

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от 14.12.2021

28.10.2024, 14:00

630007, г. Новосибирск,
Красный проспект, 18,
министерство здравоохранения
Новосибирской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», разделом 8 соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении проектирования, строительства, финансирования и технического обслуживания объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске от 14.12.2021 (далее — Соглашение) и статьей 7 Приложения № 6 к Соглашению Публичным партнером был проведен контроль за исполнением Соглашения в 3 квартале 2024 года.

Публичный партнер¹ — министерство здравоохранения Новосибирской области, ИНН 5406635579.

Частный партнер — ООО «Сибирский медицинский проект», ИНН 9709056049.

Проверка проводилась в следующем составе:

– В.В. Моор — начальник отдела материально-технического обеспечения и развития информационных технологий министерства здравоохранения Новосибирской области;

– А.И. Коваленко — консультант министерства здравоохранения Новосибирской области;

– К.В. Помогайбо — главный эксперт министерства здравоохранения Новосибирской области.

Статус проверки: документарная, выездная, плановая.

Проверка была проведена с 14.10.2024 по 25.10.2024 по месту нахождения Публичного партнера и по месту нахождения Объекта соглашения: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мухачева, з/у 5/1, земельный участок с кадастровым номером 54:35:092465:314, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, земельный участок с кадастровым номером 54:35:092465:364.

Период проведения контрольных мероприятий составил 12 дней.

¹ Здесь и далее по тексту термины и определения с заглавной буквы приведены в значении, определенном в Соглашении, если не установлено иное.

Предметом проверки явилось получение положительного заключения Государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, утверждение графика производства работ, статус готовности Объекта соглашения.

За отчетный период рассмотрена информация об исполнении обязательств Частного партнера по Соглашению (Соглашение, отчет Частного партнера на инвестиционном этапе за 3 квартал 2024 года² (далее — Квартальный отчет Частного партнера) письма Частного партнера, письма Публичного партнера,), результаты совместных межведомственных совещаний, пр.).

1. Статус исполнения Частным партнером условий Соглашения

№	Основные мероприятия	Предполагаемые сроки ³	Фактические сроки	Статус
1	Разработка Проектной документации	до 14.12.2022	13.12.2022	срок соблюден
2	Получение Частным партнером положительного заключения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации	до 15.08.2023	06.10.2023	срок не соблюден ⁴
3	Направление Частным партнером Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, Публичному партнеру	до 16.10.2023	09.10.2023	срок соблюден
4	Рассмотрение и согласование Проектной документации, получившей положительное заключение Государственной экспертизы, Публичным партнером	до 24.10.2023	10.11.2023	рассмотрено Публичным партнером ⁵
5	Получение Частным партнером разрешения на строительство	до 04.11.2023	26.10.2023	срок соблюден
6	Предполагаемая дата получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения	до 04.12.2025	не наступил	—
7	Предполагаемая Дата приемки объекта	до 04.01.2026	не наступил	—

В установленные Соглашением сроки Частный партнер направил в соответствии с законодательством разработанную Проектную документацию в ГБУ НСО «ГВЭ НСО». По результатам прохождения Государственной экспертизы в отношении Проектной документации Объекта соглашения Частный партнер 06.10.2023 получил положительное заключение № 54-1-1-2-060348-2023 (таким образом, ранее выданное Публичным партнером предписание⁶ было исполнено).

² Представлен письмом ООО «Сибирский медицинский проект» исх. № 25/1-10/СМП/2024 от 25.10.2024.

³ В редакции дополнительного соглашения № 2 от 18.04.2023 к Соглашению.

⁴ Частному партнеру 23.08.2023 было направлено предписание.

⁵ Публичным партнером во исполнение подпункта (в) пункта 15.2 Соглашения запрашивалась Финансовая модель, которая была получена от Частного партнера 23.10.2023, что увеличило период рассмотрения Проектной документации.

⁶ Письмом министерства здравоохранения Новосибирской области от 23.08.2023 № 01-09/20086/24.

26.10.2023 Частным партнером получено Разрешение на строительство (№ 54-35-191-2023) сроком действия до 26.06.2025.

10.11.2023 Публичным партнером в адрес Частного партнера было направлено заявление о прекращении Соглашения.

14.02.2024 Частным партнером подготовлен и направлен в адрес Публичного партнера полный пакет Рабочей документации (включая BIM модель), который был рассмотрен Публичным партнером и признан пригодным для дальнейшего применения.

В отчетном периоде Сторонами осуществлялись мероприятия, направленные на прекращение Соглашения.

2. Реализация иных мероприятий по Соглашению

24.10.2024 представителями Публичного партнера был осуществлен выездной информационный осмотр территории строительства Объекта соглашения.

В отчетном периоде сведений о фактах нецелевого использования Частным партнером Земельного участка не поступало. Визуальный осмотр Земельного участка фактов неправомерного использования Частным партнером Земельного участка не выявил. Договор аренды Земельного участка действителен. По сведениям департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, арендная плата за Земельный участок вносится своевременно, задолженность по арендной плате у Частного партнера отсутствует.

Капитальный грант израсходован Частным партнером в полном объеме первого транша.

В отчетном периоде выплаты Капитального гранта Публичным партнером не осуществлялись.

Расходование средств Капитального гранта в отчетном периоде Частным партнером не осуществлялось.

В отчетном периоде Особых обстоятельств Частным партнером не заявлялось.

Заключение:

Сторонами осуществляются мероприятия по прекращению реализации Соглашения.

От Публичного партнера:

/B.B. Moop/

/А.И. Коваленко/

/К.В. Помогайбо/

От Частного партнера:

Mleens / P. A. Mleens ~~reken~~

Дата ознакомления: 28.10.2024