



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	4	3	0	3	0	0	0	3	1	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области  
«Государственная Новосибирская областная клиническая больница» (ОГРН  
1025401316820, ИНН 5403106150) от 26.10.2012 № 4095, зарегистрированного 01.11.2012.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Новосибирская область  
(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

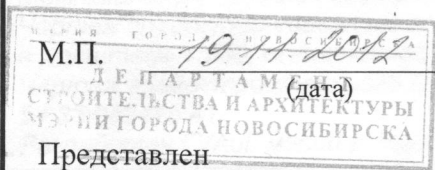
Кадастровые номера земельного участка 54:35:052415:33, 54:35:052415:41

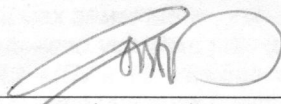
Описание местоположения границ земельного участка ул. Немировича-Данченко

Площадь земельного участка 175340 кв. м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах места допустимого размещения объекта.

План подготовлен В. В. Фефеловым – заместителем начальника департамента  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)  
строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главным  
архитектором города Новосибирска.



  
(подпись)

В. В. Фефелов  
(расшифровка подписи)

Представлен \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2012 № 11778  
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка

больницы; лечебные стационары; диспансеры; родильные дома; госпитали общего типа; станции скорой медицинской помощи, подстанции скорой медицинской помощи; пункты оказания первой медицинской помощи; клиники; аптеки; объекты учреждений социальной защиты; реабилитационные медицинские центры; поликлиники общего типа; центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора; женские консультации; молочные кухни; объекты судмедэкспертизы; патологоанатомические бюро, морги; медико-санитарная часть; детские поликлиники; профилактории, санатории; парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории; пруды, обводненные карьеры; дезинфекционные станции; амбулатории; центры и пункты переливания крови; специализированные медицинские центры; стоматологические поликлиники, консультативно-диагностические поликлиники, психотерапевтические поликлиники, физиотерапевтические поликлиники; научно-исследовательские, учебные и лабораторные корпуса медицинского назначения; мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом; детские дома и иные детские учреждения; дома ребенка; интернаты и жилые дома для престарелых и инвалидов; дома ветеранов; автономные источники теплоснабжения; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; контрольно-пропускные пункты; сооружения связи; опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги необщего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; медицинские вытрезвители; памятники, объекты монументально-декоративного искусства; культовые объекты; тяговые подстанции; диспетчерские пункты; общественные уборные; зеленые насаждения;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

административные здания и помещения учреждений здравоохранения; общежития; гостиницы; территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов; мемориальные комплексы; магазины по продаже ритуальных принадлежностей;

вспомогательные виды использования земельного участка:

столовые, пищеблоки; специализированные дома-интернаты для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении; спортивные залы, бассейны, спортивные площадки; здания и помещения отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных станций; объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации; детские игровые площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки; коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки



для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов); специализированные магазины медицинской техники; строительные площадки; склады хранения медицинского оборудования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Перинатальный центр  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
54:35:052415:33, 54:35:052415:41	---	---	---	---	17,5340	1	---	---	3,5068 (мин.) 7,0136 (макс.)

2.2.2 Предельное количество этажей 16 или предельная высота зданий, строений, сооружений этажей --- м.

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 %.

2.2.4. Иные показатели:

Земельный участок относится к территориальной зоне (ОД-3).

Минимальный процент застройки в границах земельного участка 20 %.

Архитектурно-строительное проектирование осуществлять путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Местными нормативами градостроительного проектирования г. Новосибирска, утвержденными постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а.

Схему планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.

В проектной документации предусмотреть:

требования СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;  
обеспеченность площадками для временного хранения автомобилей.

Проектом предусмотрено инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий и сооружений», СНиП 2.01.51-90 «Инженерно технические мероприятия гражданской обороны».

Проектом организации строительства предусмотрено защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки.

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<i>заполнение не требуется</i>	<i>заполнение не требуется</i>	<i>заполнение не требуется</i>	<i>заполнение не требуется</i>	<i>заполнение не требуется</i>	<i>заполнение не требуется</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

*Первый-пятый лечебные, первый-четвертый лечебно-вспомогательные, акушерский корпуса (с переходами), столовая (с переходами)*

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 35:01265/001

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 13.09.2006

(дата)

ОГУП «Техцентр НСО»

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется

(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)



№ 4, не определено,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),  
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется  
(дата)  
не имеется  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 5, не определено,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),  
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется  
(дата)  
не имеется  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 6, не определено,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),  
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется  
(дата)  
не имеется  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 7, не определено,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),  
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется  
(дата)  
не имеется  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 8, не определено,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства),  
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется  
(дата)  
не имеется  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 9, не определено,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется  
(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 10, не определено,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется  
(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 11, не определено,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется  
(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 12, не определено,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется  
(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 13, не определено,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется  
(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется

от не имеется

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

**СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских**

**(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)**

**и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом**

**Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820), постановление мэра города Новосибирска от**

**23.07.2007 № 563-а «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска»**





МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2012

№ 11778

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе

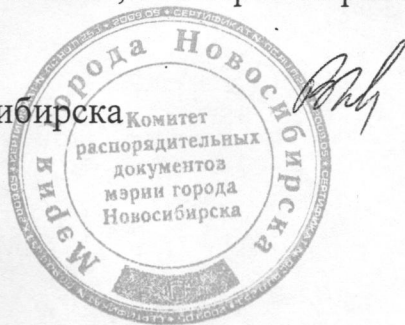
На основании заявления Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница» от 26.10.2012 № 4095, в соответствии с постановлением мэра города Новосибирска от 24.03.2008 № 200 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.07.2010 № 235 «Об утверждении Положения об адресации объектов недвижимости на территории города Новосибирска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка из земель населенных пунктов площадью 175340 кв. м с кадастровыми номерами 54:35:052415:33, 54:35:052415:41 по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе, предназначенного для строительства перинатального центра.

Присвоить строительный адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 130 стр. в Кировском районе.

Мэр города Новосибирска



В. Ф. Городецкий



МЭРГЭ ЖООГОДА НОВЧООНЫ ГЭЖИЛЭЛЭЛ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
МЭРИЙН ГОРОДЫН ОБОЛГООН ГЭЖИЛЭЛЭЛ