 Соглашения.
3. Частным партнером на момент проведения контрольного мероприятия Публичного партнера устранено 5710 Недостатков. В адрес Публичного партнера направлено Уведомление о необходимости организации приемки устраненных Недостатков (исх. № ПР2/2025/И54 от 17.02.2025г.), но приемка не проводилась.
4. Частный партнер обращает внимание, что на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:14066 осуществляется лишь временное размещение строительного мусора и временных зданий, что не влечет нарушения условий Соглашения.
5. В акте не учтено, что Частным партнером инициирован и между Сторонами в отчетном периоде продолжается спор по факту несвоевременной и неполной оплаты Инвестиционного платежа. Согласно позиции Частного партнера по состоянию на 01.04.2025 года задолженность Публичного партнера перед Частным партнером (включая пени за просрочку платежей) составила 337 407 137,65 рублей.
6. Также в акте не учтено, что объем средств, предусмотренный для реализации Соглашения в соответствии с Законом Новосибирской области от 20.12.2024 № 546-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», является достаточным для исполнения обязательств Публичного партнера по Соглашению в 2025 году **без учета** обязательств Публичного партнера по выплате переменной части Инвестиционного платежа, рассчитываемой согласно пунктам 5.5, 5.6 Приложения 15 к Соглашению.

Настоящие возражения являются неотъемлемой частью Акта.

От Частного партнера:

 / Е.О. Борисов/

От Публичного партнера Возражения получил:

 / А.М. Кобаяши